

Möblierte 2+1-Duplexwohnung in Kestel, 500 m zum Meer

KESTEL, ALANYA



PREIS

€189.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
120m2

UMHAUEN
4

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€189000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
bis 500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Duplexwohnung befindet sich in Kestel, Alanya, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Sie erstreckt sich über das dritte Obergeschoss und die Dachebene; Haushaltsgeräte und Klimaanlage sind im Preis enthalten. Zur Anlage gehören ein Schwimmbecken, ein Kinderbecken, Fitnessraum, Sauna, Dampfbad, Tiefgarage, Aufzug, Generator und eine rund um die Uhr aktive Kameraüberwachung.

Ausstattung der möblierten 2+1-Duplexwohnung in Kestel

- **Grundriss:** 2+1-Duplexwohnung.
- **Ebenen:** drittes Obergeschoss und Dachebene.
- **Möblierung:** vollständig möbliert.
- **Im Preis enthalten:** Haushaltsgeräte und Klimaanlage.
- **Bodenbeläge:** Granitkeramik in allen Räumen.
- **Fenster:** doppelt verglaste PVC-Fenster.
- **Türen:** massive Eingangstür aus Stahl und individuell gestaltete Innentüren.
- **Beleuchtung:** integrierte Deckenspots.
- **Gebäudetechnik:** Aufzug, zentrale Satellitenanlage und wärmegeämmte Außenfassade.
- **Entfernung zum Meer:** 500 Meter.

Die Wohnung verteilt sich auf zwei Ebenen: das dritte Obergeschoss und die darüberliegende Dachebene. Dadurch lassen sich die unterschiedlichen Wohnbereiche innerhalb des angegebenen 2+1-Grundrisses räumlich voneinander trennen. Da Möbel, Haushaltsgeräte und Klimaanlage bereits im Preis enthalten sind, entfällt die separate Anschaffung dieser wesentlichen Ausstattungselemente.

In sämtlichen Räumen wurde Granitkeramik als pflegeleichter Bodenbelag verlegt. Doppelt verglaste PVC-Fenster, die wärmegeämmte Fassade und die vorhandenen Klimaanlage unterstützen den Wohnkomfort zu unterschiedlichen Jahreszeiten. Integrierte Spots sorgen für eine klare Beleuchtung, während die massive Stahleingangstür und die speziell gestalteten Innentüren die technische und gestalterische Ausstattung ergänzen.

Gemeinschaftsbereiche, Wellness und Sicherheit

Die Wohnanlage bietet ein Schwimmbecken sowie ein separates Kinderbecken. Für Bewegung und Erholung stehen ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Dampfbad und verschiedene Ruhebereiche zur Verfügung. Eine Tiefgarage ist ebenfalls vorhanden. In den Gemeinschaftsbereichen kann kostenloses WLAN genutzt werden; ein Generator dient der Unterstützung der gemeinschaftlichen Gebäudetechnik bei Stromunterbrechungen.

Zur Sicherheitsausstattung gehören eine Video-Gegensprechanlage und ein rund um die Uhr betriebenes Kamerasystem. Darüber hinaus ist in der Anlage eine Hausmeisterwohnung vorgesehen. Der Aufzug erleichtert den Zugang zu den Etagen, und die zentrale Satellitenanlage stellt die entsprechende gemeinschaftliche Infrastruktur des Gebäudes bereit.

Wohnen in Kestel, nur 500 Meter vom Meer entfernt

Die Duplexwohnung liegt in Kestel, einem Stadtteil von Alanya an der türkischen Mittelmeerküste. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt lediglich 500 Meter. Damit richtet sich das Angebot besonders an Käufer, die eine strandnahe Lage mit umfangreichen Sport-, Wellness- und Gemeinschaftseinrichtungen innerhalb der eigenen Wohnanlage verbinden möchten.

Die vollständige Möblierung ist praktisch für Käufer, die eine 2+1-Wohnung einschließlich Haushaltsgeräten und Klimaanlage erwerben möchten. Der Grundriss über zwei Ebenen, die Tiefgarage, die Poolbereiche und die gemeinschaftlichen Erholungsangebote ergeben zusammen ein vielseitiges Ausstattungspaket für das Wohnen in Kestel.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Einzelheiten zu dieser Immobilie zu erhalten, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich beim Immobilienkauf in Alanya professionell begleiten zu lassen.

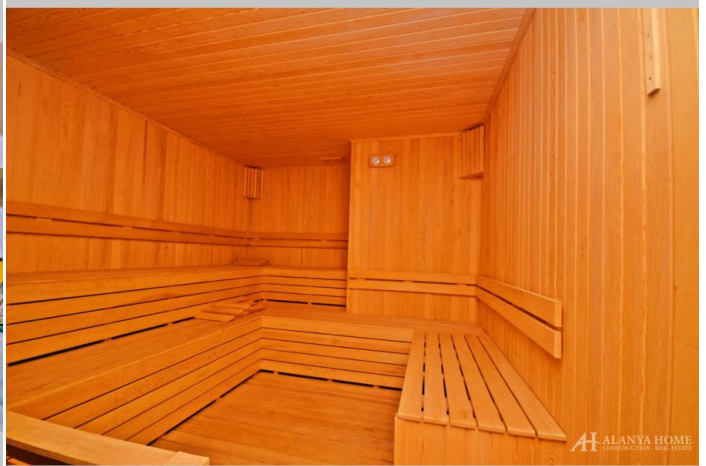
lassen.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Dampfraum — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1438/de/moblierte_21_duplexwohnung_in_kestel_500_m_zum_meer