

1+1 stan u Tosmuru - Serenity Grand Kaptan Residence

TOSMUR, ALANYA



CIJENA

€185.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$190,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 190000	SQUARE 55m2
KAT 4	UKUPNO PODOVA 10	CIJENE OD €185000
OD MORA do 200 m		

O NEKRETNINI

Opis

Ovaj 1+1 stan nalazi se u Serenity Grand Kaptan Residence u Tosmuru, Alanya. Završeni kompleks smješten je u drugom redu parcela od mora, na približno 200 metara od obale. Stanarima su na raspolaganju otvoreni i zatvoreni bazen, fitness, spa, tursko kupatilo, sauna, dječiji sadržaji, kino, restoran, parking i drugi

zajednički prostori.

1+1 stan u Serenity Grand Kaptan Residence

- Lokacija: Tosmur, Alanya
- Tip stana: 1+1
- Udaljenost od mora: približno 200 metara
- Položaj kompleksa: drugi red parcela od mora
- Površina zemljišta projekta: približno 3.500 m²
- Jedan stambeni blok sa devet spratova
- Projekat se u dostupnim izvorima navodi kao završen
- Otvoreni i zatvoreni bazen
- Spa, fitness, tursko kupatilo, sauna i parna soba
- Parking, recepcija, restoran i različiti društveni sadržaji

Serenity Grand Kaptan Residence izgrađen je na zemljištu površine približno 3.500 m². Projekat se sastoji od jednog bloka sa devet spratova, a prema dostupnim projektnim informacijama kompleks je završen. U izvornoj dokumentaciji uz tip stana 1+1 naveden je broj 55, ali bez jasno označene mjerne jedinice. Zbog toga je prije donošenja odluke potrebno posebno potvrditi tačnu neto i bruto površinu stana.

Podaci o ukupnom broju stanova u projektu nisu potpuno usklađeni. U novijim izvorima češće se navodi 99 stanova, dok pojedini stariji projektni materijali spominju ukupno 135 stanova. Ova razlika ne mijenja navedene karakteristike predmetnog stana, ali je korisno da kupac zatraži aktuelnu projektnu i vlasničku dokumentaciju kako bi provjerio trenutno službeno stanje.

Sadržaji kompleksa za svakodnevni boravak

Kompleks nudi kombinaciju prostora za rekreaciju, odmor i društvene aktivnosti. Na raspolaganju su otvoreni i zatvoreni bazen, fitness centar, spa, tursko kupatilo, sauna i parna soba. Takav izbor omogućava korištenje zajedničkih sadržaja tokom različitih godišnjih doba, bez potrebe da se svi sadržaji traže izvan rezidencije.

Za djecu su navedeni dječije igralište i igraonica, dok su među dodatnim sadržajima kino i biblioteka. Residence također uključuje restoran, lobi sa recepcijom, parking, gostinsku sobu i druge društvene prostore. U projektnim informacijama navedeni su i Beach Club te pristanište. Dostupnost, način korištenja i eventualne posebne uslove za ove sadržaje preporučljivo je potvrditi prije kupovine.

Lokacija u Tosmuru, približno 200 metara od mora

Tosmur je dio Alanye, a položaj projekta u drugom redu parcela od mora predstavlja praktičnu prednost za kupce kojima je važna blizina obale. Prema dostavljenim informacijama, udaljenost do mora iznosi približno 200 metara. Ova lokacija može odgovarati kupcima koji traže 1+1 stan u rezidencijalnom kompleksu sa širokim izborom sadržaja i kratkom pješačkom udaljenošću od obale.

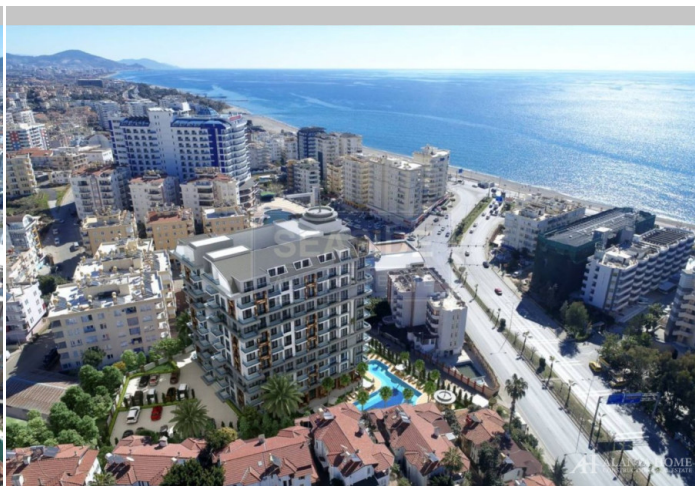
Za aktuelne informacije o stanu, potvrdu površine, dostupnosti, dokumentacije i uslova razgledanja kontaktirajte Alanya Home. Naš tim može vam pružiti provjerene detalje i organizovati obilazak nekretnine u Serenity Grand Kaptan Residence.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

