

Tosmur'da 1+1 Daire | Serenity Grand Kaptan

TOSMUR, ALANYA



FİYAT

€185.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$190,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 190000	ALANI 55m2
KAT 4	TOPLAM KAT 10	MIN FİYAT €185000
DENİZDEN 200 metre		

HAKKINDA

Açıklama

Bu 1+1 daire, Alanya Tosmur'daki Serenity Grand Kaptan Residence içerisinde, denize yaklaşık 200 metre mesafede ve sahile ikinci parsel konumundadır. Yaklaşık 3.500 m² arsa üzerinde yükselen, dokuz katlı ve tek

bloklı tamamlanmış projede açık ve kapalı havuzlar, fitness ve spa alanları, ailelere yönelik bölümler, otopark, resepsiyon, Beach Club ve iskele bulunmaktadır.

Serenity Grand Kaptan Residence içerisinde 1+1 daire

- Konum: Tosmur, Alanya
- Daire tipi: 1+1
- Proje bilgilerine göre denize yaklaşık 200 metre mesafe
- Sahile ikinci parsel konum
- Tamamlanmış residence projesi
- Dokuz katlı tek blok
- Yaklaşık 3.500 m² proje arsası
- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Fitness, spa, Türk hamamı, sauna ve buhar odası
- Otopark, lobi ve resepsiyon

Kaynakta konut tipi 1+1 olarak belirtilmektedir. Aynı metinde “1+1 daire - 55” ifadesi yer almakla birlikte 55 rakamının ölçü birimi açıkça yazılmamıştır. Bu nedenle söz konusu değer, doğrulanmış brüt veya net metrekare olarak sunulmamıştır. Dairenin bulunduğu kat, fiyatı, eşyalı olup olmadığı ve iç mekân özellikleri de kaynakta belirtilmediğinden güncel mülk dosyası üzerinden ayrıca teyit edilmelidir.

Serenity Grand Kaptan Residence, yaklaşık 3.500 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde dokuz katlı tek bloktan oluşan tamamlanmış bir proje olarak tanımlanmaktadır. Projedeki toplam daire sayısı konusunda kaynaklar arasında farklılık bulunmaktadır. Güncel kaynaklarda 99 daire bilgisine daha sık rastlanırken bazı eski proje materyallerinde 135 daire belirtilmektedir. Satın alma sürecinden önce güncel bina kayıtlarının ve resmî proje belgelerinin incelenmesi bu farklılığın netleştirilmesini sağlayacaktır.

Havuz, spa ve sosyal yaşam olanakları

Residence bünyesinde hem açık hem de kapalı yüzme havuzu bulunması, farklı mevsimlerde kullanılacak alternatif ortak alanlar sunar. Fitness merkeziyle birlikte planlanan spa bölümünde Türk hamamı, sauna ve buhar odası yer almaktadır. Böylece spor, dinlenme ve kişisel bakım için çeşitli olanaklara kompleks içerisinde erişilebilir.

Çocuklara ve ortak kullanıma yönelik alanlar arasında çocuk oyun alanı, oyun odası, sinema, kütüphane ve sosyal alanlar bulunmaktadır. Projede ayrıca restoran, misafir odası, lobi, resepsiyon ve otopark mevcuttur. Kaynakta Beach Club ile iskele de site olanakları arasında sayılmıştır. Bu alanların güncel kullanım koşulları, erişim kapsamı ve varsa ek kuralları satın alma öncesinde teyit edilmelidir.

Tosmur’da denize ikinci parsel residence konumu

Proje, Alanya’nın Tosmur bölgesinde ve kaynaklara göre denize yaklaşık 200 metre mesafededir. Sahil hattına ikinci parselde bulunması, denize yakın bir konumu önceliklendiren alıcılar açısından önemli bir özelliktir. Günlük kullanımda izlenecek güzergâh ve sahile erişim noktası mesafeyi etkileyebileceğinden doğrulanmamış bir yürüme süresi verilmemiştir.

1+1 daire tipi; tamamlanmış bir residence içerisinde daha kompakt bir konut arayan, havuz ve wellness alanlarından yararlanmak isteyen alıcılar için değerlendirilebilir. Çocuk alanları, sinema, kütüphane, restoran ve diğer sosyal bölümler, farklı kullanım ihtiyaçlarını aynı kompleks çatısı altında bir araya getirir. Bununla birlikte dairenin güncel satış durumu, kesin ölçüleri, tapu bilgileri ve ortak alanların kullanım şartları karar

verilmeden önce kontrol edilmelidir.

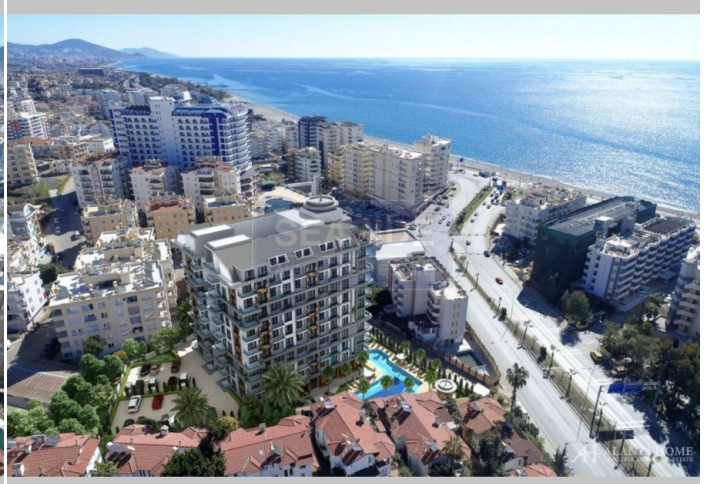
Serenity Grand Kaptan Residence içerisindeki bu 1+1 dairenin güncel bilgilerini öğrenmek, mevcut belgeleri incelemek veya Tosmur'da yerinde gösterim planlamak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

