

# دوبلکس ۱+۳ با منظره دریا در کستل، مونتانا پریمیوم

KESTEL, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی  
**290,000\$**

قیمت  
**350.000€**

واجد شرایط شهروندی واجد شرایط اقامت

ملک  
نمای کلی

|                                  |                                          |                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| ارزیابی کارشناس<br><b>290000</b> | واجد شرایط دریافت تابعیت<br><b>۴</b> بله | شرایط دریافت اجازه اقامت<br><b>۴</b> بله |
| کل فروز<br><b>5</b>              | کف<br><b>4</b>                           | SQUARE<br><b>137m2</b>                   |
| از دریا<br><b>تا 500 متر</b>     | چشم انداز<br><b>دریا</b>                 | قیمت ها از<br><b>350000€</b>             |

درباره ملک

## توضیحات

دوبلکس ۱+۳ به مساحت ۱۳۷ مترمربع با منظره دریا در Montana Premium Residence، واقع در منطقه کستل آلانیا و در فاصله ۵۰۰ متری دریا قرار دارد. این مجموعه دارای استخرهای روباز و سرپوشیده، سالن بدنسازی، سونا، پارکینگ زیرزمینی و امکانات اجتماعی متنوع است. طبق اطلاعات آگهی، ملک برای درخواست شهروندی ترکیه مناسب است؛ با این حال، شرایط روز باید به صورت رسمی بررسی شود.

## مشخصات دوبلکس ۱+۳ در Montana Premium Residence

- موقعیت: کستل، آلانیا
- نوع ملک: آپارتمان دوبلکس ۱+۳
- مساحت: ۱۳۷ مترمربع
- چشم‌انداز: منظره دریا
- فاصله تا دریا: ۵۰۰ متر
- فاصله تا مرکز آلانیا: ۶ کیلومتر
- فاصله تا حمل‌ونقل عمومی: ۳۶۰ متر
- فاصله تا فرودگاه قاضی‌پاشا: ۳۳ کیلومتر

چیدمان دوبلکس، فضای سکونت را در دو سطح قرار می‌دهد و مساحت کلی این واحد ۱۳۷ مترمربع است. پلان ۱+۳ شامل سه اتاق و یک سالن پذیرایی است و برای خانواده‌ای که به فضاهای مجزا برای استراحت و زندگی روزمره نیاز دارد، ترکیبی کاربردی ارائه می‌کند. منظره دریا نیز یکی از ویژگی‌های اصلی واحد به شمار می‌رود.

این ملک در Montana Premium Residence قرار دارد؛ مجموعه‌ای مسکونی که امکانات ورزشی، تفریحی و خدماتی مختلف را در اختیار ساکنان قرار می‌دهد. مشخصات ارائه‌شده بر زندگی مدرن در یک مجتمع مجهز تمرکز دارد، بدون آنکه فاصله ملک تا ساحل و خدمات ضروری روزانه زیاد باشد.

### استخرها، امکانات ورزشی و فضاهای اجتماعی مجموعه

مجموعه دارای یک استخر روباز به مساحت ۱۳۷ مترمربع و یک استخر سرپوشیده به مساحت ۳۶ مترمربع است. وجود هر دو نوع استخر، امکان استفاده از فضای شنا را در شرایط و فصل‌های متفاوت فراهم می‌کند. سالن بدنسازی و سونا نیز برای ورزش و استراحت ساکنان در نظر گرفته شده‌اند.

رختکن‌ها و بخش‌های دوش، امکانات مرتبط با استخر و ورزش را تکمیل می‌کنند. اتاق بازی، سالن تلویزیون و محوطه بازی کودکان نیز گزینه‌هایی برای سرگرمی اعضای خانواده در داخل مجموعه هستند. علاوه بر این، فضای باربیکیو برای دورهمی‌ها و یک سالن جلسه برای استفاده‌های جمعی یا کاری در پروژه وجود دارد.

پارکینگ زیرزمینی یکی دیگر از امکانات اعلام‌شده مجتمع است. ژنراتور و وای‌فای نیز در فهرست تجهیزات Montana Premium Residence قرار دارند. مجموعه این امکانات، نیازهای روزانه، ورزش، اوقات فراغت و استفاده از فضاهای مشترک را در یک محیط مسکونی گرد هم می‌آورد.

### موقعیت ملک در کستل و دسترسی به خدمات آلانیا

فاصله دوبلکس تا دریا ۵۰۰ متر و تا مرکز آلانیا ۶ کیلومتر است. نزدیک‌ترین دسترسی اعلام‌شده به حمل‌ونقل عمومی در فاصله ۳۶۰ متری قرار دارد. فرودگاه قاضی‌پاشا نیز ۳۳ کیلومتر با ملک فاصله دارد و یکی از فرودگاه‌های مورد استفاده برای دسترسی به منطقه آلانیا محسوب می‌شود.

براساس اطلاعات آگهی، فروشگاه‌های Migros، BIM و A101، داروخانه‌ها، رستوران‌ها، دانشگاه، کالج و مدارس در محدوده تقریبی ۳۵۰ متری قرار دارند. نزدیکی به این خدمات می‌تواند خرید روزانه و دسترسی به مراکز آموزشی و غذاخوری را برای ساکنان ساده‌تر کند.

### مناسب بودن ملک برای خریداران و بررسی شرایط شهروندی

پلان ۱+۳، ساختار دوبلکس، مساحت ۱۳۷ مترمربع، منظره دریا و امکانات کامل مجموعه، این واحد را به گزینه‌ای قابل بررسی برای خریدارانی تبدیل می‌کند که به دنبال خانه‌ای جادار در کستل یا ملکی در یک مجتمع مجهز در آلانیا هستند. فاصله مشخص تا دریا، مرکز شهر، وسایل حمل‌ونقل و فرودگاه نیز امکان ارزیابی شفاف‌تر موقعیت را فراهم می‌کند.

در اطلاعات ارائه‌شده، این دوبلکس مناسب درخواست شهروندی ترکیه معرفی شده است. این عبارت به معنای تضمین دریافت شهروندی نیست، زیرا قوانین، حداقل ارزش موردنیاز، ارزیابی رسمی و سایر شرایط ممکن است تغییر کنند. خریدار باید پیش از تصمیم‌گیری، وضعیت فعلی ملک و تمام الزامات را از مراجع رسمی و با همراهی مشاور حقوقی متخصص بررسی کند.

برای دریافت جزئیات بیشتر درباره Montana Premium Residence، هماهنگی بازدید و بررسی مدارک موجود این دوپلکس، با تیم Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

## امکانات رفاهی در فضای باز

|                                |                     |                 |
|--------------------------------|---------------------|-----------------|
| دربان — بله                    | امنیت — بله         | استخر — بله     |
| استخر سرپوشیده — بله           | تناسب اندام — بله   | سونا — بله      |
| مناطق استراحت و باربیکیو — بله | توقفگاه خودرو — بله | پارکینگ — بله   |
| مدیریت اجاره — بله             | بالکن — بله         | بلند کردن — بله |