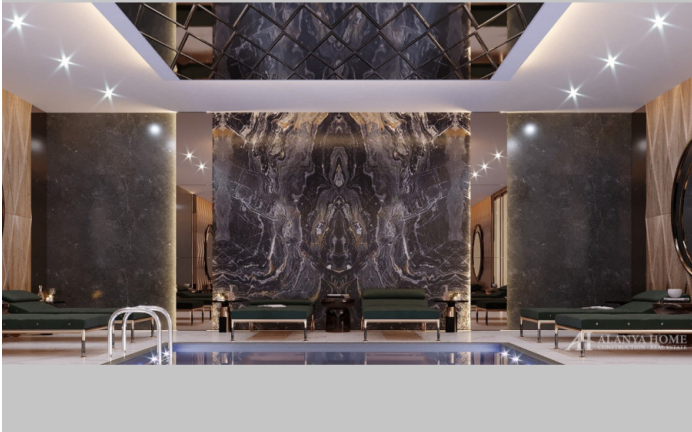
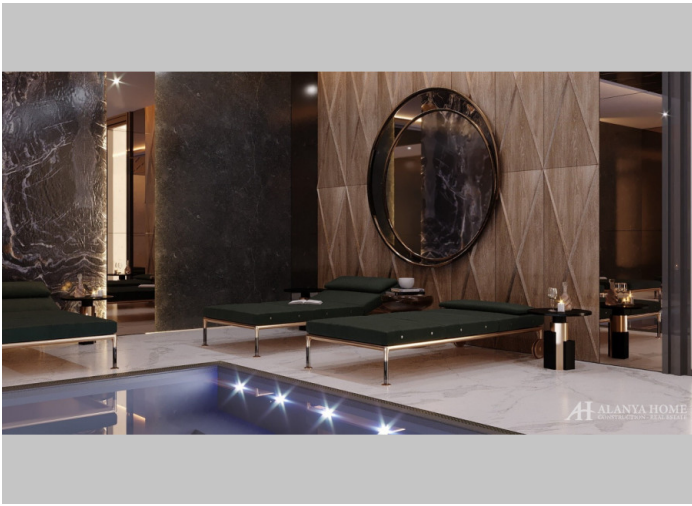
✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ SPA — Da
✓ Sauna — Da	✓ Bath — Da	✓ Parna soba — Da
✓ Igralište — Da	✓ Privatna bašta — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da
✓ Tenisko igralište — Da	✓ Igraonica — Da	✓ Parking — Da
✓ Social Club — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

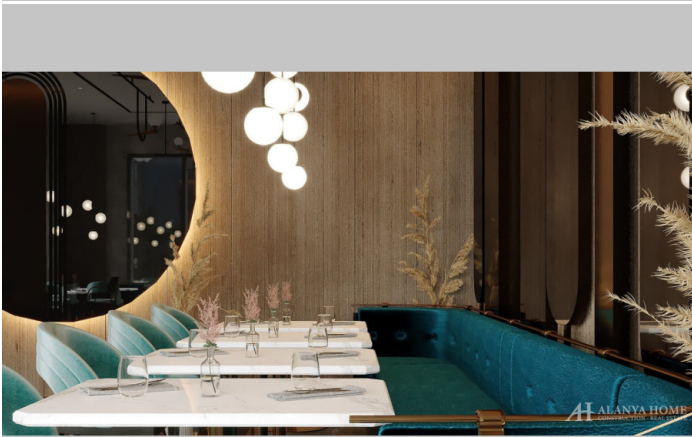
Galerija











CITYLINE

Ground Floor-1.2.3.4.5.6.7. Floor (1+1)

(2,3,5,7,9,10,13,14,16,18,20,21,24,25,27,29,31,32,35,36,38,40,42,43,46,47,49,51,53,54,57,58,60,62,64,65,68,69,71,73,75,76,79,80,82,84,86,87)

1	Livingroom&kitchen	19.50 m ²
2	Entrance&Hall	3.00 m ²
3	Bedroom	10.40 m ²
4	Bathroom	4.10 m ²
5	Balcony	7.00 m ²
	Wall	4.20 m ²
	Common Area	7.40 m ²
	Total Area	55.60 m²

ALANYA HOME



