

3+1 dupleks s pogledom na more u Kestelu, Alanya

KESTEL, ALANYA



CIJENA

€350.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$290,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 290000
SQUARE 137m2	KAT 4	UKUPNO PODOVA 5
CIJENE OD €350000	POGLED More	OD MORA do 500 m

O NEKRETNINI

Opis

U kompleksu Montana Premium Residence u Kestelu nudi se 3+1 dupleks površine 137 m² s pogledom na more. Nekretnina je udaljena 500 m od mora i nalazi se u kompleksu s otvorenim i zatvorenim bazenom,

fitness centrom, saunom, podzemnom garažom i sadržajima za djecu. Centar Alanye udaljen je 6 km.

3+1 duplex od 137 m² u Montana Premium Residence

Ova nekretnina u Kestelu kombinuje duplex raspored, površinu od 137 m² i pogled na more. Konfiguracija 3+1 obuhvata tri sobe i dnevni boravak, a raspored na dvije etaže omogućava praktično odvajanje različitih dijelova doma. Takav koncept može odgovarati kupcima kojima je potreban prostraniji stan za svakodnevni život u Alanyi.

- 3+1 duplex raspored
- Ukupna površina: 137 m²
- Pogled na more
- Montana Premium Residence u Kestelu
- Otvoreni bazen površine 137 m²
- Zatvoreni bazen površine 36 m²
- Fitness centar i sauna
- Podzemna garaža i generator
- 500 m od mora
- 6 km od centra Alanye

Zajednički sadržaji kompleksa namijenjeni su aktivnom odmoru, opuštanju i praktičnom svakodnevnom boravku. Stanarima su na raspolaganju otvoreni bazen površine 137 m² i zatvoreni bazen od 36 m², što pruža dvije različite mogućnosti za plivanje. Fitness centar i sauna dopunjuju wellness ponudu rezidencije.

Za slobodno vrijeme kompleks nudi igraonicu i TV salon, dok je za najmlađe uređeno dječije igralište. Prostor za roštilj omogućava boravak na otvorenom unutar kompleksa. U sklopu zajedničkih sadržaja navedeni su i sala za sastanke, Wi-Fi, kabine za presvlačenje i prostori za tuširanje.

Podzemna garaža doprinosi praktičnijem parkiranju, a generator predstavlja dodatnu tehničku pogodnost zgrade. Kombinacija ovih sadržaja čini rezidenciju funkcionalnom za duži boravak i svakodnevni život, bez potrebe za oslanjanjem isključivo na sadržaje izvan kompleksa.

Lokacija u Kestelu, 500 metara od mora

Montana Premium Residence nalazi se u Kestelu, na udaljenosti od 500 m od mora i 6 km od centra Alanye. Stanica javnog prijevoza udaljena je 360 m, dok se aerodrom Gazipaşa nalazi 33 km od nekretnine. Ove udaljenosti omogućavaju pristup obali, centru grada, lokalnom prijevozu i aerodromu.

Migros, BİM, A101, apoteke, restorani, univerzitet, koledž i škole nalaze se u blizini, na navedenoj udaljenosti od 350 m. Takav položaj olakšava svakodnevnu kupovinu i pristup obrazovnim ustanovama, što je posebno praktično za kupce koji planiraju duži boravak u Kestelu.

Prema dostavljenim informacijama, duplex je označen kao pogodan za postupak sticanja turskog državljanstva. Budući da se propisi, procjene vrijednosti i individualni uslovi mogu mijenjati, ovu mogućnost treba potvrditi putem aktuelne službene i stručne provjere prije donošenja odluke o kupovini.

Za dodatne informacije o duplexu, dostupnosti i organizaciji obilaska Montana Premium Residence kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Prostor za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da	✓ Parking Garage — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

Galerija











