

1+1-Wohnung in Tosmur - Serenity Grand Kaptan

TOSMUR, ALANYA



PREIS

€185.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$190,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 190000	SQUARE 55m2
UMHAUEN 4	GESAMTE ETAGEN 10	PREISE AB €185000
VOM MEER bis 200 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 1+1-Wohnung in der Serenity Grand Kaptan Residence befindet sich in Tosmur, Alanya. Die Anlage erstreckt sich über ein rund 3.500 m² großes Grundstück, besteht aus einem neugeschossigen Block und

liegt laut den vorliegenden Quellen etwa 200 Meter vom Meer entfernt in zweiter Reihe. Zur ausgewiesenen Ausstattung gehören Innen- und Außenpool, Fitnessbereich, Spa, Hamam, Sauna, Parkplätze und verschiedene Gemeinschaftsbereiche.

1+1-Wohnung in der Serenity Grand Kaptan Residence

- **Lage:** Tosmur, Alanya
- **Grundriss:** 1+1
- **Entfernung zum Meer:** laut Quellen ungefähr 200 Meter
- **Lage zum Strand:** zweite Meereslinie
- **Grundstück:** rund 3.500 m²
- **Gebäude:** ein Block mit neun Geschossen
- **Projektstatus:** als fertiggestellt angegeben
- **Schwimmbereiche:** Außenpool und Innenpool
- **Wellness und Sport:** Fitnessbereich, Spa, türkisches Bad, Sauna und Dampfbad
- **Weitere Einrichtungen:** Parkplatz, Restaurant, Kino, Bibliothek, Spielzimmer, Kinderspielplatz, Lobby und Rezeption

Der Grundriss 1+1 umfasst ein separates Schlafzimmer sowie einen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küchenzone. In den bereitgestellten Unterlagen steht neben der Grundrissangabe der Wert „55“, allerdings ohne Angabe einer Maßeinheit. Die genaue Gesamt- und Nutzfläche der angebotenen Wohnung sollte deshalb anhand des aktuellen Wohnungsplans und der zugehörigen Objektunterlagen bestätigt werden.

Die Serenity Grand Kaptan Residence wird als fertiggestelltes Wohnprojekt mit einem umfangreichen Angebot an Innen- und Außenbereichen beschrieben. Der Außenpool bietet eine zusätzliche Aufenthaltsmöglichkeit innerhalb der Anlage, während der Innenpool das vorhandene Freizeitangebot ergänzt. Für Bewegung und Erholung sind ein Fitnessbereich, ein Spa, ein türkisches Bad, eine Sauna und ein Dampfbad ausgewiesen.

Zur Ausstattung der Residence zählen außerdem ein Kinderspielplatz, ein separates Spielzimmer, ein Kino und eine Bibliothek. Ein Restaurant, eine Lobby mit Rezeption, ein Gästezimmer, Parkmöglichkeiten und weitere Gemeinschaftsflächen stehen ebenfalls in der Ausstattungsliste. Darüber hinaus nennen die Projektunterlagen einen Beach Club und einen Steg. Verfügbarkeit, Betriebszeiten und mögliche Nutzungsbedingungen der einzelnen Einrichtungen sollten vor dem Kauf aktuell geprüft werden.

Zum Gesamtumfang des Projekts liegen voneinander abweichende Angaben vor. In neueren Quellen wird häufiger eine Zahl von 99 Wohnungen genannt, während einige ältere Projektinformationen von insgesamt 135 Wohnungen sprechen. Diese Abweichung betrifft die allgemeinen Projektdaten. Dennoch empfiehlt es sich, vor einer Kaufentscheidung sowohl die aktuellen technischen Angaben der Wohnanlage als auch die Unterlagen der konkreten Wohnung zu kontrollieren.

Wohnen in zweiter Meereslinie in Tosmur

Die Wohnanlage befindet sich im Alanyaer Stadtteil Tosmur und liegt in zweiter Reihe zum Meer. Die in den Quellen angegebene Entfernung zur Küste beträgt ungefähr 200 Meter. Damit richtet sich die Immobilie insbesondere an Käufer, denen eine kurze Distanz zum Meer und zugleich die gemeinschaftliche Infrastruktur einer größeren Residence wichtig sind.

Die Wohnung kommt sowohl für die eigene Nutzung als auch für Käufer infrage, die gezielt nach einer Immobilie in einer fertiggestellten Anlage nahe dem Meer suchen. Vor einer Entscheidung sollten die exakte

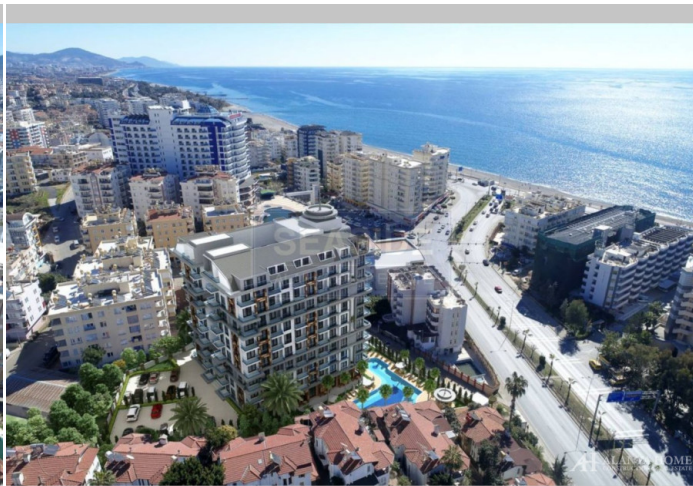
Wohnfläche, die Eigenschaften der konkreten Einheit, der aktuelle Leistungsumfang der Anlage und die rechtlichen Dokumente geprüft werden. Kontaktieren Sie Alanya Home, um verfügbare Objektunterlagen anzufordern und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

