

דופלקס 2+1 מרוהט בקסטל, אלניה, 500 מטר מהים

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€189.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 4	SQUARE 120m2
FROM SEA up to 500 m	נוף ים	מחירים מ €189000

על הנכס

תיאור

דופלקס 2+1 מודרני ברובע קסטל באלניה, המשתרע על הקומה השלישית ומפלס הגג. הנכס מוצע מרוהט במלואו, והמחיר כולל מוצרי חשמל ומזגנים. הים נמצא במרחק של 500 מטר בלבד. במתחם בריכת שחייה ובריכת ילדים, חדר כושר, סאונה, חדר אדים, חניה מקורה, מעלית, מערכת מצלמות הפועלת מסביב לשעון וגנרטור.

מאפייני הדופלקס המרוהט בקסטל

- תכנון 2+1 בשני מפלסים

- הקומה השלישית ומפלס הגג
- ריהוט מלא
- מוצרי חשמל ומזגנים כלולים במחיר
- מרחק של 500 מטר מהים
- בריכת שחייה ובריכת ילדים
- חדר כושר, סאונה וחדר אדים
- חניה מקורה, מעלית וגנרטור
- אינטרקום וידאו ומצלמות אבטחה מסביב לשעון
- גישה חופשית ל-Wi-Fi בשטחים המשותפים

הדירה בנויה כדופלקס המחלק את חלל המגורים בין הקומה השלישית לבין מפלס הגג. תצורת 2+1 מספקת חלוקה ברורה של אזורי המגורים, והעובדה שהנכס נמכר עם ריהוט מלא מאפשרת לרוכש להימנע מתהליך ממושך של אבזור הדירה מאפס. גם מוצרי החשמל והמזגנים נכללים במחיר, נתון המקל על הכנת הנכס לשימוש לאחר הרכישה.

בכל חדרי הדירה מותקנת ריצפת גרינט-קרמיקה. חלונות PVC בעלי זיגוג כפול והחזית החיצונית המבודדת תרמית נועדו לתמוך בנוחות בתוך הבית. דלת הכניסה עשויה פלדה מסיבית, ולצדה הותקנו דלתות פנים בעיצוב מיוחד. גופי תאורה שקועים משלימים את המפרט הפנימי ומעניקים לתקרות מראה נקי ומסודר. בנכס קיימת גם מערכת לוויין מרכזית.

המתקנים המשותפים במתחם מספקים אפשרויות לפעילות גופנית ולמנוחה מבלי לצאת משטח הבניין. בריכת השחייה ובריכת הילדים מתאימות לשימוש של בני הבית בגילים שונים. חדר הכושר מאפשר לשלב אימונים בשגרת היום, ואילו הסאונה וחדר האדים מציעים מרחבים ייעודיים לרגיעה. בנוסף קיימים במתחם אזורי מנוחה משותפים.

לבעלי רכב עומדת חניה מקורה, המספקת מקום מוסדר בתוך המתחם. המעלית מקלה על המעבר בין הקומות, נתון רלוונטי במיוחד בדירת דופלקס הממוקמת בקומה השלישית ובמפלס הגג. הגנרטור מעניק גיבוי למערכות המתחם במקרה של הפסקת חשמל, ובשטחים המשותפים ניתן להשתמש ב-Wi-Fi ללא תשלום.

מערך האבטחה כולל אינטרקום וידאו ומערכת מצלמות הפועלת 24 שעות ביממה. במתחם קיימת גם יחידת שוער. שילוב המערכות מסייע בניהול הכניסה לבניין ובפיקוח על האזורים המשותפים, מבלי לגרוע מהשימוש הנוח במתקני המגורים.

