

דירת 1+1 בפרויקט חדש במחוטלר, אלניה

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€65.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 12	קומה 2	SQUARE 55m2
FROM SEA from 3000 m	נוף ים/הר	מחירים מ €65000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 בפרויקט חדש בשכונת מחוטלר באלניה, בבניין A, בקומה השנייה, דירה מספר 8. במתחם מתוכננות שתי בריכות חיצוניות, בריכת פארק מים, בריכות ילדים ופנים, מתחם ספא, מתקני כושר וספורט, אזורי בילוי, חלל עבודה משותף, חניה ואבטחה 24 שעות ביממה. נכס המתאים למי שמייחס חשיבות למעטפת שירותים רחבה ונוחה.

דירת 1+1 במחוטלר עם מתקנים משותפים מקיפים

• תצורת הדירה: 1+1

- מיקום: מחמוטלר, אלניה
- דירה בפרויקט חדש
- בניין A, קומה שנייה, דירה מספר 8
- שתי בריכות חיצוניות, בריכת פארק מים ובריכת ילדים
- בריכה מקורה, מרכז כושר ומתחם ספא
- מגרש טניס, מגרש כדורסל ומרכז כושר חיצוני
- חניה, אינטרנט אלחוטי מהיר, טלוויזיה בלוויין וגנרטור
- אבטחה 24 שעות ביממה

הדירה ממוקמת בקומה השנייה של בניין A ומסומנת כדירה מספר 8. לא נמסרו פרטים לגבי שטח הדירה, ריהוט או מפרט הפנים, ולכן מוקד ההצעה הוא מערך השטחים והשירותים המשותפים של הפרויקט. בכניסה למתחם מתוכננים אזור קבלה ולובי, ולרשות הדיירים עומדות גם אפשרויות חניה.

אזורי החוץ כוללים שתי בריכות שחייה, בריכת פארק מים, בריכת ילדים ובריכת מזרקה. לצד מתקני המים מתוכננים גיבו ואזורי ברביקיו, אמפיתיאטרון, מסלולים להליכה ולריצה ומגרש משחקים. למעוניינים בפעילות ספורטיבית מוצעים גם מרכז כושר באוויר הפתוח, מגרש טניס ומגרש כדורסל.

ספא, פנאי ומרחבים לעבודה בתוך המתחם

אזור הספא כולל בריכת שחייה מקורה, מרכז כושר, בר ויטמינים, חדרי עיסוי, חמאם טורקי, חדר אדים וסאונות. בנוסף מופיע בתכנון מתחם ספא VIP הכולל חמאם טורקי, סאונה, חדרי עיסוי ואזור מנוחה. שילוב זה מאפשר להשתמש במתקני ספורט ורגיעה בתוך המתחם לאורך עונות השנה.

אפשרויות הפנאי והבילוי כוללות בר קריוקי, בר סיגרים, בר יין ובר קפטריה. לרשות הדיירים מתוכננים גם אולם באולינג, ביליארד, טניס שולחן, חדרי טלוויזיה וקולנוע, מועדון ילדים, PlayStation וחדר משחקים, וכן אזור בידור ודיסקוטק. המגוון נועד לספק פעילויות שונות למבוגרים וילדים בלי לצאת משטח הפרויקט.

הפרויקט מציע גם תשתית עסקית הכוללת חדרי ישיבות, חלל עבודה משותף, אולם כנסים, חדרי בקרה ומשרד מכירות. מתקנים אלה עשויים להיות שימושיים לדיירים העובדים מרחוק או זקוקים לסביבה מתאימה לפגישות ולעבודה שוטפת.

באזור המסחרי מצוינים חנות, שירות השכרת רכב, מכבסה ומספרה. שירותים אלה מוסיפים נוחות מעשית לחיי היום-יום במתחם. ברשימת התשתיות מופיעים גם טכנולוגיות חדשות, אינטרנט אלחוטי מהיר, טלוויזיה בלוויין וגנרטור המיועד למצבי הפסקת חשמל. שירות אבטחה הפועל 24 שעות ביממה משלים את מערך התפעול של השטחים המשותפים.

הדירה במחמוטלר יכולה להתאים לרוכשים המחפשים תכנון 1+1 בתוך פרויקט חדש עם מגוון רחב של מתקני בריאות, ספורט, עבודה ובילוי. מאחר שלא נמסרו מחיר, שטח, מועד מסירה או תנאי תשלום, מומלץ לבדוק את הנתונים העדכניים ואת מסמכי הנכס לפני קבלת החלטה.

