

Дуплекс 3+1 у Кестелі — Montana Premium Residence

KESTEL, ALANYA



ЦІНА
€350.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ
\$290,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВНП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ Так	МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 290000
ПЛОЩА 137m2	ПОВЕРХ 4	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 5
ЦІНИ ВІД €350000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море	З МОРЯ до 500 м

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Дворівневі апартаменти 3+1 площею 137 м² у Montana Premium Residence розташовані в районі Кестель, Аланія, за 500 м від моря. З квартири відкривається вид на море, а комплекс пропонує відкритий і критий

басейни, фітнес-зал, сауну, підземний паркінг та сімейні зони відпочинку. Об'єкт заявлений як придатний для оформлення громадянства Туреччини.

Дуплекс 3+1 з видом на море в Montana Premium Residence

Ця дворівнева квартира поєднує житловий формат 3+1 із загальною площею 137 м². Планування на двох рівнях дає змогу зручно розподілити житлові та приватні зони, а вид на море підкреслює привабливість об'єкта для постійного проживання або сезонного перебування в Аланії.

- Район: Кестель, Аланія
- Комплекс: Montana Premium Residence
- Формат квартири: дворівнева 3+1
- Загальна площа: 137 м²
- Вид на море
- Відстань до моря: 500 м
- Відстань до центру Аланії: 6 км
- Громадський транспорт: 360 м
- Аеропорт Газіпаша: 33 км
- Заявлена придатність для оформлення громадянства Туреччини

Інфраструктура Montana Premium Residence розрахована на повсякденний комфорт у різні сезони. На території передбачений відкритий плавальний басейн площею 137 м². Для користування в приміщенні облаштований окремий критий басейн площею 36 м². Поруч із водними зонами доступні кабінки для переодягання та душові.

Для занять спортом і відпочинку в комплексі є фітнес-зал та сауна. Ігрова кімната, телевізійний салон і дитячий ігровий майданчик створюють додаткові можливості для дозвілля мешканців різного віку. Окрема зона барбекю підходить для відпочинку на території резиденції, а конференц-зал може використовуватися для зустрічей.

Автомобілі можна розміщувати в підземному паркінгу. Серед технічних характеристик комплексу також зазначені генератор і Wi-Fi. Наявність резервного генератора особливо практична для підтримання роботи загальних систем будівлі у разі перебоїв з електропостачанням.

Розташування в Кестелі та доступ до інфраструктури

Montana Premium Residence знаходиться в Кестелі — районі Аланії, звідки до міського центру приблизно 6 км. Море розташоване за 500 м, а найближчий громадський транспорт — за 360 м. Відстань до аеропорту Газіпаша становить 33 км, що забезпечує практичне транспортне сполучення для міжнародних і внутрішніх поїздок.

Супермаркети Migros, BİM та A101, аптеки, ресторани, університет, коледж і школи знаходяться на відстані близько 350 м. Таке оточення дозволяє мати основні торговельні, освітні та побутові об'єкти неподалік від резиденції.

У джерелі об'єкт зазначений як придатний для участі в процедурі оформлення громадянства Туреччини. Оскільки вимоги законодавства, мінімальна вартість і правила оцінювання можуть змінюватися, цей статус необхідно підтвердити перед придбанням у профільного юриста та відповідних офіційних установах.

Щоб уточнити актуальну інформацію про дуплекс 3+1 у Montana Premium Residence та домовитися про перегляд, зверніться до команди Alanya Home.

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Indoor pool — Так	✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так
✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так	✓ Parking Garage — Так
✓ Rental Management — Так	✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так

Галерея











