

2+1-Wohnung in Tosmur - Serenity Grand Kaptan, 98 m²

TOSMUR, ALANYA



PREIS

€235.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$220,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 220000	SQUARE 98m2
GESAMTE ETAGEN 10	PREISE AB €235000	AUSSICHT Meer
VOM MEER bis 200 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 2+1-Wohnung mit 98 m² befindet sich in der fertiggestellten Serenity Grand Kaptan Residence in Tosmur, Alanya. Laut den vorliegenden Quellen liegt die Anlage in zweiter Baureihe und etwa 200 Meter

vom Meer entfernt. Zur ausgewiesenen Gemeinschaftsausstattung gehören Außen- und Innenpool, Fitnessbereich, Spa, türkisches Bad, Sauna, Parkplatz sowie verschiedene Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche.

2+1-Wohnung in der Serenity Grand Kaptan Residence

- **Lage:** Tosmur, Alanya
- **Raumaufteilung:** 2+1
- **Wohnfläche:** 98 m²
- **Entfernung zum Meer:** laut Quellen etwa 200 Meter
- **Lage der Anlage:** zweite Baureihe vom Meer
- **Projektstatus:** als fertiggestellt angegeben
- **Grundstück:** circa 3.500 m²
- **Gebäude:** ein Block mit neun Etagen

Die Serenity Grand Kaptan Residence wurde als Wohnprojekt mit einem einzelnen Gebäudeblock auf einem ungefähr 3.500 m² großen Grundstück konzipiert. Das Gebäude verfügt über neun Etagen. In aktuellen Projektquellen wird überwiegend eine Gesamtzahl von 99 Wohnungen genannt. Einige ältere Unterlagen führen hingegen 135 Wohnungen auf. Interessenten, für die die genaue Anzahl der Einheiten relevant ist, sollten den aktuellen Stand anhand der Projektunterlagen und offiziellen Dokumente prüfen lassen.

Die angebotene Wohnung verfügt über eine 2+1-Aufteilung und eine Fläche von 98 m². Die Bezeichnung 2+1 steht üblicherweise für einen Wohnbereich und zwei separate Zimmer. Weitere Einzelheiten zur konkreten Raumgestaltung, zur Etage der Wohnung, zur Ausrichtung, zu Balkonen, Aussicht oder Möblierung sind in den bereitgestellten Angaben nicht enthalten. Diese objektspezifischen Merkmale können im Rahmen einer aktuellen Anfrage oder bei einer Besichtigung geklärt werden.

Umfangreiche Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage

Zu den für die Residence ausgewiesenen Einrichtungen zählen ein Außenpool und ein Innenpool. Für Bewegung, Erholung und Wellness stehen laut Projektbeschreibung ein Fitnessbereich, ein Spa, ein türkisches Bad, eine Sauna und ein Dampfbad zur Verfügung. Damit bietet die Anlage verschiedene Möglichkeiten, Sport- und Wellnessangebote innerhalb des Wohnkomplexes zu nutzen.

Für Kinder und gemeinsame Freizeitaktivitäten sind ein Kinderspielplatz sowie ein Spielzimmer aufgeführt. Ergänzt wird das Angebot durch ein Kino, eine Bibliothek und weitere Gemeinschaftsflächen. Darüber hinaus nennen die Projektinformationen ein Restaurant, eine Lobby mit Rezeption, ein Gästezimmer und einen Parkplatz. Auch ein Beach Club und ein Pier gehören zur veröffentlichten Ausstattungsliste. Vor dem Kauf empfiehlt es sich, die aktuellen Nutzungsbedingungen, Betriebszeiten und mögliche Regelungen der Verwaltung für einzelne Einrichtungen zu erfragen.

Wohnen in Tosmur rund 200 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnanlage befindet sich in Tosmur, einem küstennahen Stadtteil von Alanya. Nach den vorliegenden Quellen beträgt die Entfernung zum Meer ungefähr 200 Meter. Das Projekt liegt auf dem zweiten Grundstück hinter der Küstenlinie. Diese Lage verbindet die Nähe zum Mittelmeer mit einer umfangreichen internen Infrastruktur und kann daher für Käufer interessant sein, die eine Wohnung zur eigenen Nutzung oder für saisonale Aufenthalte in Alanya suchen.