מגורים בקסטל במרחק 500 מטר מהים

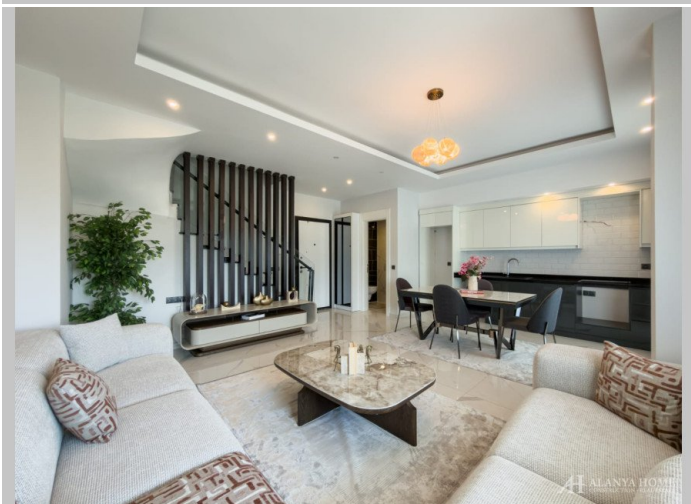
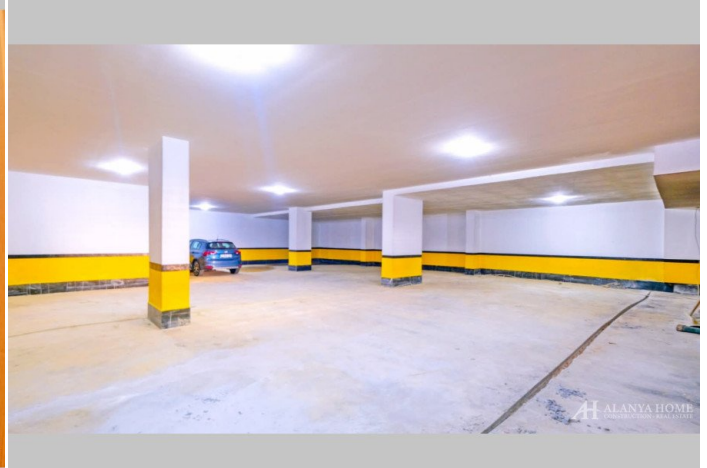
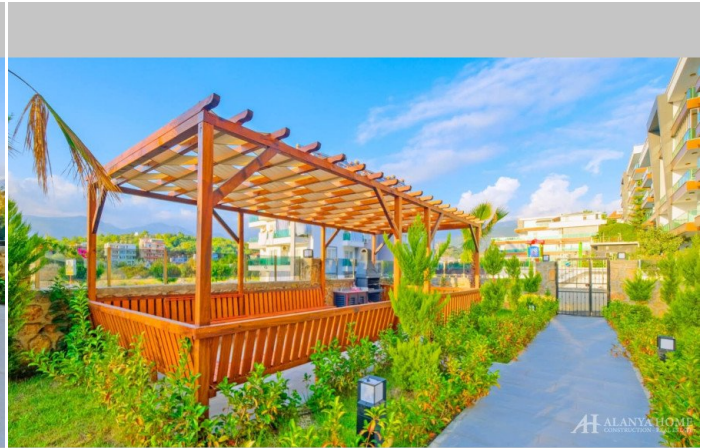
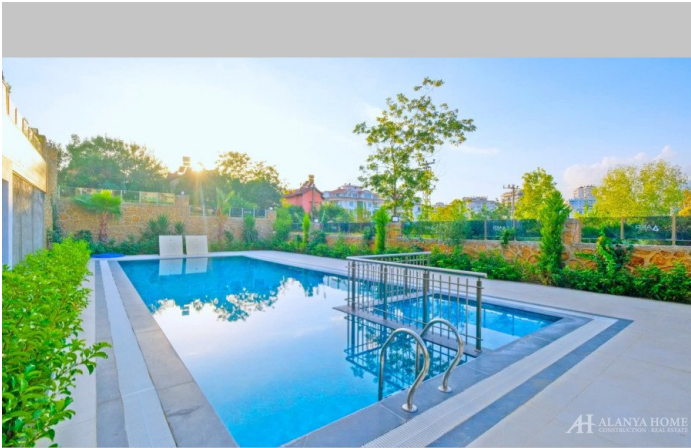
הנכס ממוקם בקסטל, אחד מרובעי אלניה, ובמרחק של 500 מטר בלבד מהים. מרחק זה הוא יתרון מעשי עבור מי שמעוניין להגיע לחוף ולסביבת הים בהליכה, תוך מגורים במתחם הכולל מתקני פנאי, ספורט וחניה. השילוב בין מיקום בקסטל, ריהוט מלא ומפרט משותף מגוון הופך את הדופלקס לאפשרות ראויה לבחינה עבור רוכשים המחפשים נכס מוכן לשימוש באלניה.

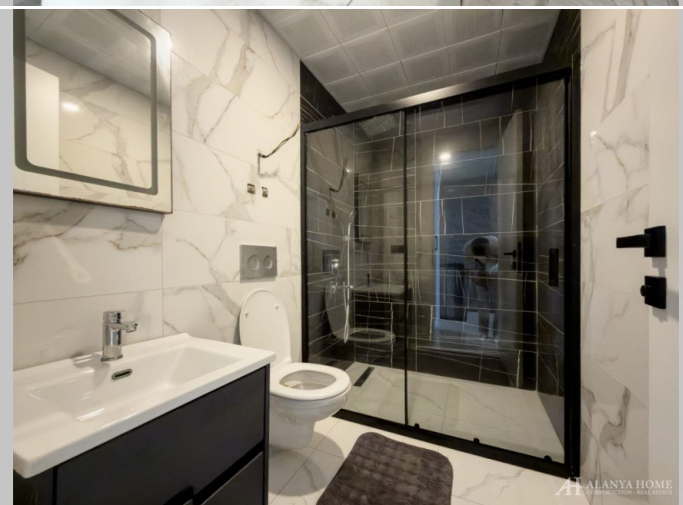
לקבלת מידע נוסף על דופלקס 2+1 זה בקסטל ולתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Steam Room — כן
2 חניה 2 כן	✓ Parking Garage — כן	✓ Rental Management — כן
2 מרפסת 2 כן	2 מעלית 2 כן	





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1438/il/dvplks_21_mrvht_bkstl_alnyh_500_mtr_mhym