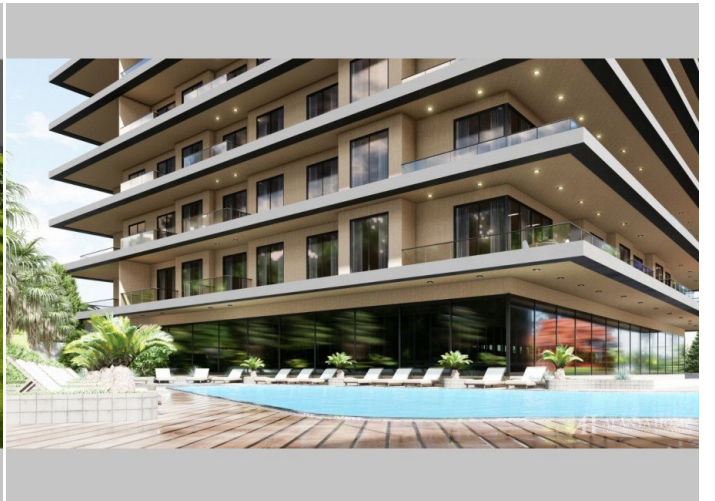
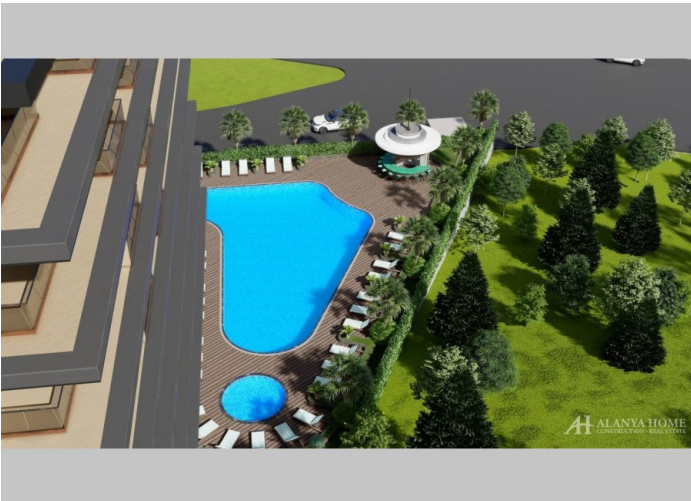
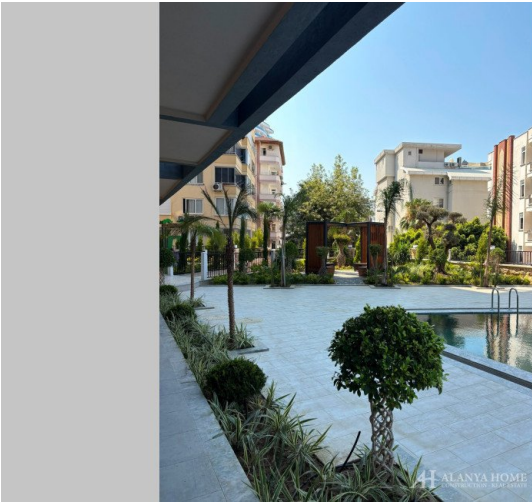
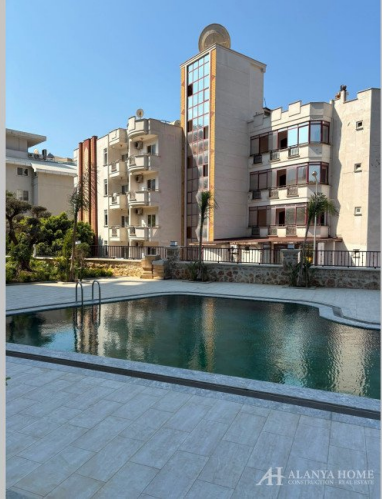
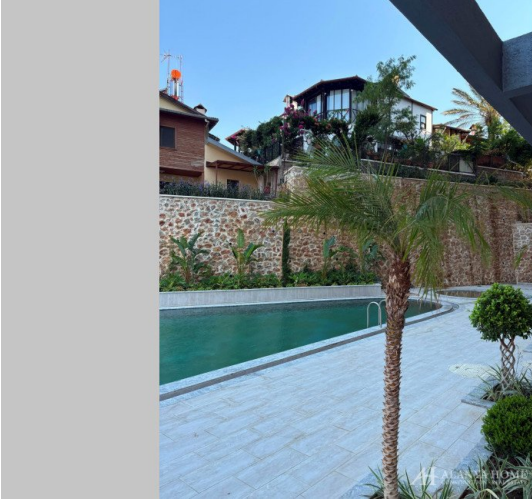
DETAYLAR

Açık hava olanakları

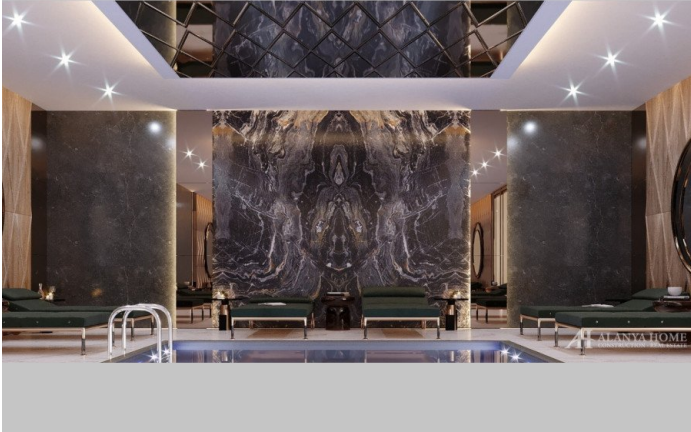
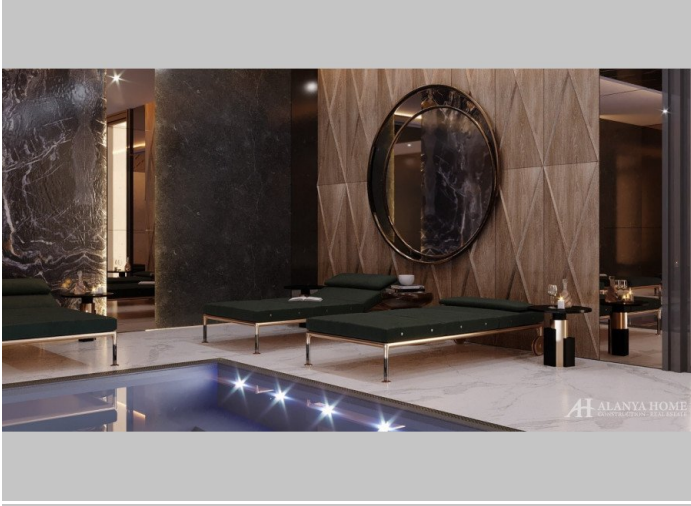
✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ SPA — Evet
✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet	✓ Buhar Odası — Evet
✓ Çocuk parkı — Evet	✓ Özel Bahçe — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Tenis Kortu — Evet	✓ Oyun Odası — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Sosyal Kulüp — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