Da das Projekt als fertiggestellt beschrieben wird, lässt sich die bestehende Anlage bei einer Besichtigung

unmittelbar beurteilen. Dabei können zugleich die genaue Lage der Wohnung innerhalb des Gebäudes, ihr aktueller Zustand und die Verfügbarkeit der genannten Gemeinschaftseinrichtungen geprüft werden.

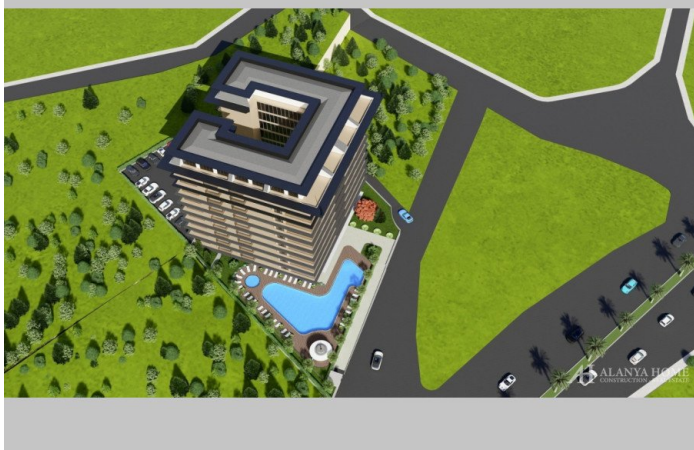
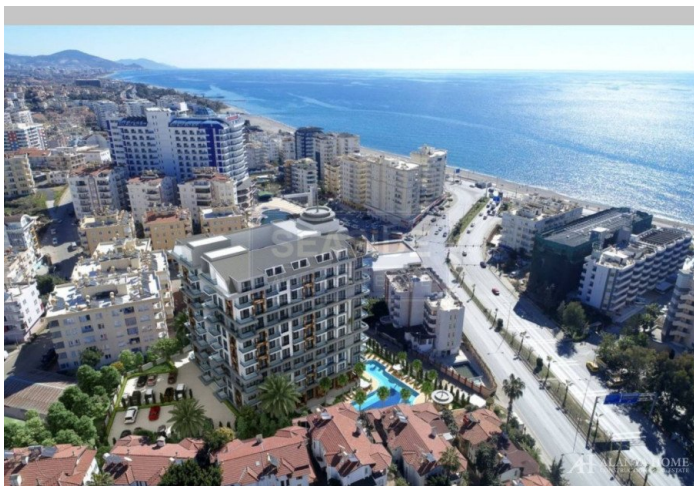
Für aktuelle Informationen zur Wohnung, zur Verfügbarkeit und zu den Nutzungsbedingungen der Anlage oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins in der Serenity Grand Kaptan Residence kontaktieren Sie bitte **Alanya Home**.

