

דופלקס 3+1 בקסטל ב-Montana Premium-Residence

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$290,000

מחיר

€350.000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

הערכת מומחה 290000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
TOTAL FLOORS 5	קומה 4	SQUARE 137m2
FROM SEA up to 500 m	נוף ים	מחירים מ €350000

על הנכס

תיאור

דופלקס 3+1 עם נוף לים מוצע במתחם Montana Premium Residence בקסטל, בשטח של 137 מ"ר. הנכס נמצא 500 מטר מהים ו-6 ק"מ ממרכז אלניה, והמתחם כולל בריכות חיצונית ומקורה, חדר כושר, סאונה, חניה תת-קרקעית ואזור משחקים לילדים. הנכס מוצג

דופלקס 137 מ"ר במתחם Montana Premium Residence

הנכס מציע תכנון דופלקס 3+1 המשתרע על פני 137 מ"ר. החלוקה לשני מפלסים מאפשרת הפרדה מעשית בין אזורים שונים בבית, בעוד שתצורת שלושת החדרים מתאימה במיוחד למי שזקוק למרחב מגורים משפחתי או לחדרים לשימושים נפרדים. אחד המאפיינים המרכזיים של הדירה הוא נוף לים.

- מיקום: קסטל, אלניה
- מתחם: Montana Premium Residence
- תכנון דופלקס 3+1
- שטח כולל: 137 מ"ר
- נוף לים
- מרחק מהים: 500 מטר
- מרחק ממרכז אלניה: 6 ק"מ
- מרחק מתחבורה ציבורית: 360 מטר
- מרחק ממל התעופה גזיפשה: 33 ק"מ
- חנויות ושירותים יומיומיים במרחק של כ-350 מטר

Montana Premium Residence מציע מגוון מתקנים משותפים לפעילות, פנאי ונוחות לאורך השנה. במתחם בריכת שחייה חיצונית בשטח של 137 מ"ר ובריכה מקורה בשטח של 36 מ"ר. לרשות המשתמשים עומדים גם תאי הלבשה ואזורי מקלחות, המשלימים את מתקני הבריכות ומאפשרים שימוש נוח יותר.

חדר הכושר מספק אפשרות לפעילות גופנית בתוך המתחם, והסאונה מוסיפה מרחב המיועד למנוחה. חדר משחקים וטרקלין טלוויזיה מציעים אזורים משותפים לבילוי, בעוד שאזור המשחקים לילדים מהווה יתרון מעשי עבור משפחות. בנוסף, קיים אזור ברביקיו לשימוש הדיירים.

במתחם קיימת חניה תת-קרקעית, מאפיין שימושי לבעלי רכב. התשתיות המשותפות כוללות גם גרטור ו-Wi-Fi, וכן חדר ישיבות. שילוב המתקנים מאפשר לדיירים ליהנות משירותים שונים מבלי לצאת מהמתחם, הן במסגרת מגורים קבועים והן בעת שימוש עונתי בנכס באלניה.

מיקום נגיש בקסטל, 500 מטר מחוף הים

הדופלקס ממוקם 500 מטר מהים, מרחק המאפשר גישה נוחה לאזור החוף. תחבורה ציבורית נמצאת במרחק של 360 מטר, ומרכז אלניה מרוחק 6 ק"מ. נמל התעופה גזיפשה נמצא במרחק של 33 ק"מ, נתון שימושי לבעלי נכס ולאורחים המגיעים בטיסות לאזור.

סופרמרקטים של Migros, BİM ו-A101, בתי מרקחת, מסעדות, אוניברסיטה, קולג' ובתי ספר נמצאים במרחק של כ-350 מטר. הקרבה למקומות אלה מקלה על קניות יומיומיות, גישה לשירותים מקומיים והגעה למוסדות לימוד, בלי להסתמך על נסיעות ארוכות עבור צרכים שוטפים.

על פי פרטי ההצעה, הדופלקס מוצג כמתאים למסלול האזרחות הטורקית. מאחר שהזכאות תלויה בדרישות החוק העדכניות, בשווי ההערכה, במסמכי הבעלות ובנסיבותיו של כל רוכש, יש לאמת את ההתאמה מול הרשויות ואנשי מקצוע מוסמכים לפני קבלת החלטה או ביצוע עסקה.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדופלקס, מסמכי הנכס ותיאום ביקור ב-Montana Premium Residence, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
Parking Garage — כן ✓	חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓
מעלית — כן	מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓











