

دوبلكس 1+3 بإطلالة بحرية في كستل، مونتانا بريميوم

KESTEL, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

290,000\$

السعر

350.000€

مؤهّل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

تقييم الخبير 290000	مؤهّل للحصول على الجنسية نعم ؟	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ؟
مجموع الأكلات 5	الأرض 4	SQUARE 137m2
من البحر حتى 500 م	رأي البحر	الأسعار من 350000€

عن العقار

الوصف

دوبلكس 1+3 بمساحة 137 م² وإطلالة بحرية في Montana Premium Residence بمنطقة كستل في ألانيا، على بُعد 500 متر من البحر. يضم المجمع مسبحين خارجيًا وداخليًا، ومركز لياقة بدنية، وساونا، وموقف سيارات تحت الأرض ومرافق اجتماعية متنوعة. وتوضح بيانات العرض أن العقار مناسب للتقدم بطلب الجنسية التركية، مع ضرورة التحقق الرسمي من الشروط الحالية.

تفاصيل دوبلكس 1+3 في Montana Premium Residence

- الموقع: كستل، ألانيا
- نوع العقار: شقة دوبلكس 1+3
- المساحة: 137 م²
- الإطلالة: إطلالة بحرية
- المسافة إلى البحر: 500 متر
- المسافة إلى مركز ألانيا: 6 كم
- المواصلات العامة: 360 مترًا
- مطار غازي باشا: 33 كم

يوفر تصميم الدوبلكس توزيعاً سكنياً على مستويين ضمن مساحة إجمالية تبلغ 137 م². ويتكون مخطط 1+3 من ثلاث غرف وصالة، ما يمنح الأسرة مساحات منفصلة للمعيشة والاستخدام اليومي. كما تضيف الإطلالة البحرية قيمة واضحة لتجربة السكن، بينما يعكس مفهوم المشروع توجهاً نحو الحياة العصرية داخل مجمع سكني متكامل المرافق.

مرافق السباحة واللياقة والترفيه داخل المجمع

يضم Montana Premium Residence مسبحاً خارجياً بمساحة 137 م² ومسبحاً داخلياً بمساحة 36 م²، مما يتيح للسكان استخدام مرافق السباحة في ظروف موسمية مختلفة. وتشمل تجهيزات العناية بالصحة والراحة مركزاً للياقة البدنية وساونا، إلى جانب غرف لتبديل الملابس ومناطق للاستحمام.

تتوفر أيضاً غرفة ألعاب وصالة تلفزيون ومنطقة لعب مخصصة للأطفال، وهي مرافق عملية للأنشطة المنزلية والترفيه داخل المجمع. كما توجد منطقة للشواء وقاعة اجتماعات، ما يضيف خيارات للاجتماعات والأنشطة الاجتماعية دون الحاجة إلى مغادرة المشروع.

تشمل البنية التحتية للمجمع موقف سيارات تحت الأرض، ومولداً كهربائياً وخدمة واي فاي. وتجمع هذه التجهيزات بين سهولة الاستخدام اليومي وتوفير مساحات مشتركة مناسبة للسكان من مختلف الأعمار، من دون الاعتماد على المرافق الخارجية في كل نشاط.

موقع كستل بالقرب من البحر والخدمات اليومية

تقع الشقة على بُعد 500 متر من البحر و6 كم من مركز ألانيا، بينما تبعد وسائل النقل العام 360 مترًا. وتبلغ المسافة إلى مطار غازي باشا 33 كم، وهو ما يوضح موقع العقار بالنسبة إلى أحد المطارات التي تخدم منطقة ألانيا.

تقع متاجر Migros وBİM وA101، إضافة إلى الصيدليات والمطاعم والجامعة والكلية والمدارس، على مسافة تقارب 350 مترًا بحسب معلومات العرض. يساعد هذا القرب من خيارات التسوق والتعليم والخدمات الأساسية على تلبية العديد من الاحتياجات اليومية ضمن نطاق قريب من السكن.

ملاءمة العقار للمشتريين ومتطلبات الجنسية

يجمع هذا العقار بين مخطط دوبلكس 1+3، ومساحة 137 م²، وإطلالة بحرية، وموقع قريب من الساحل ومرافق اجتماعية متعددة. لذلك يمكن أن يناسب الباحثين عن منزل واسع في كستل أو عن عقار داخل مجمع مجهز في ألانيا.

تشير المعلومات المقدمة إلى أن الدوبلكس مناسب للتقدم بطلب الجنسية التركية. ومع ذلك، تتغير الأنظمة وحدود التقييم والمتطلبات القانونية، ولا تمثل هذه العبارة ضماناً للحصول على الجنسية. ينبغي للمشتري التحقق من الأهلية الحالية وقيمة التقييم وجميع الإجراءات لدى الجهات الرسمية وبمساعدة مستشار قانوني مختص قبل اتخاذ القرار.

للحصول على معلومات إضافية حول Montana Premium Residence، وترتيب معاينة العقار والتحقق من المستندات المتاحة، يمكن التواصل مع فريق Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	مرآب للسيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم











