

Duplex 3+1 avec vue mer à Kestel, Alanya

KESTEL, ALANYA



PRIX
€350.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE
\$290,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ **ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR**

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 290000
SQUARE 137m2	ÉTAGE 4	TOTAL D'ÉTAGES 5
PRIX MIN €350000	VOIR Mer	DE LA MER jusqu'à 500 m

À PROPOS

Description

À Montana Premium Residence, dans le quartier de Kestel, ce duplex 3+1 de 137 m² bénéficie d'une vue sur la mer. Situé à 500 m du littoral, il fait partie d'une résidence avec piscines extérieure et intérieure, salle de

fitness, sauna, parking souterrain et espaces pour enfants. Le centre d'Alanya se trouve à 6 km.

Duplex 3+1 de 137 m² à Montana Premium Residence

Ce bien immobilier à Kestel réunit une configuration en duplex, une surface de 137 m² et une vue sur la mer. L'agencement 3+1 comprend trois pièces et un salon, répartis sur deux niveaux. Cette organisation permet de mieux distinguer les différents espaces de vie et peut convenir aux acquéreurs recherchant un logement plus spacieux pour leur quotidien à Alanya.

- Configuration en duplex 3+1
- Surface totale de 137 m²
- Vue sur la mer
- Montana Premium Residence à Kestel
- Piscine extérieure de 137 m²
- Piscine intérieure de 36 m²
- Salle de fitness et sauna
- Parking souterrain et générateur
- À 500 m de la mer
- À 6 km du centre d'Alanya

Les équipements communs de la résidence sont conçus pour faciliter les activités sportives, la détente et la vie quotidienne. Les résidents disposent d'une piscine extérieure de 137 m² ainsi que d'une piscine intérieure de 36 m², offrant deux espaces distincts pour la baignade. Une salle de fitness et un sauna complètent les installations consacrées au bien-être.

Pour les loisirs, le complexe comprend une salle de jeux et un salon TV. Une aire de jeux est également prévue pour les enfants, tandis qu'un espace barbecue permet de profiter de moments en plein air au sein de la résidence. Une salle de réunion, le Wi-Fi, des cabines pour se changer et des espaces de douche figurent aussi parmi les prestations annoncées.

Le parking souterrain apporte une solution pratique pour le stationnement. La présence d'un générateur constitue un équipement technique supplémentaire pour la résidence. L'ensemble de ces installations renforce le confort d'un séjour prolongé et permet d'accéder à de nombreux services sans devoir systématiquement quitter le complexe.

Une adresse à Kestel proche de la mer et des services

Montana Premium Residence se situe à Kestel, à 500 m de la mer et à 6 km du centre d'Alanya. Les transports en commun sont accessibles à 360 m. L'aéroport de Gazipaşa se trouve à 33 km, ce qui permet de rejoindre une liaison aérienne régionale à une distance clairement définie.

Les supermarchés Migros, BİM et A101, ainsi que des pharmacies, restaurants, établissements scolaires, un collège et une université, sont indiqués à proximité, à une distance de 350 m. Cette implantation facilite les courses courantes et l'accès aux services éducatifs pour les personnes envisageant une résidence régulière ou de longue durée à Kestel.

D'après les informations fournies, le duplex est présenté comme adapté à une procédure d'acquisition de la citoyenneté turque. Les règles, seuils d'évaluation et conditions personnelles pouvant évoluer, cette possibilité doit faire l'objet d'une vérification officielle et professionnelle actualisée avant toute décision d'achat.

Pour obtenir davantage d’informations sur ce duplex, vérifier sa disponibilité ou organiser une visite de Montana Premium Residence, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Parkhaus — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

Galerie











