

Duplex 2+1 meublé à Kestel, à 500 m de la mer

KESTEL, ALANYA



PRIX

€189.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 120m2	ÉTAGE 4	TOTAL D'ÉTAGES 5
PRIX MIN €189000	VOIR Mer	DE LA MER jusqu'à 500 m

À PROPOS

Description

À Kestel, Alanya, ce duplex 2+1 entièrement meublé occupe le troisième étage et le niveau sous toiture. Situé à seulement 500 mètres de la mer, il est proposé avec l'électroménager et les climatiseurs inclus. La résidence dispose notamment de piscines, d'une salle de fitness, d'un sauna, d'un bain de vapeur, d'un parking couvert, d'un ascenseur, d'un générateur, d'une vidéosurveillance 24 h/24 et du Wi-Fi gratuit dans les parties communes.

Caractéristiques du duplex 2+1 meublé à Kestel

- Configuration 2+1 répartie entre le troisième étage et le niveau sous toiture
- Logement vendu entièrement meublé
- Électroménager et climatiseurs inclus
- Fenêtres en PVC à double vitrage
- Façade extérieure avec isolation thermique
- Sols en céramique granitée dans toutes les pièces
- Éclairage par spots encastrés
- Porte d'entrée robuste en acier et portes intérieures de conception spéciale
- Système satellite central et ascenseur
- Mer située à 500 mètres

Ce bien adopte une disposition en duplex reliant le troisième étage au niveau sous toiture. Sa configuration 2+1 comprend deux pièces et un séjour. Le mobilier, les appareils électroménagers et les climatiseurs font partie de l'offre, ce qui permet à l'acquéreur de connaître précisément les principaux équipements inclus dans la vente.

Les finitions ont été choisies pour offrir un intérieur pratique et facile à entretenir. Toutes les pièces sont revêtues de céramique granitée. Les fenêtres en PVC à double vitrage et l'isolation thermique de la façade extérieure contribuent à mieux protéger les espaces intérieurs des variations de température. Les spots encastrés assurent un éclairage intégré et discret.

La porte d'entrée massive en acier apporte un élément de sécurité supplémentaire, tandis que les portes intérieures bénéficient d'une conception spéciale. L'immeuble est également équipé d'un ascenseur et d'un système central de réception satellite.

La sécurité de la résidence comprend un vidéophone ainsi qu'un réseau de caméras fonctionnant 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Un logement destiné au gardien est également présent au sein de l'ensemble résidentiel.

Vie en résidence à 500 mètres de la mer à Alanya

Les espaces communs regroupent une piscine principale et une piscine réservée aux enfants. Pour les activités sportives et la détente, les résidents disposent d'une salle de fitness, d'un sauna, d'un bain de vapeur et d'aires de repos. Ces installations permettent de profiter de plusieurs services de loisirs directement dans la résidence.

Le complexe comprend par ailleurs un parking couvert. Un générateur est prévu pour soutenir le fonctionnement de l'immeuble en cas de coupure d'électricité. Le Wi-Fi gratuit est disponible dans les parties communes, ajoutant un service pratique aux équipements collectifs.

Le duplex se trouve à Kestel, dans le secteur d'Alanya, à seulement 500 mètres de la mer. Cette distance facilite l'accès au littoral, tandis que les piscines, les installations de bien-être et les espaces de repos permettent également de passer du temps au sein de la résidence.

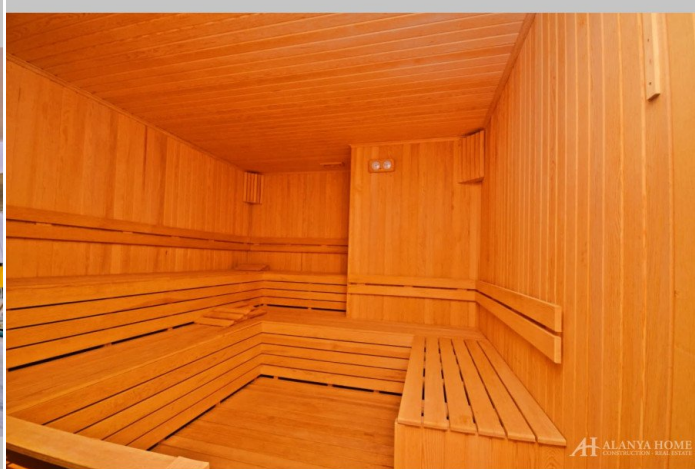
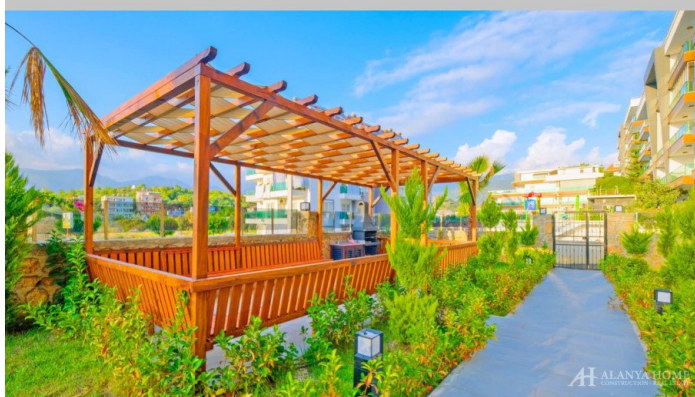
Avec son mobilier inclus, son équipement électroménager, sa disposition sur deux niveaux et les prestations du complexe, ce duplex peut convenir aux acquéreurs recherchant un logement équipé près de la mer à Kestel. Contactez Alanya Home pour obtenir des renseignements complémentaires, vérifier la disponibilité du bien ou organiser une visite.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Chambre à vapeur — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Parkhaus — Oui	✓ Gestion locative — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

Galerie





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1438/fr/duplex_21_meuble_a_kestel_a_500_m_de_la_mer