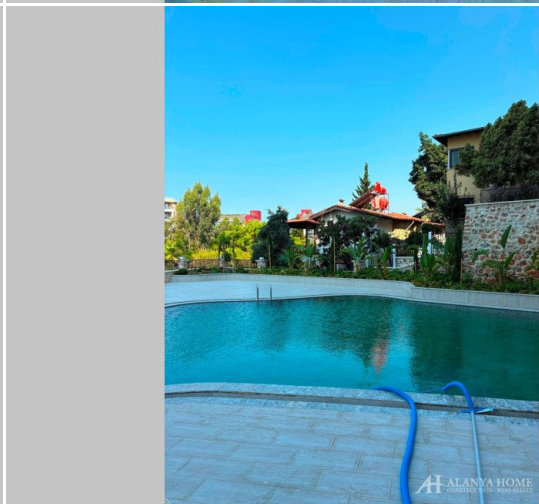
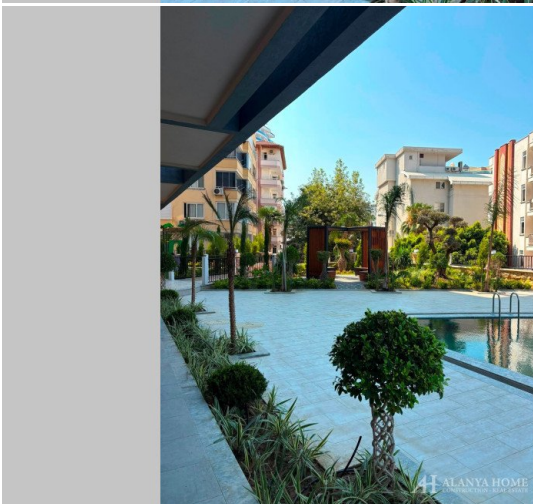
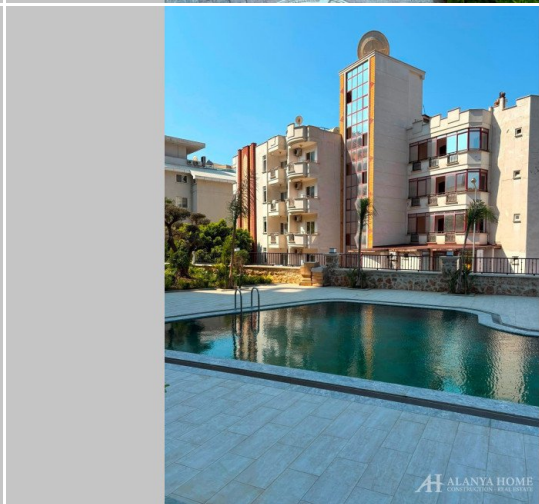
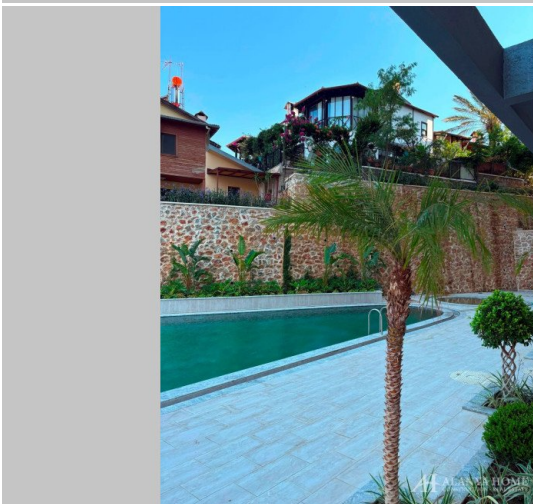
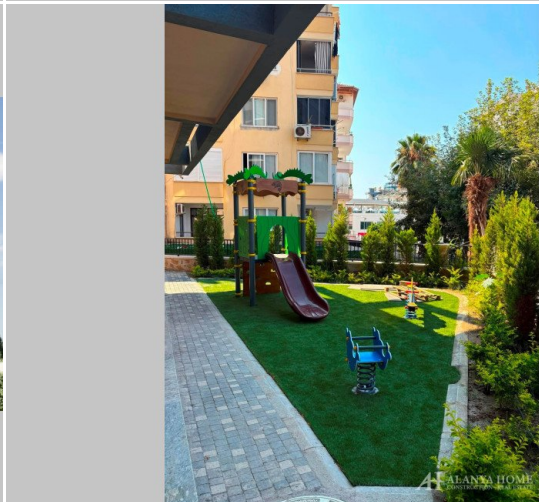
DETAILS

