

# Меблированный дуплекс 2+1 в Кестеле, 500 м до моря

KESTEL, ALANYA



ЦЕНА

**€189.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

## Обзор

|                           |                    |                            |
|---------------------------|--------------------|----------------------------|
| ПЛОЩАДЬ<br><b>120м2</b>   | ЭТАЖ<br><b>4</b>   | ЭТАЖНОСТЬ<br><b>5</b>      |
| ЦЕНА ОТ<br><b>€189000</b> | ВИД<br><b>Море</b> | ОТ МОРЯ<br><b>до 500 м</b> |

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Полностью меблированный дуплекс 2+1 расположен в районе Кестель в Аланье, всего в 500 метрах от моря. Квартира занимает третий этаж и мансардный уровень; бытовая техника и кондиционеры включены в стоимость. В комплексе предусмотрены плавательный и детский бассейны, фитнес-зал, сауна, парная, крытая парковка, лифт, генератор и круглосуточное видеонаблюдение.

## Особенности меблированного дуплекса 2+1 в Кестеле

- **Планировка:** дуплекс 2+1.
- **Этажи:** третий этаж и мансардный уровень.
- **Комплектация:** квартира продается полностью меблированной.
- **Включено в стоимость:** бытовая техника и кондиционеры.
- **Напольное покрытие:** гранитная керамическая плитка во всех комнатах.
- **Окна:** ПВХ-профили с двойными стеклопакетами.
- **Двери:** массивная стальная входная дверь и межкомнатные двери индивидуального дизайна.
- **Освещение:** встроенные точечные светильники.
- **Оснащение здания:** лифт, центральная спутниковая система и теплоизолированный фасад.
- **Расстояние до моря:** 500 метров.

Двухуровневая конфигурация объединяет третий этаж здания и мансардный уровень. Это позволяет отделить разные функциональные части квартиры без изменения заявленной планировки 2+1. Полная меблировка, бытовая техника и установленные кондиционеры уже входят в стоимость, поэтому покупателю не потребуется отдельно подбирать эти основные элементы оснащения.

В отделке использованы практичные материалы: во всех комнатах уложена гранитная керамическая плитка, установлены ПВХ-окна с двойными стеклопакетами и встроенные точечные светильники. Безопасность входа обеспечивает массивная стальная дверь, а внутреннее оформление дополняют межкомнатные двери специального дизайна. Теплоизоляция фасада повышает комфорт эксплуатации здания в разные сезоны.

## Инфраструктура комплекса и безопасность

На территории комплекса доступны плавательный бассейн и отдельный детский бассейн. Для занятий спортом и отдыха предусмотрены фитнес-зал, сауна, парная и зоны отдыха. Автомобиль можно разместить на крытой парковке. В общих зонах предоставляется бесплатный Wi-Fi, а генератор поддерживает работу общедомовой инфраструктуры при перебоях в электроснабжении.

В оснащение комплекса также входят видеодомофон и круглосуточная система видеонаблюдения. В здании предусмотрена квартира для смотрителя. Лифт облегчает доступ к этажу, а центральная спутниковая система позволяет подключаться к общедомовой телевизионной инфраструктуре.

## Расположение в Кестеле, в 500 метрах от моря

Объект находится в Кестеле — районе Аланьи на побережье Средиземного моря. Заявленное расстояние до моря составляет всего 500 метров. Такое расположение подойдет покупателям, которым важны близость к побережью и наличие спортивных, оздоровительных и бытовых удобств непосредственно в жилом комплексе.

Меблированный формат особенно практичен для тех, кто хочет приобрести дуплекс 2+1 без отдельной покупки мебели, бытовой техники и кондиционеров. При этом двухуровневая планировка, крытая парковка, бассейны и внутренние зоны отдыха формируют удобный набор характеристик для проживания в Кестеле.

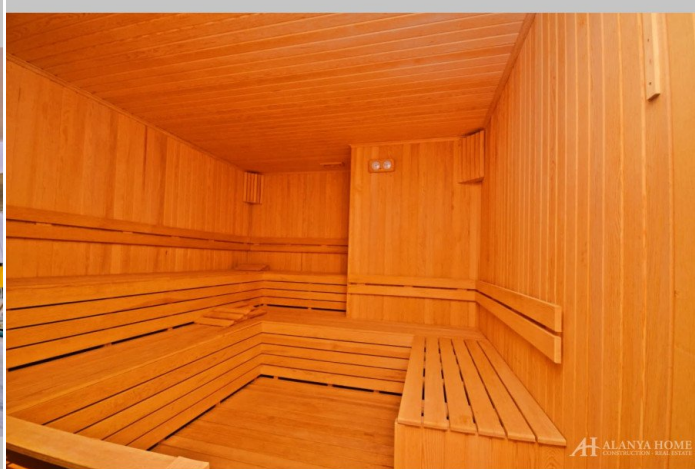
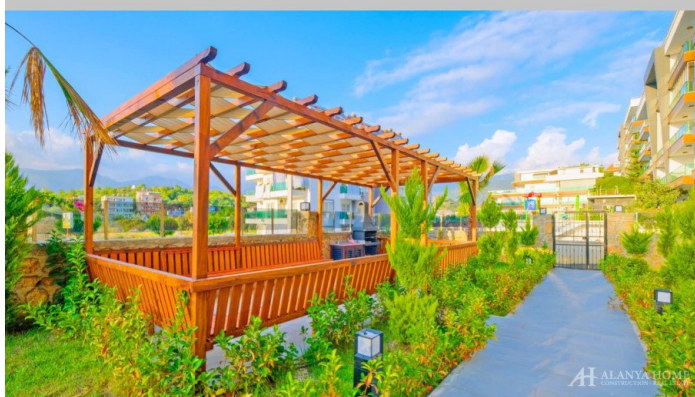
Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить актуальную информацию об объекте, согласовать просмотр и получить профессиональное сопровождение при покупке недвижимости в Аланье.

### ДЕТАЛИ

# Удобства на открытом воздухе

|                |               |                           |
|----------------|---------------|---------------------------|
| ✓ Швейцар — Да | ✓ Охрана — Да | ✓ Бассейн — Да            |
| ✓ Фитнес — Да  | ✓ Сауна — Да  | ✓ Паровая комната — Да    |
| ✓ Стоянка — Да | ✓ Гараж — Да  | ✓ Управление арендой — Да |
| ✓ Балкон — Да  | ✓ Лифт — Да   |                           |

## Галерея





## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1438/ru/meblirovanny\\_dupleks\\_21\\_v\\_kestele\\_500\\_m\\_do\\_morya](https://alanya-home.com/property/1438/ru/meblirovanny_dupleks_21_v_kestele_500_m_do_morya)