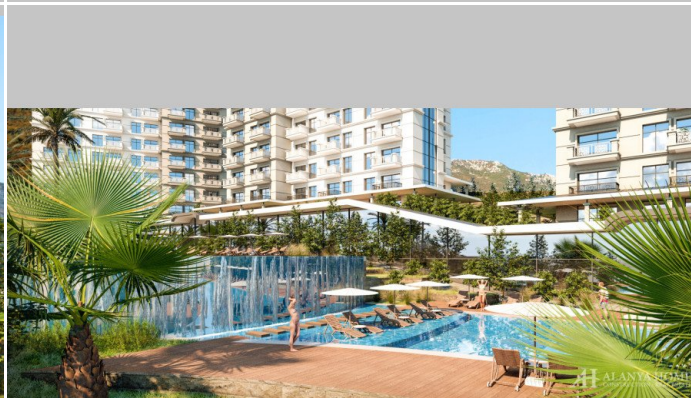
לקבלת מידע נוסף על דירה מספר 8, מצב הפרויקט ותהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home. נציגי החברה יסייעו בבדיקת הפרטים והמסמכים הזמינים ובתיאום הצגת הנכס בהתאם לאפשרויות הקיימות.

פרטים

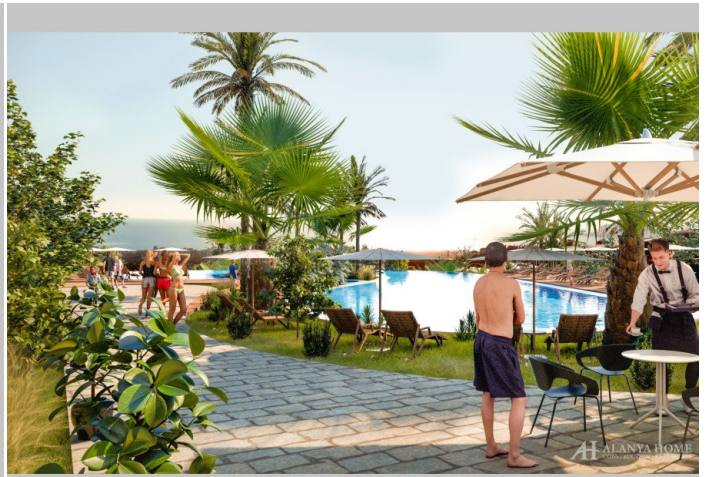
שירותים חיצוניים

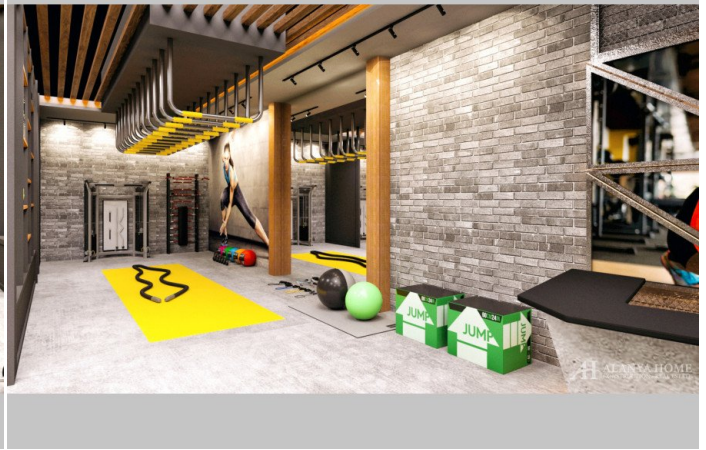
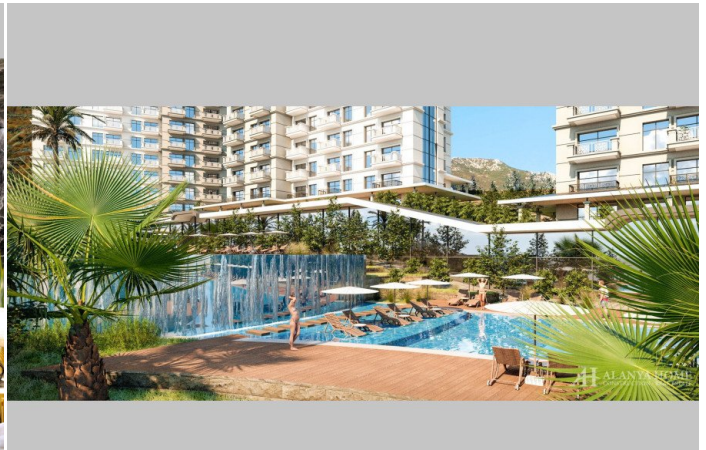
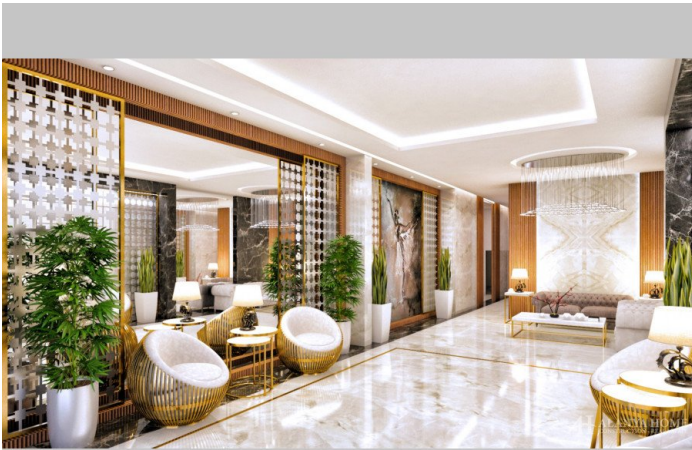
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן
✓ SPA — כן	✓ Turkish Bath — כן	✓ Steam Room — כן
✓ Communal Garden — כן	✓ Playground — כן	✓ Private Garden — כן

