

Serenity Grand | דירת 1+1 בטוסמור, אלניה Kaptan

TOSMUR, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$190,000

מחיר

€185.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 55m2	הערכת מומחה 190000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €185000	TOTAL FLOORS 10	קומה 4
		FROM SEA up to 200 m

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מוצעת במתחם Serenity Grand Kaptan Residence בטוסמור, אלניה. לפי המקורות, הפרויקט נמצא במרחק של כ-200 מטר מהים ובחלקה השנייה מקו החוף. המתחם בן תשע הקומות, שמצוין כפרויקט שהושלם, כולל בריכות חיצונית ומקורה, חדר כושר, ספא,

פרטי Serenity Grand Kaptan Residence בטוסמור

- מיקום: טוסמור, אלניה
- מרחק מהים: כ-200 מטר לפי המקורות
- מיקום ביחס לחוף: החלקה השנייה מקו הים
- תכנון הדירה: 1+1
- שטח הקרקע של הפרויקט: כ-3,500 מ"ר
- מבנה הפרויקט: בניין אחד בן תשע קומות
- מצב הפרויקט: מצוין במידע שסופק כי הבנייה הושלמה

הנכס מתואר כדירת 1+1, תכנון הכולל חדר שינה אחד ואזור מגורים עם מטבח. בשורת המקור המתייחסת לדירה מופיע גם המספר "55", אך לא צוינה לצדו יחידת מידה. לכן אין להציגו כשטח הדירה ללא אימות. מומלץ לבדוק את התוכנית העדכנית, המסמכים הטכניים ופרטי רישום הנכס לפני קבלת החלטה.

Serenity Grand Kaptan Residence מתואר כפרויקט הכולל בניין אחד על קרקע בשטח של כ-3,500 מ"ר. הבניין כולל תשע קומות, ולפי המידע שנמסר הפרויקט כבר הושלם. קיימת אי-התאמה בין המקורות בנוגע למספר הדירות הכולל: במקורות עדכניים מופיע לעיתים קרובות הנתון של 99 דירות, בעוד שבחלק מחומרי הפרויקט הישנים מצוינות 135 דירות. את המספר הרשמי הנוכחי כדאי לאמת באמצעות מסמכי המתחם.

בריכות, ספא ומתקנים חברתיים במתחם

התשתית המשותפת של המתחם משלבת מתקנים לפעילות גופנית, רגיעה ובילוי לאורך עונות השנה. אזורי המים כוללים בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה. מתחם הבריאות כולל חדר כושר, ספא, חמאם טורקי, סאונה וחדר אדים, וכך מספק לדיירים מספר אפשרויות לפעילות ולמנוחה בתוך מתחם המגורים.

- בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה
- חדר כושר וספא
- חמאם טורקי, סאונה וחדר אדים
- מגרש משחקים לילדים וחדר משחקים
- קולנוע וספרייה
- מסעדה
- לובי וקבלה
- חניה
- חדר אירוח
- שטחים חברתיים משותפים
- Beach Club ומזח

מגרש המשחקים וחדר המשחקים מעניקים למשפחות אפשרויות בילוי לילדים הן בחוץ והן בתוך המבנה. הקולנוע, הספרייה והאזורים החברתיים מוסיפים מרחבים לפנאי משותף, בעוד שהלובי ואזור הקבלה תומכים בשימוש מסודר בשטחים המשותפים. החניה מהווה יתרון מעשי לבעלי רכב. ברשימת מתקני הפרויקט מופיעים גם חדר אירוח, מסעדה, Beach Club ומזח.