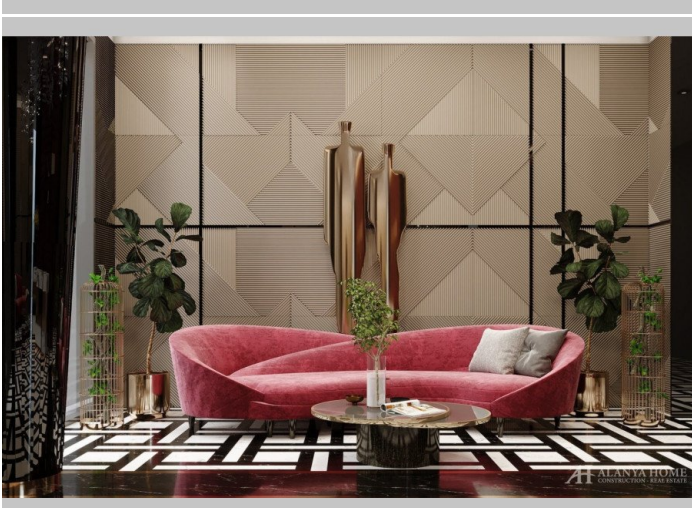
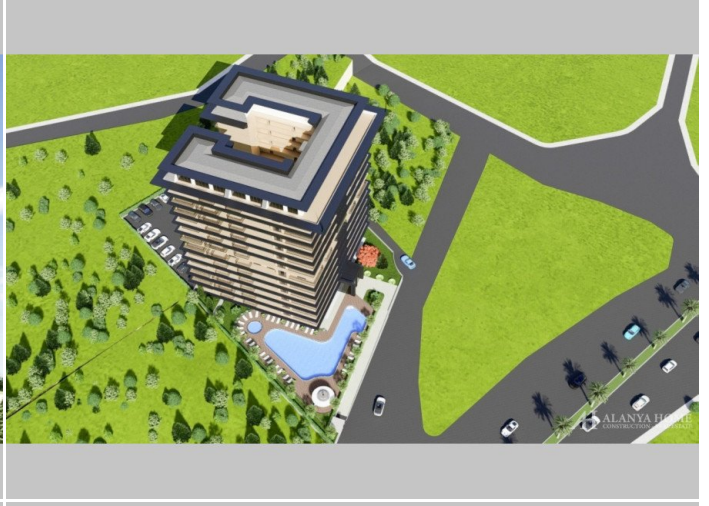
Outdoor-Ausstattung

