

1+1-Wohnung im Neubauprojekt in Mahmutlar, Alanya

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€65.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
55m2

UMHAUEN
2

GESAMTE ETAGEN
12

PREISE AB
€65000

AUSSICHT
Meer/Berg

VOM MEER
ab 3000 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 1+1-Wohnung befindet sich im zweiten Stock von Block A eines neuen Projekts im Alanyaer Stadtteil Mahmutlar und trägt die Wohnungsnummer 8. Zum umfangreichen Anlagenkonzept gehören Außen- und Innenpools, Aquapark, Spa, Sportplätze, Fitnessbereiche, Kinder- und Freizeiteinrichtungen, Parkmöglichkeiten, Coworking, ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie zahlreiche interne Serviceangebote.

1+1-Wohnung mit vielseitiger Gemeinschaftsausstattung

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Wohnungstyp: 1+1
- Block A, zweiter Stock, Wohnungsnummer 8
- Zwei Außenpools, Aquapark-Pool und Kinderbecken
- Innenpool, Fitnesscenter und umfassender Spa-Bereich
- Tennisplatz, Basketballfeld und Outdoor-Fitnessbereich
- Parkmöglichkeiten, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Notstromgenerator
- Coworking, Besprechungsräume und Konferenzsaal

Die Wohnung ist Teil eines neuen Wohnprojekts mit einem breit aufgestellten Konzept für gemeinschaftlich genutzte Innen- und Außenbereiche. Im Freien sind zwei Swimmingpools, ein separater Pool mit Aquapark, ein Kinderbecken sowie ein dekorativer Springbrunnenpool vorgesehen. Pavillons und Grillbereiche schaffen zusätzliche Aufenthaltsmöglichkeiten innerhalb der Anlage.

Das Außenangebot umfasst außerdem ein Amphitheater, Spazier- und Laufbereiche, einen Spielplatz sowie ein Fitnesscenter unter freiem Himmel. Für sportliche Aktivitäten stehen laut Projektbeschreibung auch ein Tennisplatz und ein Basketballfeld zur Verfügung. Parkmöglichkeiten ergänzen die praktische Infrastruktur. Im Innenbereich sind ein Empfang, eine Rezeption und eine Lobby vorgesehen.

Spa, Fitness und Unterhaltung innerhalb der Anlage

Der Spa-Bereich ist mit einem Innenpool, einem Fitnesscenter, einer Vitaminbar, Massageräumen, einem türkischen Hamam, einem Dampfbad und Saunen geplant. Darüber hinaus gehört ein separater VIP-Spa zum Konzept. Dieser umfasst einen türkischen Hamam, eine Sauna, Massageräume und einen Ruhebereich. Damit bietet die Anlage unterschiedliche Möglichkeiten für Training, Wellness und Erholung zu verschiedenen Jahreszeiten.

Für Gastronomie und geselliges Beisammensein sind ein Restaurant, eine Karaoke-Bar, eine Zigarrenbar und eine Weinbar aufgeführt. Das Freizeitangebot umfasst zudem eine Café-Bar, eine Bowlingbahn, Billard, Tischtennis sowie Fernseh- und Kinosäle. Ein Miniclub, ein PlayStation- und Spielzimmer sowie weitere Spielbereiche richten sich an Kinder und Familien. Auch ein Unterhaltungsbereich und eine Diskothek sind Bestandteil der angegebenen Projektausstattung.

Arbeitsbereiche und Dienstleistungen im Projekt

Ein eigener Geschäftsbereich unterstützt Bewohner, die Arbeits- und Besprechungsmöglichkeiten direkt in der Anlage nutzen möchten. Vorgesehen sind Besprechungsräume, ein Coworking-Bereich, ein Konferenzsaal, Kontrollräume und ein Verkaufsbüro. Diese Infrastruktur kann besonders für mobiles Arbeiten und organisierte Geschäftstermine praktisch sein.

Zum gewerblichen Bereich gehören ein Geschäft, eine Autovermietung, eine Wäscherei und ein Friseursalon. Als technische und organisatorische Ausstattung nennt die Projektbeschreibung moderne Technologien, Highspeed-WLAN, Satellitenfernsehen und einen rund um die Uhr verfügbaren Sicherheitsdienst. Ein Generator soll bei einem ungeplanten Stromausfall die elektrische Versorgung unterstützen.