מגורים בטוסמור במרחק הליכה מהים

הפרויקט ממוקם בטוסמור שבאלניה, ולפי המקורות מרחקו מהים הוא כ-200 מטר. מיקומו בחלקה השנייה מקו החוף הוא פרט מעשי עבור קונים שמעדיפים גישה נוחה ברגל לאזור הים. השילוב בין הקרבה לחוף לבין מתקנים חיצוניים ומקורים מאפשר לבחון את הדירה הן

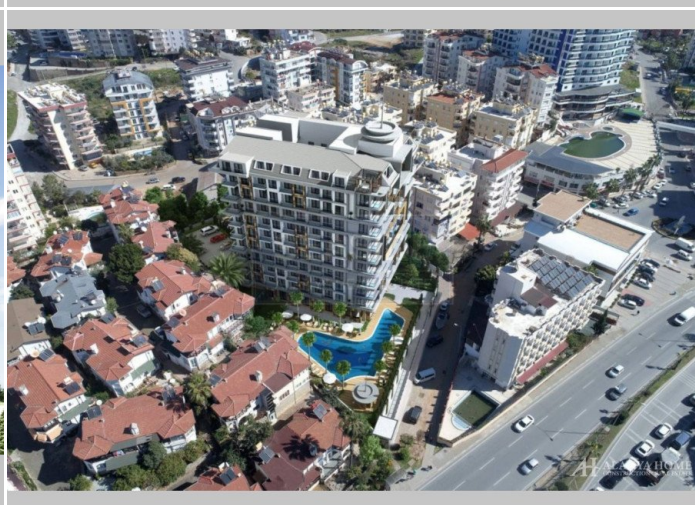
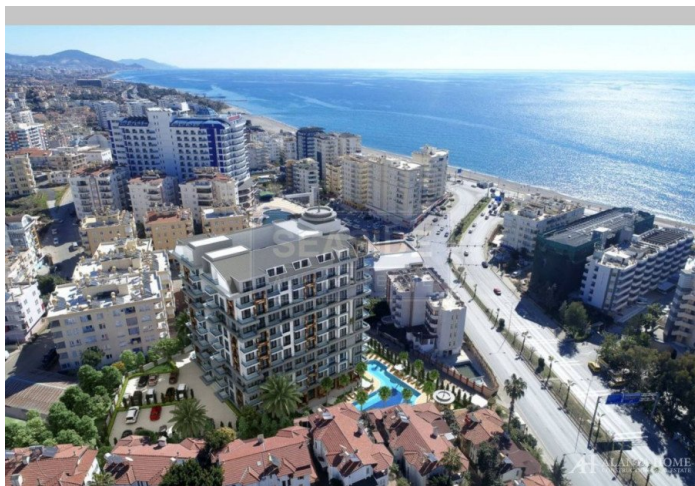
לשימוש עונתי והן למגורים לאורך השנה, בהתאם לצרכים האישיים.