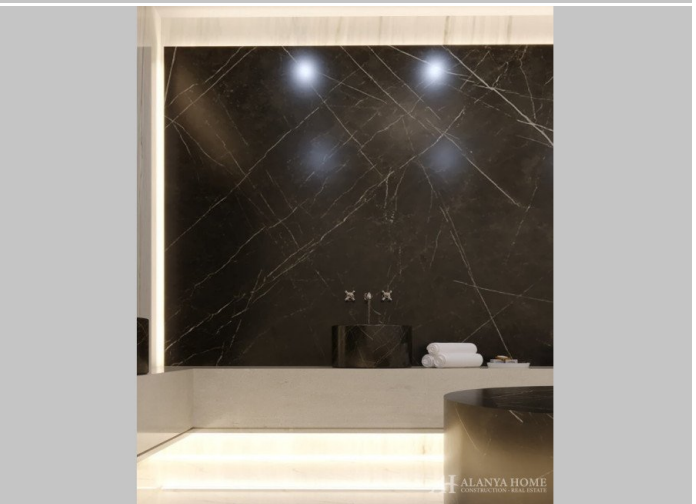
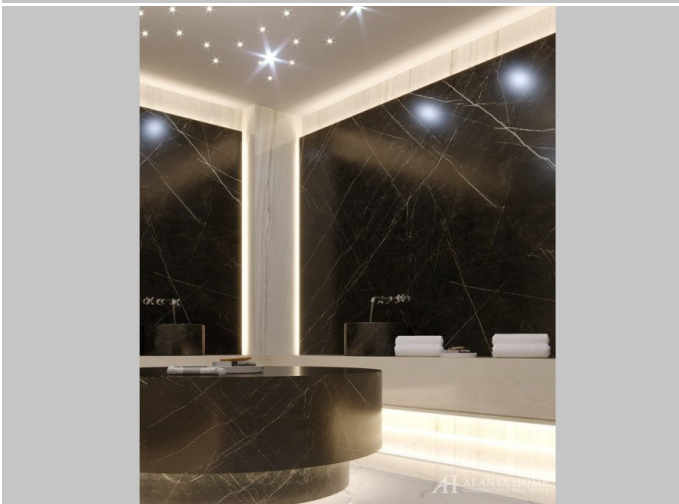
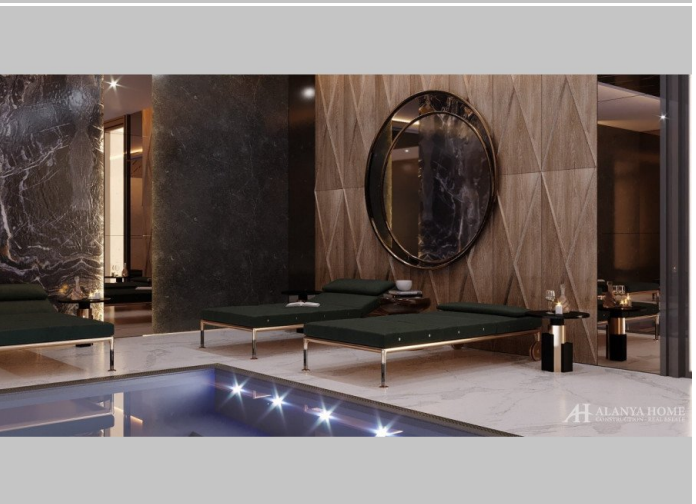
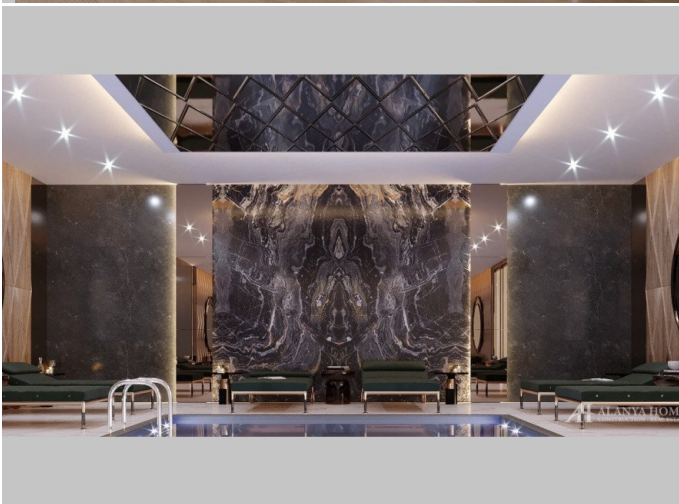
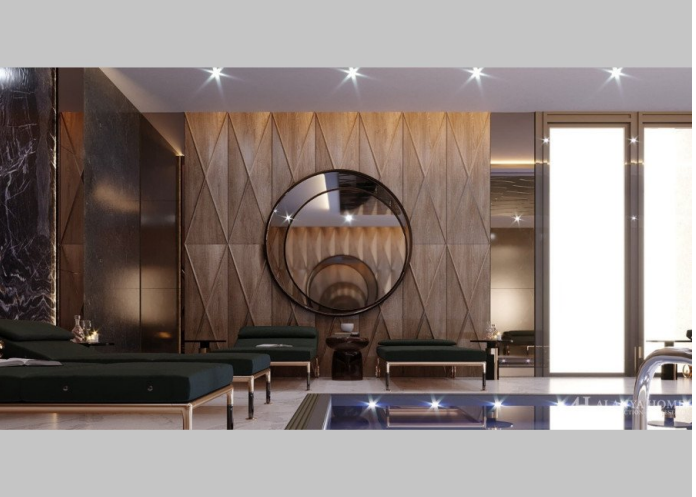
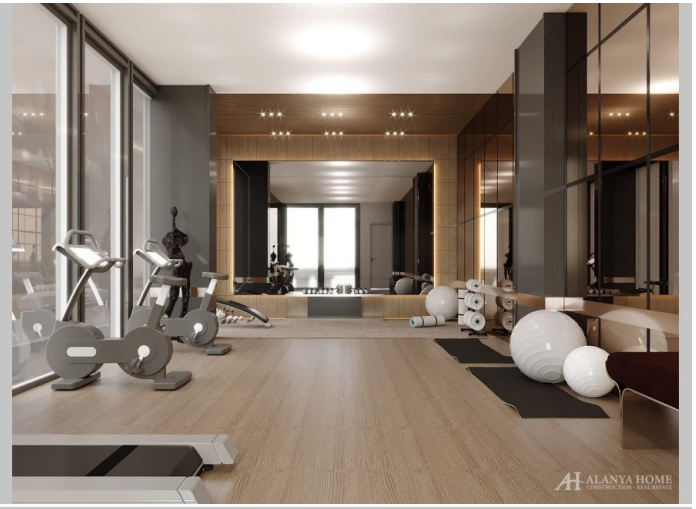
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ SPA — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Spielplatz — Ja	✓ Privater Garten — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Spielzimmer — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Konferenzraum — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

