

Kestel Montana Premium Residence 3+1 Deniz Manzaralı Dupleks

KESTEL, ALANYA



FİYAT

€350.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$290,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 290000
ALANI 137m2	KAT 4	TOPLAM KAT 5
MIN FİYAT €350000	MANZARA Deniz	DENİZDEN 500 metre

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Kestel'deki Montana Premium Residence bünyesinde yer alan bu deniz manzaralı 3+1 dupleks 137 m² büyüklüğündedir ve denize 500 m mesafededir. Sitede açık ve kapalı yüzme havuzları, fitness, sauna, sosyal alanlar ve yeraltı otoparkı bulunmaktadır. Gayrimenkul Türk vatandaşlığına uygun olarak sunulmakta

olup güncel uygunluğun resmî kurumlar ve uzmanlar aracılığıyla doğrulanması gerekir.

Montana Premium Residence'ta 137 m² 3+1 dubleks

Gayrimenkul, 3+1 oda düzenini iki katlı dubleks planla bir araya getirmektedir. Belirtilen toplam büyüklüğü 137 m² olan daire deniz manzarasına sahiptir. İki seviyeli yerleşim, evin farklı kullanım bölümlerinin ayrılabilmesine yardımcı olurken 3+1 oda yapısı günlük yaşam, aile kullanımı, çalışma alanı veya misafir odası gibi farklı ihtiyaçlara uyarlanabilecek bir düzen sunar.

- 3+1 dubleks daire
- 137 m² belirtilen daire alanı
- Deniz manzarası
- Alanya Kestel'de Montana Premium Residence
- Denize 500 m mesafe
- 137 m² açık yüzme havuzu
- 36 m² kapalı yüzme havuzu
- Fitness alanı ve sauna
- Yeraltı otoparkı ve jeneratör
- Ailelere ve sosyal yaşama yönelik ortak alanlar

Montana Premium Residence, yıl boyunca spor, dinlenme ve sosyal kullanım ihtiyaçlarına cevap veren çeşitli site olanaklarına sahiptir. Sitedeki açık yüzme havuzu 137 m², kapalı yüzme havuzu ise 36 m² büyüklüğündedir. Fitness alanı ve sauna, konut sakinlerine site dışına çıkmadan egzersiz ve dinlenme imkânı sağlar. Giyinme kabinleri ile duş alanları da havuz ve spor bölümlerini tamamlamaktadır.

Sosyal alanlar arasında oyun odası, TV salonu ve toplantı salonu yer almaktadır. Çocuk oyun alanı, çocuklu aileler açısından işlevsel bir ortak kullanım alanı sunarken barbekü alanı açık havada vakit geçirmek için ayrılmıştır. Sitenin özellikleri arasında Wi-Fi da belirtilmektedir. Jeneratör ortak altyapıyı desteklerken yeraltı otoparkı araçlar için site içinde düzenli bir park çözümü sağlamaktadır.

Kestel'de denize ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın konum

Montana Premium Residence denize 500 m, Alanya merkeze ise 6 km mesafededir. Toplu taşıma noktası 360 m uzaklıkta bulunduğundan Kestel ve Alanya'nın farklı bölgelerine ulaşım açısından kullanışlı bir konum sunmaktadır. Gazipaşa Havalimanı'nın 33 km mesafede olması, düzenli seyahat eden veya Alanya dışında yaşayan mülk sahipleri için dikkate değer bir ulaşım avantajıdır.

Günlük alışveriş, yeme içme ve eğitim ihtiyaçlarına yönelik çeşitli noktalar da konuta yakındır. Migros, BİM ve A101 marketleri ile eczaneler, restoranlar, üniversite, kolej ve okulların yaklaşık 350 m mesafede olduğu belirtilmektedir. Bu konum, temel ihtiyaçlara kısa mesafede erişim sağlarken kapsamlı sosyal olanaklara sahip bir site içinde yaşama imkânını bir araya getirmektedir.

Gayrimenkul Türk vatandaşlığına uygun olarak ilan edilmektedir. Ancak vatandaşlık mevzuatı, ekspertiz şartları ve kişisel uygunluk kriterleri değişebileceğinden satın alma kararı öncesinde güncel durumun yetkili resmî kurumlardan ve uzman hukuk danışmanlarından teyit edilmesi önerilir.

Montana Premium Residence'taki bu 3+1 dubleks hakkında ayrıntılı bilgi almak, güncel uygunluk durumunu görüşmek veya yerinde inceleme randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Otopark (Kapalı) — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

Galeri