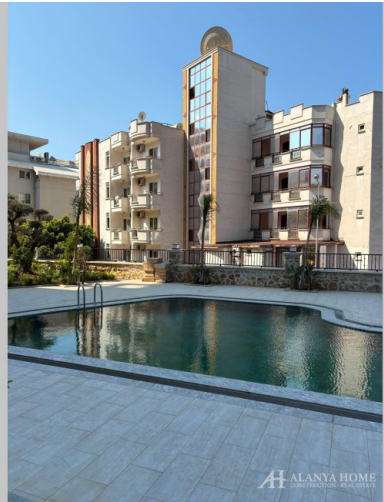
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

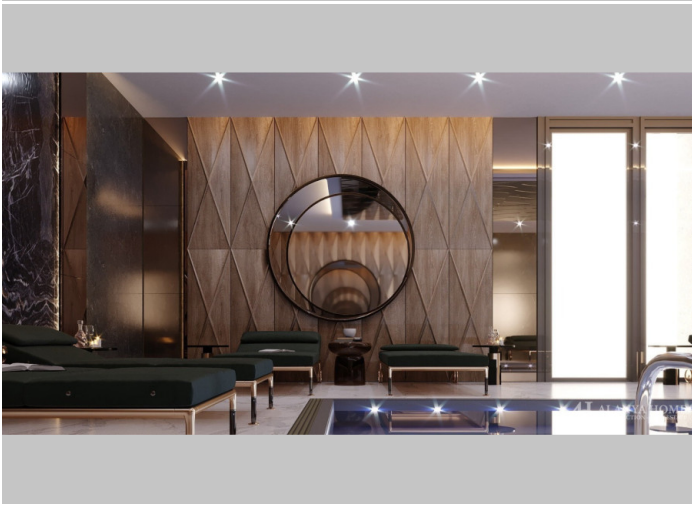
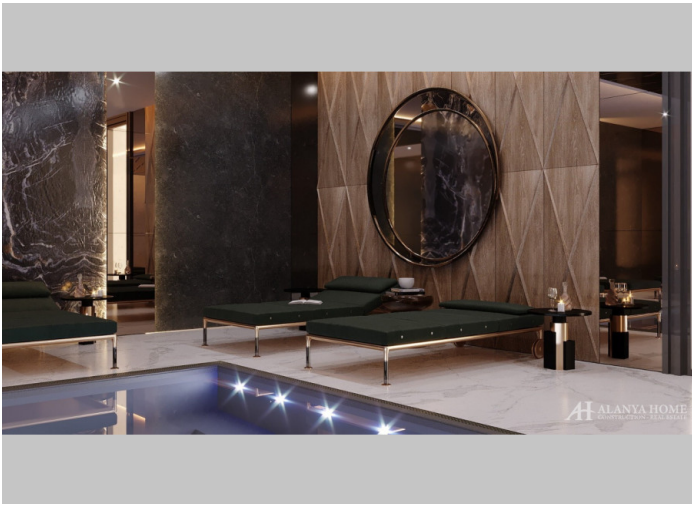
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ SPA — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja
✓ Spielplatz — Ja	✓ Privater Garten — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Tennisplatz — Ja	✓ Spielzimmer — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Sozialclub — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

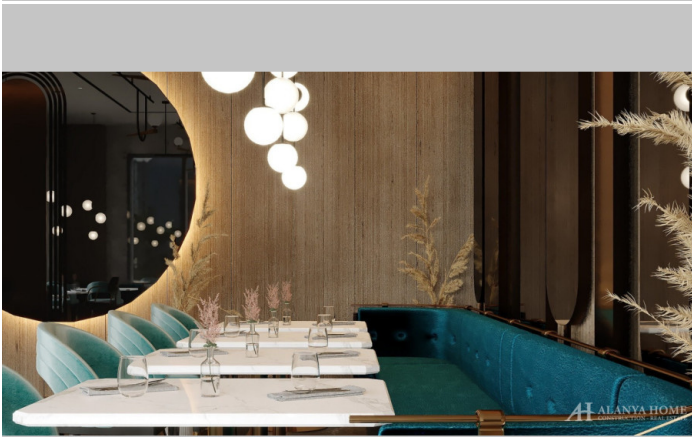
Galerie











CITYLINE

Ground Floor-1.2.3.4.5.6.7. Floor (1+1)

(2,3,5,7,9,10,13,14,16,18,20,21,24,25,27,29,31,32,35,36,38,40,42,43,46,47,49,51,53,54,57,58,60,62,64,65,68,69,71,73,75,76,79,80,82,84,86,87)

1	Livingroom&kitchen	19.50 m ²
2	Entrance&Hall	3.00 m ²
3	Bedroom	10.40 m ²
4	Bathroom	4.10 m ²
5	Balcony	7.00 m ²
	Wall	4.20 m ²
	Common Area	7.40 m ²
	Total Area	55.60 m²

ALANYA HOME



