

# Kestel'de Eşyalı 2+1 Dupleks, Denize 500 Metre

KESTEL, ALANYA



FİYAT

€189.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

## Genel Bakış

|                             |                         |                              |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| ALANI<br><b>120m2</b>       | KAT<br><b>4</b>         | TOPLAM KAT<br><b>5</b>       |
| MIN FİYAT<br><b>€189000</b> | MANZARA<br><b>Deniz</b> | DENİZDEN<br><b>500 metre</b> |

HAKKINDA

## Açıklama

Kestel, Alanya'da yer alan tam eşyalı 2+1 dupleks daire, üçüncü kat ve çatı katına yayılıyor; denize yalnızca 500 metre mesafede bulunuyor. Beyaz eşyalar ile klimalar fiyata dahil. Sitede yüzme ve çocuk havuzu, fitness salonu, sauna, buhar odası, kapalı otopark, 7/24 kamera sistemi, asansör, jeneratör ve ortak alanlarda ücretsiz Wi-Fi mevcut.

## Kestel'deki eşyalı 2+1 dubleksin özellikleri

- Üçüncü kat ve çatı katından oluşan 2+1 dubleks plan
- Tam eşyalı teslim; beyaz eşyalar ve klimalar fiyata dahil
- Çift camlı PVC pencereler ve ısı yalıtımlı dış cephe
- Tüm odalarda granit seramik zemin
- Gömme spot aydınlatmalar
- Masif çelik giriş kapısı ve özel tasarım iç kapılar
- Merkezi uydu sistemi ve görüntülü diafon
- Asansör ve jeneratör
- Yüzme havuzu ve ayrı çocuk havuzu
- Fitness salonu, sauna ve buhar odası
- Kapalı otopark ve dinlenme alanları
- 7/24 kamera sistemi, kapıcı dairesi ve ortak alanlarda ücretsiz Wi-Fi

Dairenin dubleks düzeni üçüncü kat ile çatı katını bir araya getirerek yaşam alanlarını iki seviyeye yayıyor. 2+1 plan, ana yaşam alanına ek olarak iki oda sunuyor. Dairenin tam eşyalı olması; beyaz eşyaların ve klimaların da satış fiyatına dahil edilmesi, temel ev ihtiyaçlarını ayrıca temin etmek istemeyen alıcılar için pratik bir avantaj sağlıyor.

İç mekânda kullanışlı ve dayanıklı malzemeler öne çıkıyor. Tüm odalarda bulunan granit seramik zeminler kolay bakım imkânı sunarken gömme spot aydınlatmalar modern bir iç görünüm oluşturuyor. Çift camlı PVC pencereler ve ısı yalıtımlı dış cephe, günlük yaşam konforunu destekleyen bina özellikleri arasında yer alıyor. Masif çelik giriş kapısı, özel tasarım iç kapılar, merkezi uydu sistemi ve görüntülü diafon da dairenin belirtilen donanımlarını tamamlıyor.

Binada asansör ve elektrik kesintilerine karşı jeneratör bulunuyor. Güvenlik kapsamında 7/24 çalışan kamera sistemi ve görüntülü diafon mevcut. Site bünyesinde ayrıca kapıcı dairesi yer alıyor. Kapalı otopark, araçlar için korunaklı bir park alanı sağlarken ortak kullanım alanlarında ücretsiz Wi-Fi hizmeti sunuluyor.

## Denize 500 metre mesafede sosyal olanaklı yaşam

Sitenin sosyal alanları hem aktif kullanım hem de dinlenme ihtiyaçlarına yönelik seçenekler içeriyor. Yetişkin yüzme havuzuna ayrı bir çocuk havuzu eşlik ediyor. Fitness salonu düzenli egzersiz için site içinde bir alan sunarken sauna ve buhar odası dinlenmeye ayrılmış tesisleri tamamlıyor. Site içerisindeki dinlenme alanları da ortak yaşam olanaklarını çeşitlendiriyor.

Daire, Alanya'nın Kestel bölgesinde ve denize yalnızca 500 metre mesafede konumlanıyor. Bu açıkça belirtilen mesafe, sahile kolay erişime önem veren alıcılar açısından kullanışlıdır. Tam eşyalı durumu, iki katlı yerleşimi, kapalı otoparkı, güvenlik sistemi ve sosyal tesisleriyle daire; donanımlı bir site içinde pratik bir yaşam düzeni arayanlar için değerlendirilebilir.

Kestel'deki bu tam eşyalı 2+1 dubleks hakkında ayrıntılı bilgi almak veya yerinde görmek için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

### DETAYLAR

## Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet

✓ Güvenlik — Evet

✓ Havuz — Evet

|                  |                           |                            |
|------------------|---------------------------|----------------------------|
| ✓ Fitness — Evet | ✓ Sauna — Evet            | ✓ Buhar Odası — Evet       |
| ✓ Otopark — Evet | ✓ Otopark (Kapalı) — Evet | ✓ Kiralama Yönetimi — Evet |
| ✓ Balkon — Evet  | ✓ Asansör — Evet          |                            |

## Galeri





## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1438/tr/kestelde\\_esyali\\_21\\_dubleks\\_denize\\_500\\_metre](https://alanya-home.com/property/1438/tr/kestelde_esyali_21_dubleks_denize_500_metre)