Vielseitiges Anlagenleben in Mahmutlar

Die Wohnung Nummer 8 richtet sich an Käufer, die eine 1+1-Aufteilung in einem neuen Projekt in Mahmutlar

suchen und Wert auf Sport-, Wellness-, Kinder-, Arbeits- und Freizeitbereiche innerhalb der Wohnanlage legen. Der zweite Stock in Block A und die Wohnungsnummer sind ausdrücklich angegeben. Angaben zu Wohnfläche, Preis, Aussicht, Möblierung oder Entfernungen liegen in der Ausgangsbeschreibung nicht vor.

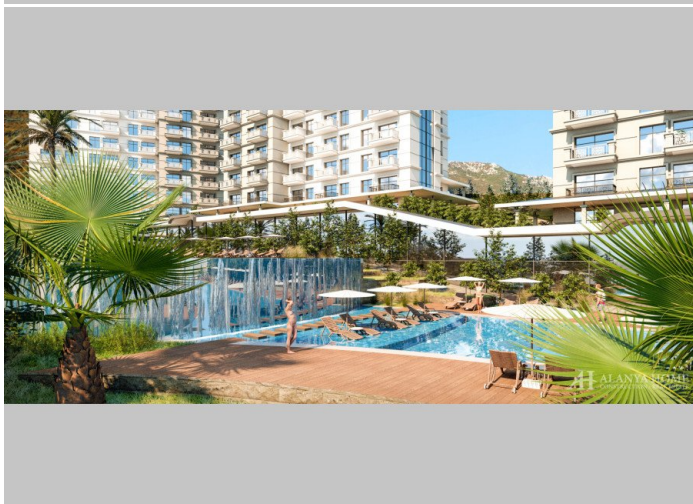
Für den aktuellen Projektstatus, die Kaufbedingungen und weitere verfügbare Informationen zu dieser 1+1-Wohnung können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team stellt die vorhandenen Objektdetails bereit und unterstützt Sie bei den nächsten Schritten der Immobilienprüfung.

DETAILS

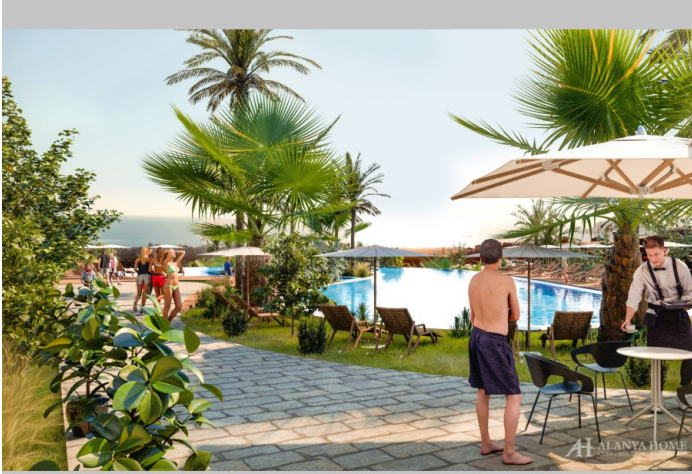
Outdoor-Ausstattung

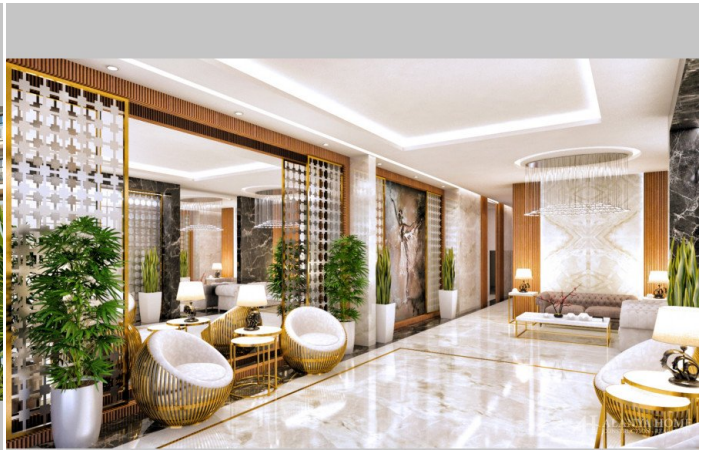
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ SPA — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja
✓ Gemeinschaftsgarten — Ja	✓ Spielplatz — Ja	✓ Privater Garten — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Tennisplatz — Ja	✓ Spielzimmer — Ja
✓ Miniclub — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Sozialclub — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