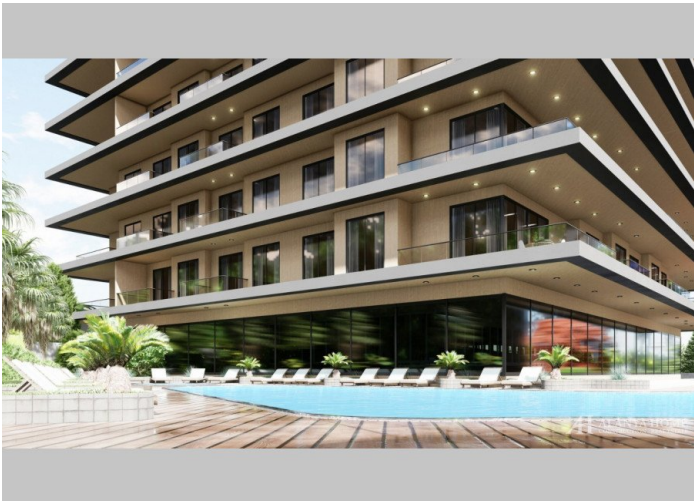
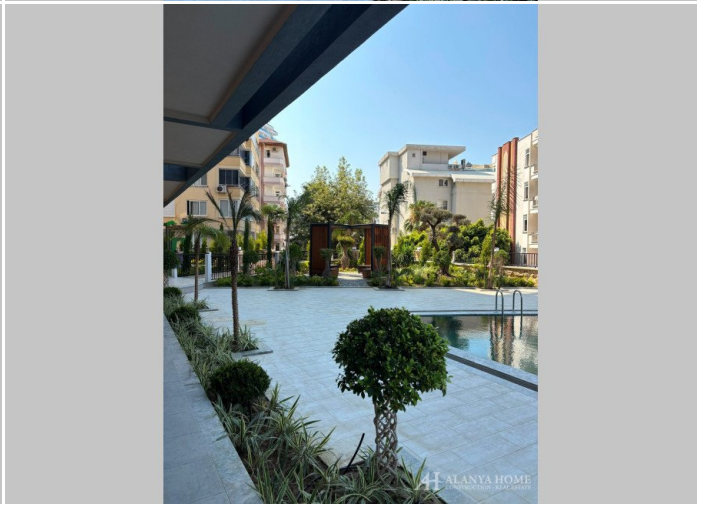
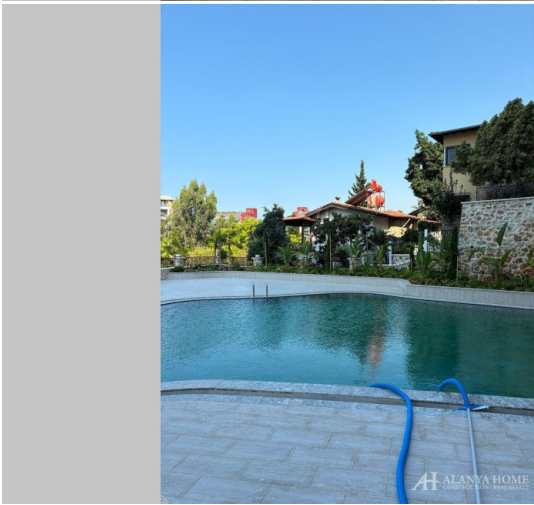
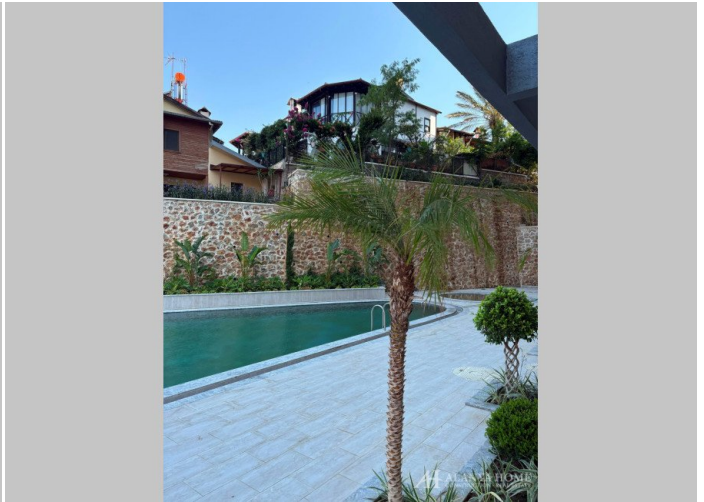
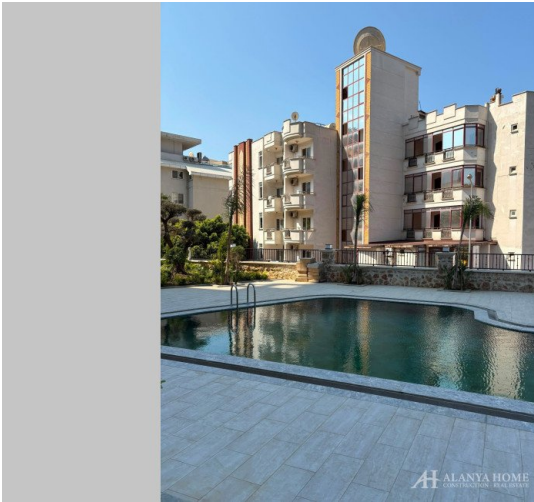
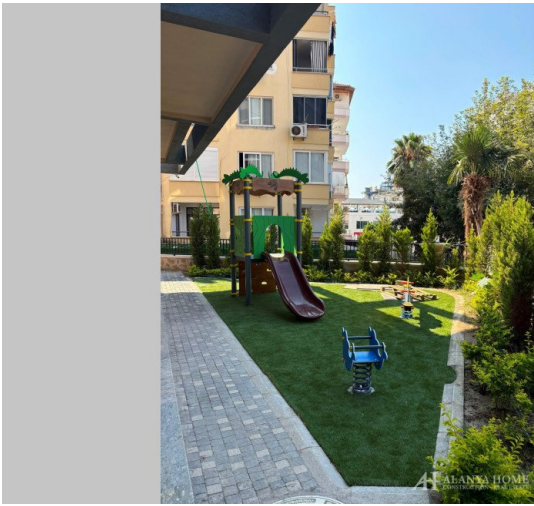
המקור אינו מציין את הקומה המדויקת של הדירה, שטחה המאומת, מצב הריהוט, המפרט הפנימי, הנוף או תנאי המכירה. לקבלת מידע עדכני על פרטים אלה, מסמכי הנכס ומצבם הנוכחי של מתקני המתחם, ניתן לפנות ל-Alanya Home ולבקש תיק נכס מלא לפני תיאום ביקור.