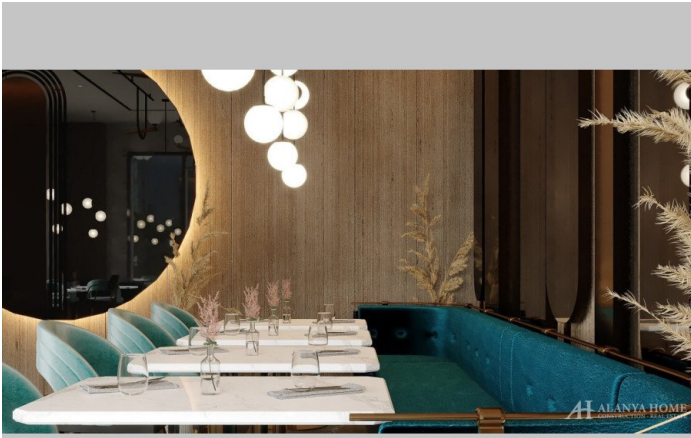
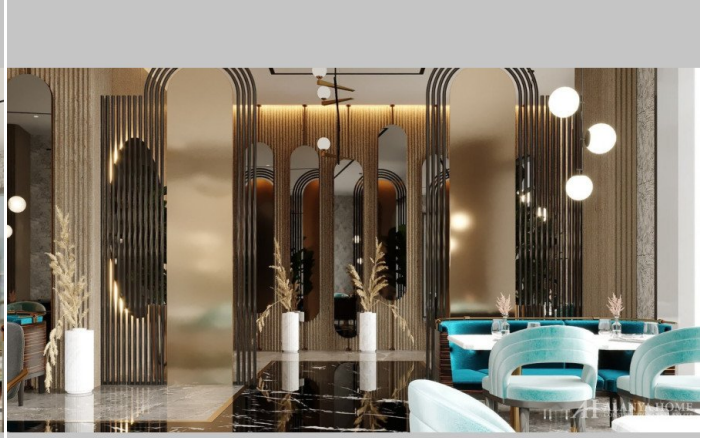
Galeri











CITYLINE

Ground Floor-1.2.3.4.5.6.7. Floor (1+1)

(2,3,5,7,9,10,13,14,16,18,20,21,24,25,27,29,31,32,35,36,38,40,42,43,46,47,49,51,53,54,57,58,60,62,64,65,68,69,71,73,75,76,79,80,82,84,86,87)

1	Livingroom&kitchen	19.50 m ²
2	Entrance&Hall	3.00 m ²
3	Bedroom	10.40 m ²
4	Bathroom	4.10 m ²
5	Balcony	7.00 m ²
	Wall	4.20 m ²
	Common Area	7.40 m ²
	Total Area	55.60 m²

BODRUM KAT PLANI



