

3+1-Duplex in Kestel mit Meerblick | Montana Premium

KESTEL, ALANYA



PREIS

€350.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$290,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 290000
SQUARE 137m2	UMHAUEN 4	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €350000	AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 137 m² große 3+1-Duplexwohnung befindet sich in der Montana Premium Residence in Kestel, Alanya. Die Wohnung bietet Meerblick und liegt 500 m von der Küste entfernt. Zur Anlage gehören ein Außen- und

ein Innenpool, Fitnessraum, Sauna, Tiefgarage sowie vielseitige Freizeitbereiche. Die Immobilie wird als für die türkische Staatsbürgerschaft geeignet angeboten.

3+1-Duplexwohnung in der Montana Premium Residence

Die Immobilie ist als 3+1-Duplex mit einer Gesamtfläche von 137 m² konzipiert. Die Bezeichnung 3+1 steht für drei Schlafzimmer und einen separaten Wohnbereich. Durch die Aufteilung auf zwei Ebenen lassen sich gemeinschaftlich genutzte Räume und private Rückzugsbereiche praktisch voneinander trennen. Ein wesentliches Merkmal der Wohnung ist der vorhandene Meerblick.

Die Montana Premium Residence verfügt über eine umfangreiche Gemeinschaftsausstattung für Erholung, sportliche Aktivitäten und den Alltag. Der 137 m² große Außenpool bietet in der warmen Jahreszeit Platz zum Schwimmen und Entspannen. Ergänzend steht ein 36 m² großer Innenpool zur Verfügung.

- 3+1-Duplexwohnung auf zwei Ebenen
- 137 m² Gesamtfläche
- Meerblick
- 137 m² großer Außenpool
- 36 m² großer Innenpool
- Fitnessraum und Sauna
- Spielzimmer und TV-Raum
- Kinderspielbereich
- Grillbereich
- Tiefgarage
- Generator und Wi-Fi
- Umkleidekabinen und Duschen
- Besprechungsraum

Fitnessraum und Sauna ergänzen die beiden Poolbereiche und ermöglichen unterschiedliche Freizeitaktivitäten innerhalb der Wohnanlage. Ein Spielzimmer, ein TV-Raum und ein eigener Kinderspielbereich schaffen weitere Aufenthaltsmöglichkeiten für Bewohner verschiedener Altersgruppen. Für gemeinschaftliche Treffen stehen ein Besprechungsraum und ein Grillbereich zur Verfügung.

Die Tiefgarage bietet eine geschützte Abstellmöglichkeit für Fahrzeuge. Umkleidekabinen und Duschen unterstützen die komfortable Nutzung der Sport- und Poolbereiche. Ein Generator dient der Versorgung gemeinschaftlicher Systeme bei möglichen Stromunterbrechungen. Wi-Fi gehört ebenfalls zu den angegebenen Einrichtungen der Residence.

Lage in Kestel nahe Meer und täglicher Infrastruktur

Die Montana Premium Residence liegt in Kestel, einem Stadtteil von Alanya. Die Entfernung zum Meer beträgt 500 m. Das Zentrum von Alanya ist 6 km entfernt und kann über die nahe gelegenen Verkehrsverbindungen erreicht werden. Eine Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs befindet sich in 360 m Entfernung. Zum Flughafen Gazipaşa sind es 33 km.

Auch wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in der Umgebung. Die Supermärkte Migros, BİM und A101 sowie Apotheken, Restaurants, eine Universität, ein College und Schulen befinden sich nach den vorliegenden Angaben in ungefähr 350 m Entfernung. Dadurch sind Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Bildungseinrichtungen vom Wohnkomplex aus schnell erreichbar.

Die Kombination aus einer 3+1-Aufteilung, zwei Wohnebenen, Meerblick und den Gemeinschaftsbereichen macht die Immobilie insbesondere für Käufer interessant, die eine größere Wohnung in einer ausgestatteten Anlage suchen. Die Nähe zur Küste und die überschaubare Distanz zum Zentrum von Alanya verbinden das Wohnen in Kestel mit einem guten Zugang zur städtischen Infrastruktur.

In den Ausgangsinformationen wird die Immobilie als für einen Antrag auf die türkische Staatsbürgerschaft geeignet bezeichnet. Da sich gesetzliche Voraussetzungen, Mindestwerte und Bewertungsregeln ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und anhand der geltenden behördlichen Vorgaben geprüft werden.

Für Informationen zum aktuellen Preis, zur Verfügbarkeit und zu einem Besichtigungstermin in der Montana Premium Residence kontaktieren Sie Alanya Home. Das Team stellt Ihnen die verfügbaren Objektdaten bereit und unterstützt Sie bei der Organisation der Besichtigung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie