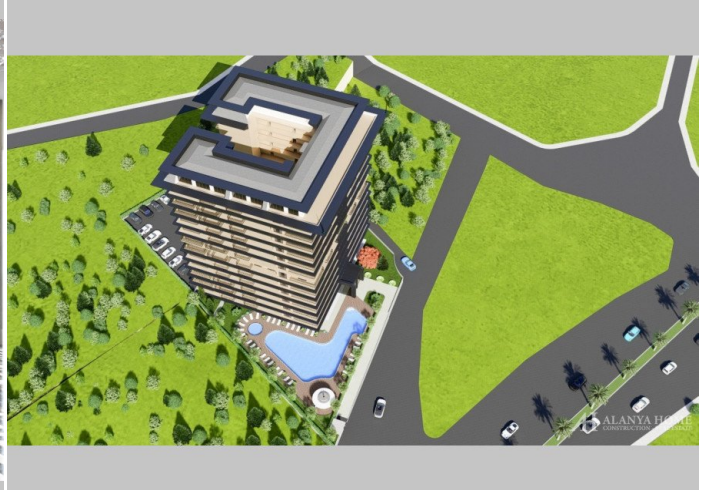
פרטים

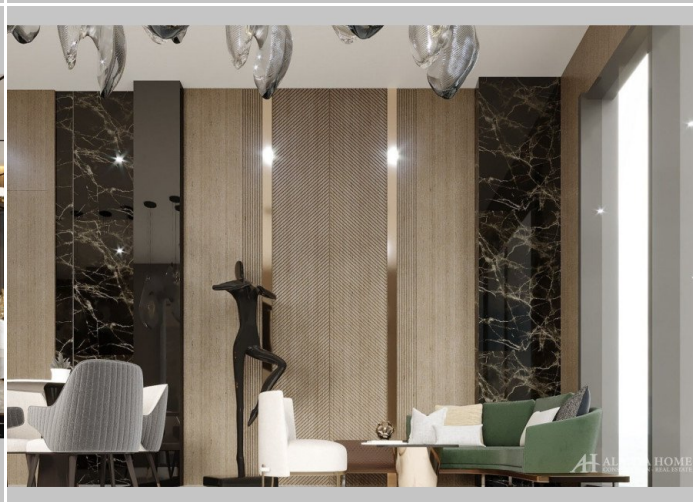
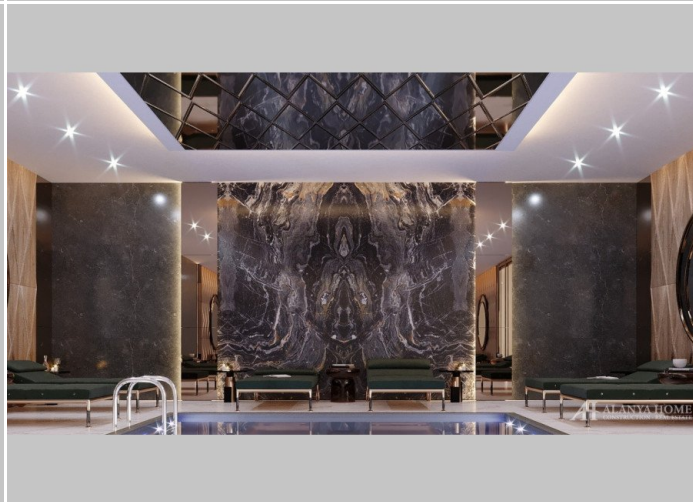
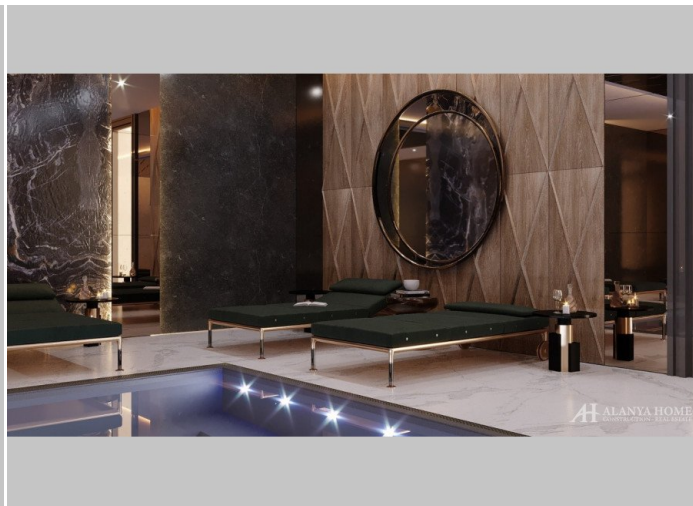
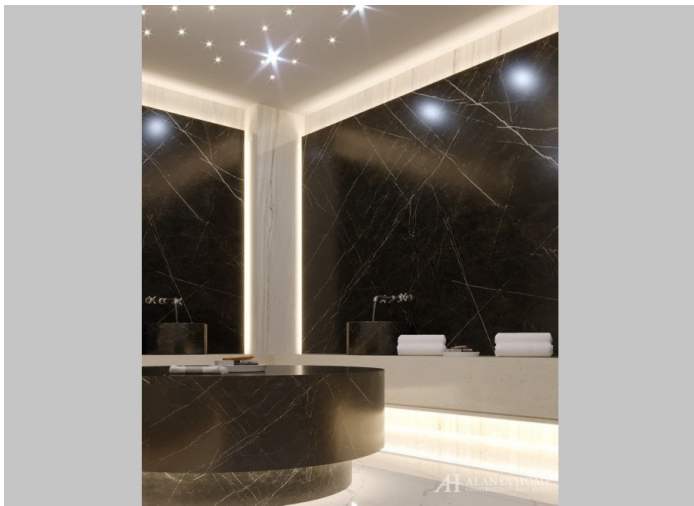
שירותים חיצוניים