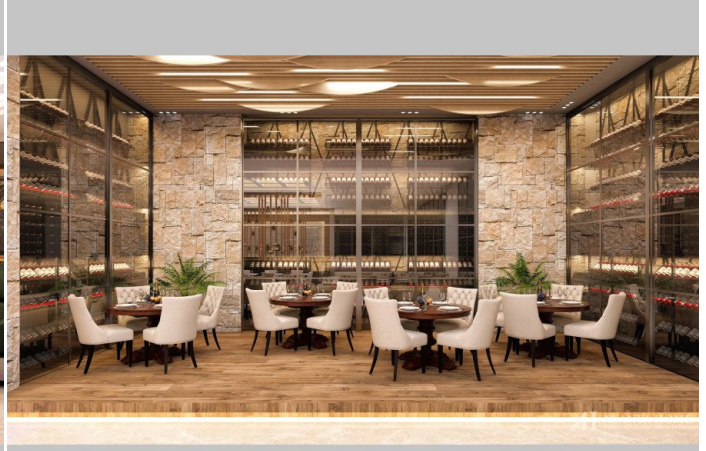
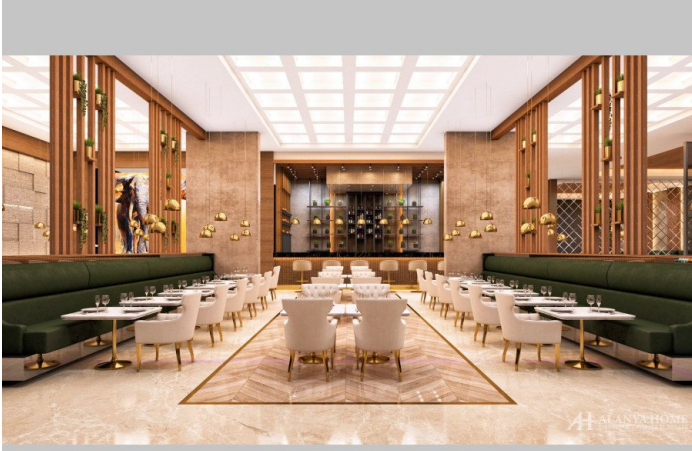
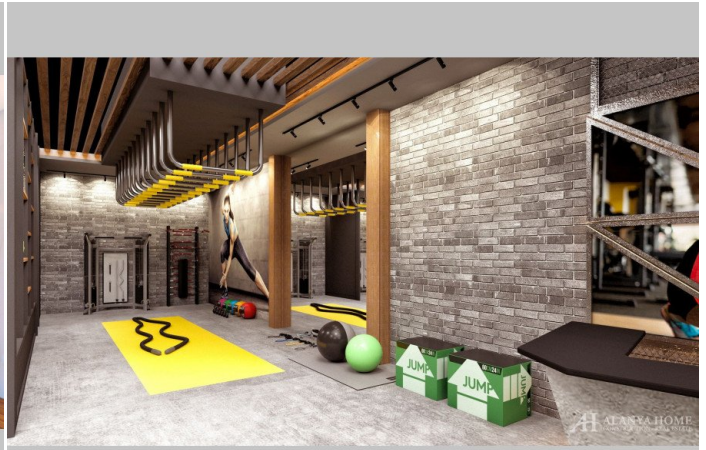
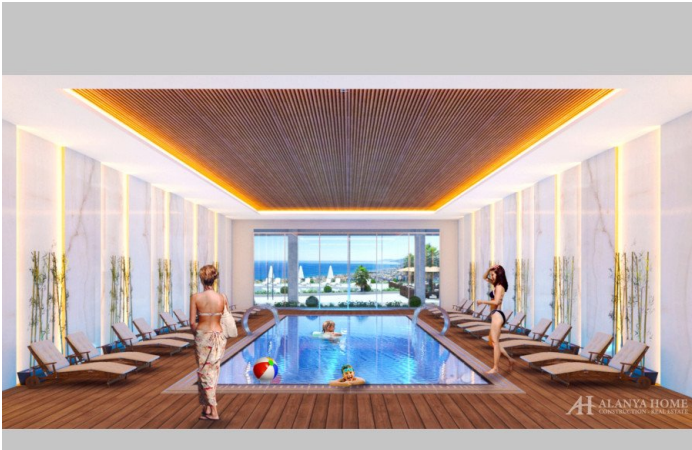
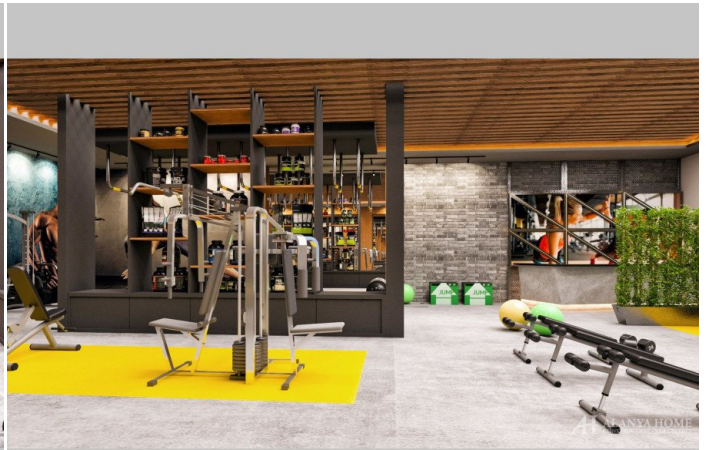
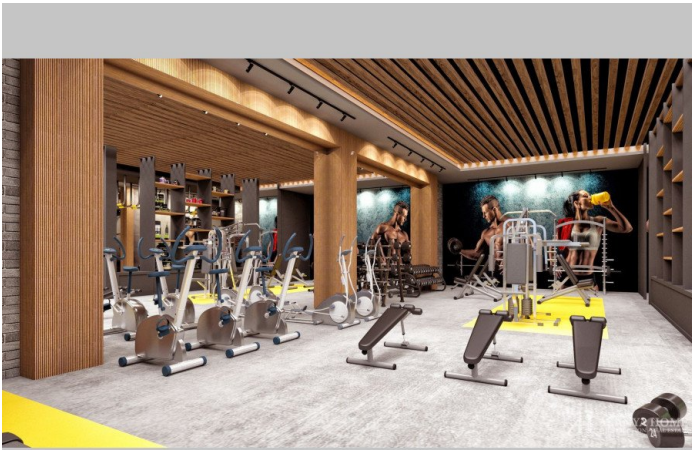
✓ Game Room — כן	✓ Tennis Court — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
✓ Parking Garage — כן	חניה כן	✓ Mini Club — כן
מרפסת כן	✓ Rental Management — כן	✓ Social Club — כן
		מעלית כן















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1436/il/dyrt_11_bprvykt_hdsh_bmhmvtlr_alnyh