

# شقة دوبلكس عصرية 1+2 مفروشة في كيستل ألانيا

KESTEL, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

189.000€

العقار

نظرة عامة

|                       |              |                       |
|-----------------------|--------------|-----------------------|
| مجموع الآلات<br>5     | الأرض<br>4   | SQUARE<br>120m2       |
| من البحر<br>حتى 500 م | رأي<br>البحر | الأسعار من<br>189000€ |

عن العقار

الوصف

شقة دوبلكس عصرية بنظام 1+2 في كيستل، ألانيا، تمتد على الطابق الثالث وطابق السطح، وتُعرض مفروشة بالكامل مع الأجهزة الكهربائية ومكيفات الهواء ضمن السعر. تقع على مسافة 500 متر فقط من البحر، وتوفر ضمن المجمع مسبحاً ومسبحاً للأطفال وصالة لياقة بدنية وساونا وغرفة بخار وموقف سيارات مغلقاً، إلى جانب المصعد ونظام الحماية بالكاميرات على مدار الساعة.

تفاصيل الدوبلكس المفروش 1+2 في كيستل

- مخطط دوبلكس 1+2 موزع بين الطابق الثالث وطابق السطح

- أثاث كامل مشمول في العرض
- الأجهزة الكهربائية ومكيفات الهواء مشمولة في السعر
- أرضيات من سيراميك الغرانيت في جميع الغرف
- نوافذ PVC مزدوجة الزجاج
- واجهة خارجية مزودة بالعزل الحراري
- باب مدخل من الفولاذ الصلب وأبواب داخلية بتصميم خاص
- إضاءة سبوت مدمجة ونظام أقمار صناعية مركزي
- مصعد داخل المبنى
- البحر على مسافة 500 متر فقط

يتوزع هذا العقار بنظام 1+2 على مستويين هما الطابق الثالث وطابق السطح. ويمنح هذا التوزيع الدوبلكس طابعاً مختلفاً عن الشقق ذات الطابق الواحد، مع فصل عملي للمساحات بين مستويين. كما أن عرضه مفروشاً بالكامل، مع تضمين الأجهزة الكهربائية ومكيفات الهواء في السعر، يختصر على المشتري خطوات تجهيز العناصر الأساسية بعد إتمام عملية الشراء.

تدعم مواصفات التشطيب الاستخدام اليومي والراحة داخل المنزل. فقد زُودت جميع الغرف بأرضيات من سيراميك الغرانيت، بينما تساعد نوافذ PVC ذات الزجاج المزدوج والواجهة المعزولة حرارياً في تحسين العزل. ويضيف باب المدخل المصنوع من الفولاذ الصلب مستوى عملياً من المتانة، وتكمل الأبواب الداخلية ذات التصميم الخاص وإضاءة السبوت المدمجة الطابع العصري للشقة. كما يتيح نظام الأقمار الصناعية المركزي الاستفادة من البنية المشتركة للمبنى.

## مرافق المجمع والأمان بالقرب من بحر ألانيا

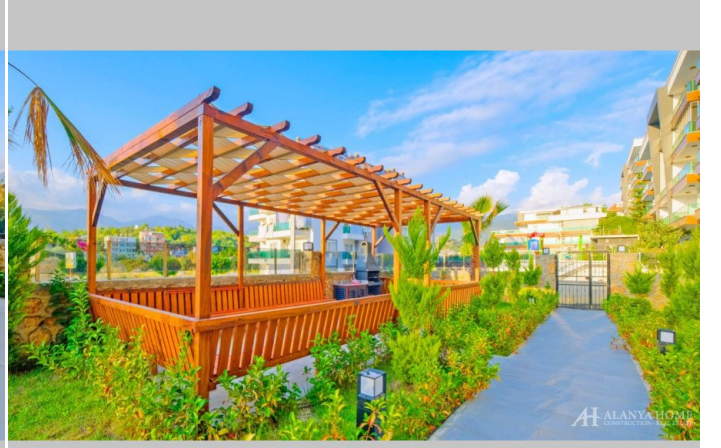
يضم المجمع مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة. وتشمل خيارات السباحة مسبحاً رئيسياً ومسبحاً منفصلاً للأطفال، بينما توفر صالة اللياقة البدنية مساحة مخصصة للتمارين. وتتوفر أيضاً ساونا وغرفة بخار ومناطق للجلوس والاستراحة، ما يتيح للسكان استخدام مرافق متعددة داخل المجمع نفسه. يضم العقار موقف سيارات مغلقاً ومولداً كهربائياً، بالإضافة إلى خدمة واي فاي مجانية في المناطق المشتركة. أما تجهيزات الأمان وإدارة المبنى فتشمل نظام اتصال داخلي مرئياً، ونظام كاميرات يعمل على مدار الساعة، ووحدة مخصصة لحارس المبنى. ويوفر المصعد سهولة التنقل بين طوابق المبنى، بما في ذلك الوصول إلى مستوى الشقة. تقع الشقة في كيستل التابعة لألانيا، وعلى بعد 500 متر فقط من البحر. ويجعل هذا الموقع العقار مناسباً للباحثين عن دوبلكس مفروش ضمن مجمع يوفر مرافق للرياضة والاسترخاء ومواقف داخلية وتجهيزات أمنية. كما أن توزيع 1+2 والمحتويات المشمولة في السعر يقدمان معلومات واضحة للمشتري عند مقارنة العقار بخيارات أخرى في كيستل.

للحصول على مزيد من المعلومات حول هذه الشقة الدوبلكس في كيستل أو لترتيب موعد لمعاينتها، يمكنكم التواصل مع فريق Alanya Home.

### التفاصيل

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                       |                     |                     |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| بواب — نعم            | الأمان — نعم        | حمام سباحة — نعم    |
| اللياقة البدنية — نعم | ساونا — نعم         | غرفة البخار — نعم   |
| موقف سيارات — نعم     | مرآب للسيارات — نعم | إدارة الإيجار — نعم |
| شرفة — نعم            | مصعد — نعم          |                     |





**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1438/ar/shqh\\_dvblks\\_asryh\\_21\\_mfrvshh\\_fy\\_kystl\\_alanya](https://alanya-home.com/property/1438/ar/shqh_dvblks_asryh_21_mfrvshh_fy_kystl_alanya)