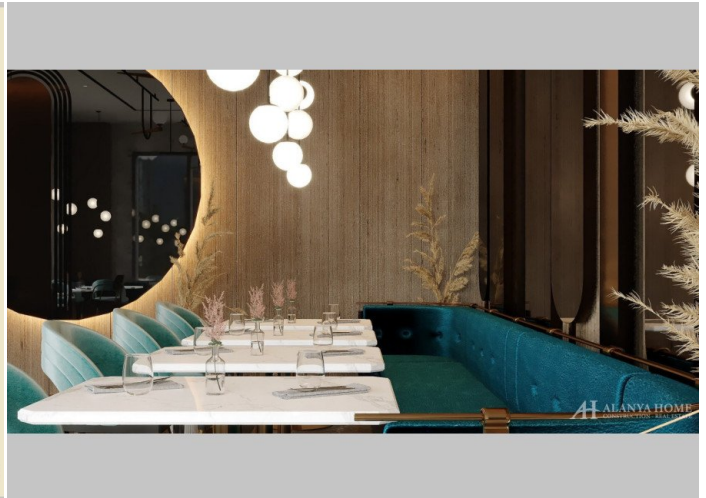
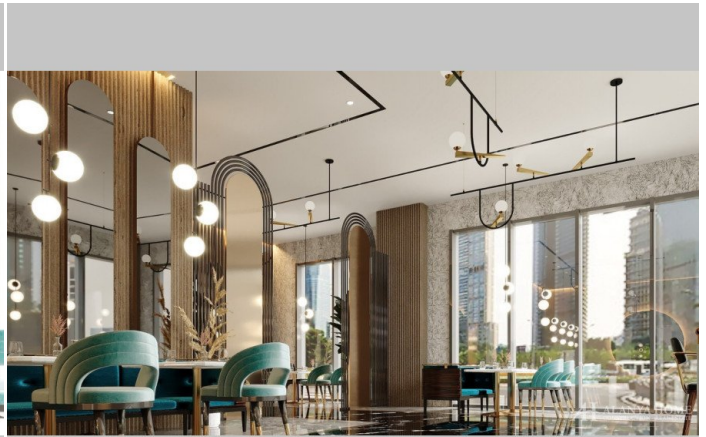
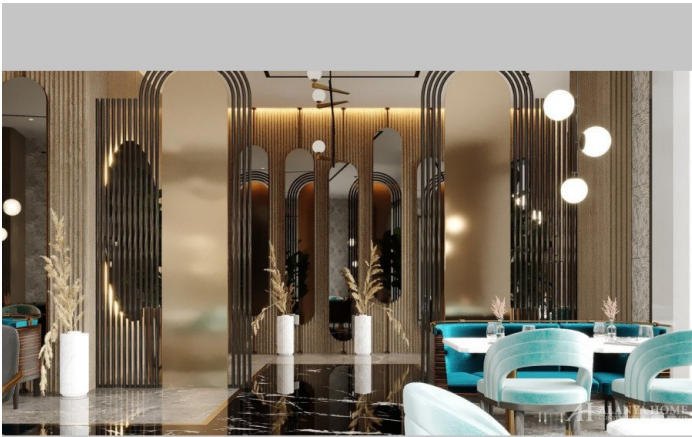
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📍 פול 📍 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ SPA — כן
✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן	✓ Steam Room — כן
✓ Playground — כן	✓ Private Garden — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
✓ Tennis Court — כן	✓ Game Room — כן	📍 חניה 📍 כן
✓ Social Club — כן	✓ Rental Management — כן	📍 מרפסת 📍 כן
📍 מעלית 📍 כן		











CITYLINE

Ground Floor 1.2.3.4.5.6.7. Floor (1+1)

(2,3,5,7,9,10,13,14,16,18,20,21,24,25,27,29,31,32,35,36,38,40,42,43,46,47,49,51,53,54,57,58,60,62,64,65,68,69,71,73,75,76,79,80,82,84,86,87)

1	Livingroom&Kitchen	19.50 m ²
2	Entrance&Hall	3.00 m ²
3	Bedroom	10.40 m ²
4	Bathroom	4.10 m ²
5	Balcony	7.00 m ²
	Wall	4.20 m ²
	Common Area	7.40 m ²
	Total Area	55.60 m²

