

דירת 2+1 מרוהטת במהמוטלר, 125 מ"ר ו-250 מ' מהים

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€133.000

נכס

סקירה

מחירים מ €133000	TOTAL FLOORS 11	קומה 7
	FROM SEA up to 300 m	נוף בריכה

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת במהמוטלר, בשטח כולל של 125 מ"ר ובמרחק 250 מטר מהים. הדירה נמצאת בקומה השביעית, פונה דרומה וכוללת שתי מרפסות, שני חדרי רחצה ונוף לבריכה ולרחוב. בבניין יש בריכת שחייה חיצונית, מעלית, גנרטור, חניה ושירות אב בית.

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 125 מ"ר במהמוטלר

תכנון 2+1 כולל שני חדרים נפרדים וסלון, ומציע חלוקה שימושית למגורים. השטח הכולל של הדירה הוא 125 מ"ר, נתון המאפשר לבחון אותה כאפשרות למי שמחפש נכס מרווח יחסית באלניה. הדירה מוצעת מרוהטת, ולכן אין צורך להתחיל את תהליך האבזור מאפס.

- מיקום: מהמוטלר, אלניה
- תכנון: 2+1
- שטח כולל: 125 מ"ר
- דירה מרוהטת
- קומה: 7
- כיוון: דרום
- שתי מרפסות ושני חדרי רחצה
- נוף לבריכה ולרחוב
- מרחק מהים: 250 מטר
- גיל הבניין: 15-10 שנים

שתי המרפסות מוסיפות לדירה שטחים חיצוניים שימושיים, בעוד ששני חדרי הרחצה יכולים להקל על שגרת היום כאשר מתגוררים בנכס כמה אנשים. המיקום בקומה השביעית והחזית הדרומית הם פרטים ברורים שחשוב להביא בחשבון בעת בחירת דירה לפי קומה, כיוון ונוף.

הנוף המוצהר מהדירה פונה לבריכת המתחם ולרחוב. לא צוין נוף לים, אך המרחק מהחוף עומד על 250 מטר בלבד. נתון זה מתאים למי שמעניק עדיפות לקרבה ממשיית לים ומעוניין לקבל תיאור מדויק, ללא הבטחות שאינן מופיעות בפרטי הנכס.

בניין עם בריכה חיצונית, חניה ומעלית

השטחים המשותפים כוללים בריכת שחייה חיצונית לשימוש הדיירים. בבניין קיימים גם מעלית וגנרטור, וכן שירות אב בית. בנוסף, עומדת לרשות הדיירים חניה, אם כי סוג החניה או הקצאת מקום מסוים לדירה לא צוינו במידע המקורי.

גיל הבניין נמסר כ-10 עד 15 שנים. במהלך ביקור בנכס מומלץ להתרשם באופן ישיר ממצב הדירה, השטחים המשותפים, הבריכה, המעלית והמערכות הטכניות. סכום דמי התחזוקה החודשיים לא צוין, ולכן כדאי לברר אותו יחד עם יתר העלויות השוטפות לפני קבלת החלטה.

מגורים במהמוטלר במרחק קצר מהחוף

הנכס משלב כמה נתונים מרכזיים בחיפוש דירה במהמוטלר: מרחק של 250 מטר מהים, שטח של 125 מ"ר, ריהוט קיים, שתי מרפסות, שני חדרי רחצה ומתקנים משותפים בבניין. פרטי התכנון, הקומה, הכיוון והנוף מאפשרים לרוכשים לבחון באופן ענייני את התאמת הדירה לצרכים שלהם.

לקבלת מידע נוסף, לתיאום ביקור בדירה או לבירור פרטי המסמכים והעלויות השוטפות, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול 2 כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
מרפסת 2 כן	Rental Management — כן ✓	חניה 2 כן
		מעלית 2 כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1439/il/dyrt_21_mrvhtt_bmhmvtlr_125_mr_v_250_m_mhym