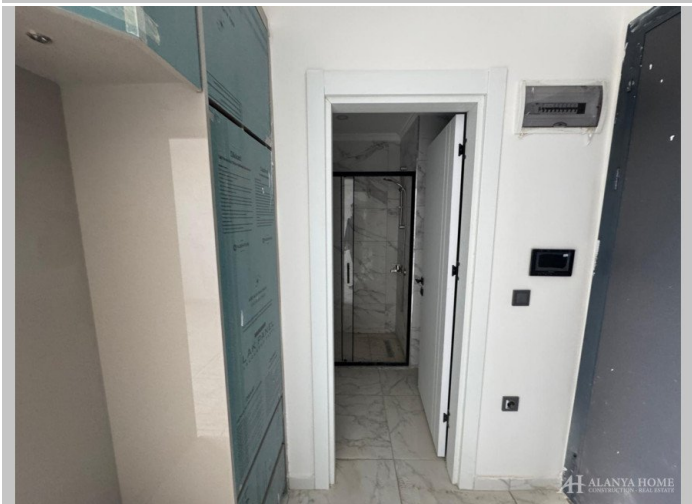
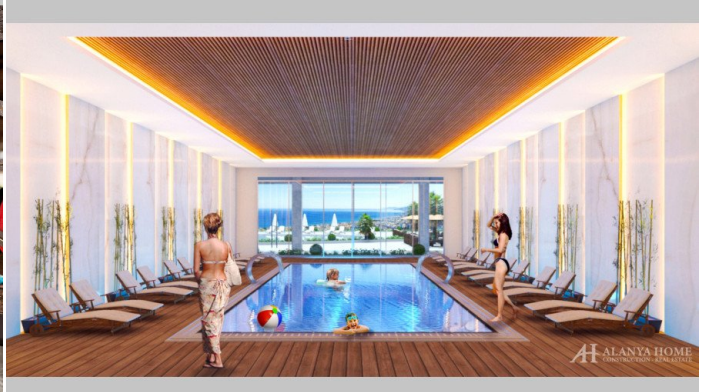
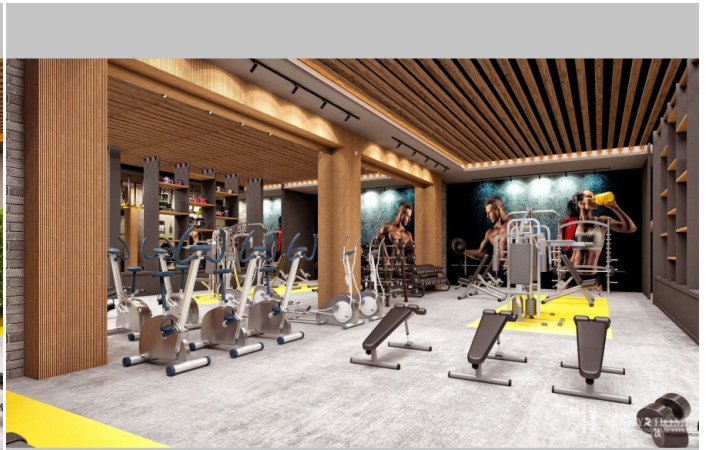
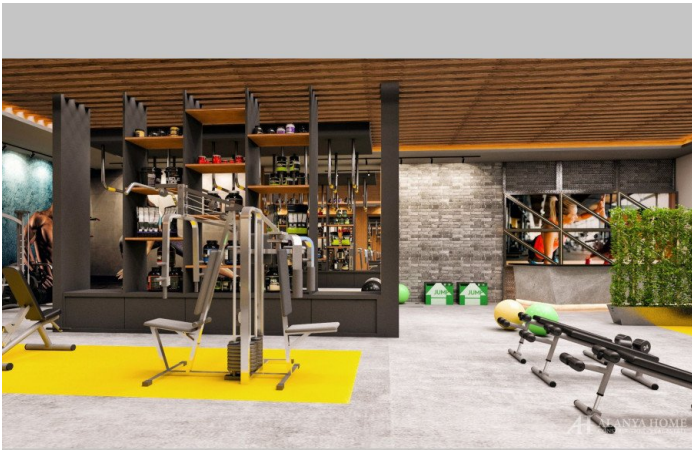
Galerie















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1436/de/11_wohnung_im_neubauprojekt_in_mahmutlar_alanya