

# 3+1 dupleks s pogledom na more u Kestelu, Alanya

KESTEL, ALANYA



CIJENA

**€350.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

**\$290,000**

**POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO** **POGODNO ZA BORAČAK**

NEKRETNINA

## Pregled

|                                             |                                                  |                                   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
| POGODNO ZA BORAČIŠNU DOZVOLU<br>✓ <b>Da</b> | POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA<br>✓ <b>Da</b> | STRUČNA PROCJENA<br><b>290000</b> |
| SQUARE<br><b>137m2</b>                      | KAT<br><b>4</b>                                  | UKUPNO PODOVA<br><b>5</b>         |
| CIJENE OD<br><b>€350000</b>                 | POGLED<br><b>More</b>                            | OD MORA<br><b>do 500 m</b>        |

O NEKRETNINI

## Opis

U kompleksu Montana Premium Residence u Kestelu nudi se 3+1 dupleks površine 137 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Nekretnina je udaljena 500 m od mora i nalazi se u kompleksu s otvorenim i zatvorenim bazenom,

fitness centrom, saunom, podzemnom garažom i sadržajima za djecu. Centar Alanye udaljen je 6 km.

## 3+1 duplex od 137 m<sup>2</sup> u Montana Premium Residence

Ova nekretnina u Kestelu kombinuje duplex raspored, površinu od 137 m<sup>2</sup> i pogled na more. Konfiguracija 3+1 obuhvata tri sobe i dnevni boravak, a raspored na dvije etaže omogućava praktično odvajanje različitih dijelova doma. Takav koncept može odgovarati kupcima kojima je potreban prostraniji stan za svakodnevni život u Alanyi.

- 3+1 duplex raspored
- Ukupna površina: 137 m<sup>2</sup>
- Pogled na more
- Montana Premium Residence u Kestelu
- Otvoreni bazen površine 137 m<sup>2</sup>
- Zatvoreni bazen površine 36 m<sup>2</sup>
- Fitness centar i sauna
- Podzemna garaža i generator
- 500 m od mora
- 6 km od centra Alanye

Zajednički sadržaji kompleksa namijenjeni su aktivnom odmoru, opuštanju i praktičnom svakodnevnom boravku. Stanarima su na raspolaganju otvoreni bazen površine 137 m<sup>2</sup> i zatvoreni bazen od 36 m<sup>2</sup>, što pruža dvije različite mogućnosti za plivanje. Fitness centar i sauna dopunjuju wellness ponudu rezidencije.

Za slobodno vrijeme kompleks nudi igraonicu i TV salon, dok je za najmlađe uređeno dječije igralište. Prostor za roštilj omogućava boravak na otvorenom unutar kompleksa. U sklopu zajedničkih sadržaja navedeni su i sala za sastanke, Wi-Fi, kabine za presvlačenje i prostori za tuširanje.

Podzemna garaža doprinosi praktičnijem parkiranju, a generator predstavlja dodatnu tehničku pogodnost zgrade. Kombinacija ovih sadržaja čini rezidenciju funkcionalnom za duži boravak i svakodnevni život, bez potrebe za oslanjanjem isključivo na sadržaje izvan kompleksa.

## Lokacija u Kestelu, 500 metara od mora

Montana Premium Residence nalazi se u Kestelu, na udaljenosti od 500 m od mora i 6 km od centra Alanye. Stanica javnog prijevoza udaljena je 360 m, dok se aerodrom Gazipaşa nalazi 33 km od nekretnine. Ove udaljenosti omogućavaju pristup obali, centru grada, lokalnom prijevozu i aerodromu.

Migros, BİM, A101, apoteke, restorani, univerzitet, koledž i škole nalaze se u blizini, na navedenoj udaljenosti od 350 m. Takav položaj olakšava svakodnevnu kupovinu i pristup obrazovnim ustanovama, što je posebno praktično za kupce koji planiraju duži boravak u Kestelu.

Prema dostavljenim informacijama, duplex je označen kao pogodan za postupak sticanja turskog državljanstva. Budući da se propisi, procjene vrijednosti i individualni uslovi mogu mijenjati, ovu mogućnost treba potvrditi putem aktuelne službene i stručne provjere prije donošenja odluke o kupovini.

Za dodatne informacije o duplexu, dostupnosti i organizaciji obilaska Montana Premium Residence kontaktirajte Alanya Home.

### DETALJI

## Vanjske pogodnosti

|                                   |                  |                       |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------|
| ✓ Vratar — Da                     | ✓ Sigurnost — Da | ✓ Pool — Da           |
| ✓ Zatvoreni bazen — Da            | ✓ Fitness — Da   | ✓ Sauna — Da          |
| ✓ Prostor za odmor i roštilj — Da | ✓ Parking — Da   | ✓ Parking Garage — Da |
| ✓ Rental Management — Da          | ✓ Balkon — Da    | ✓ Lift — Da           |

## Galerija