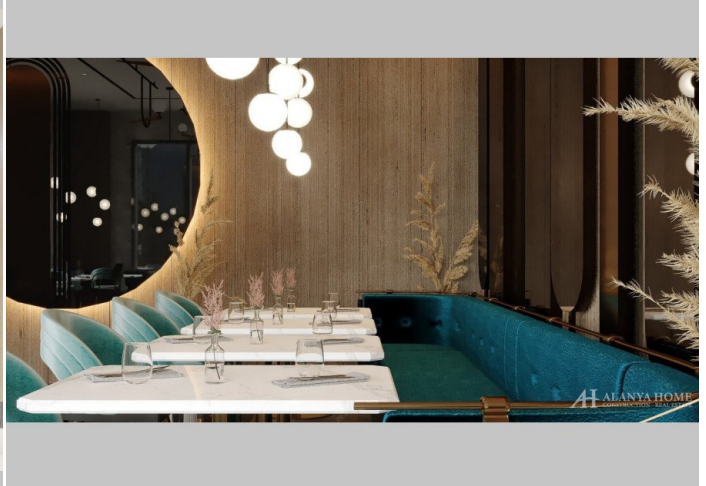
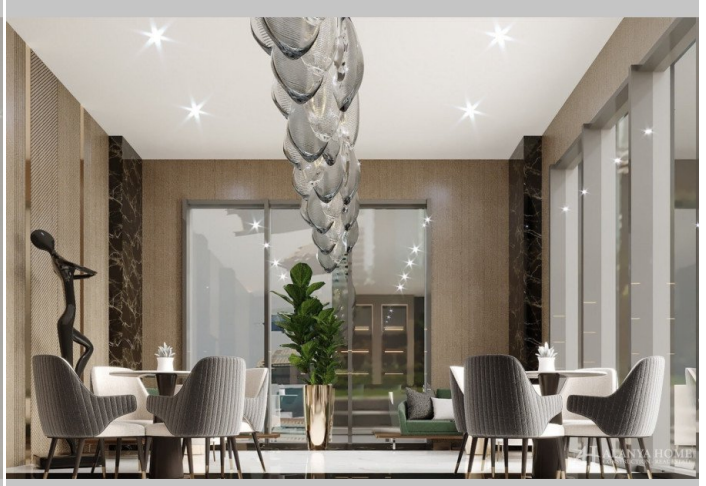
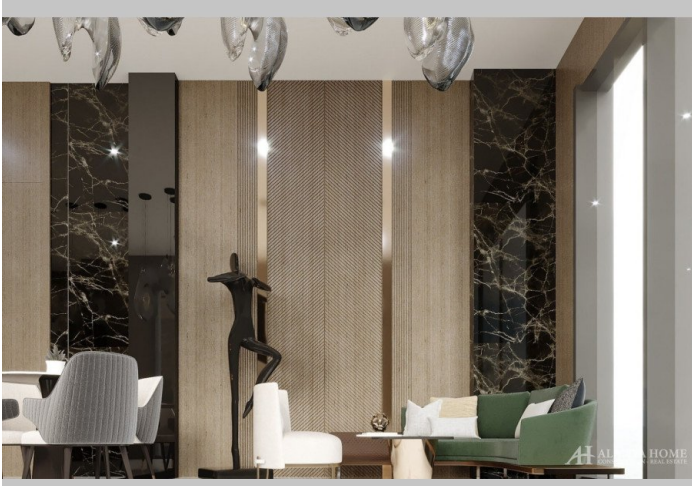
Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1434/de/21_wohnung_in_tosmur_serenity_grand_kaptan_98_m