

شقة 1+1 في توسمور ضمن Kaptan

TOSMUR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

190,000\$

السعر

185.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 55m2	تقييم الخبير 190000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ؟
الأسعار من 185000€	مجموع الآكلات 10	الأرض 4

عن العقار

الوصف

شقة بتخطيط 1+1 في Serenity Grand Kaptan Residence بمنطقة توسمور في ألانيا، ضمن مشروع مكتمل بحسب المعلومات المتاحة ويقع في القطعة الثانية من البحر، على مسافة تقارب 200 متر وفقاً للمصادر. يضم المجمع مسبحين داخلياً وخارجياً، ومركز لياقة وسبا وحماماً تركياً وساونا، إلى جانب مرافق متنوعة للأطفال والترفيه والخدمات اليومية.

شقة 1+1 في Serenity Grand Kaptan Residence

يتكون هذا العقار من غرفة نوم واحدة وغرفة معيشة وفق تخطيط 1+1. لم تتضمن المعلومات المقدمة تفاصيل إضافية عن الطابق الذي تقع فيه الشقة أو اتجاهها أو حالة الأثاث أو الإطلالة، ولذلك يركز هذا العرض على المواصفات المؤكدة للمشروع وموقعه ومرافقه المشتركة.

- الموقع: توسمور، ألانيا
- التخطيط: 1+1
- المسافة إلى البحر: نحو 200 متر وفقاً للمصادر
- موقع المشروع: القطعة الثانية من البحر
- مساحة أرض المشروع: نحو 3,500 م²
- عدد المباني: مبنى واحد
- عدد الطوابق: 9 طوابق
- حالة المشروع: مذكور أنه مكتمل

أقيم Serenity Grand Kaptan Residence على أرض تبلغ مساحتها نحو 3,500 م²، ويتألف من مبنى واحد مكون من تسعة طوابق. وتمنح المسافة القصيرة إلى الساحل العقار موقعاً عملياً لمن يفضل سهولة الوصول إلى البحر، مع الاستفادة في الوقت نفسه من المرافق الاجتماعية والخدمية الموجودة داخل المجمع.

توجد معلومات مختلفة في مصادر المشروع بشأن إجمالي عدد الشقق. فبعض المصادر تذكر 99 شقة، بينما تشير مصادر أقدم إلى 135 شقة. يظهر رقم 99 بصورة أكثر تكراراً في المصادر الحديثة، إلا أن من المناسب التحقق من العدد الحالي والبيانات الرسمية للمجمع قبل اتخاذ قرار الشراء.

مرافق سكنية وترفيهية متكاملة في توسمور

تشمل المرافق المذكورة في Serenity Grand Kaptan Residence مسجداً خارجياً ومسجداً داخلياً، ما يوفر خيارات للسباحة خلال أوقات مختلفة من العام. كما يضم المجمع مركزاً للياقة البدنية ومنطقة سبا وحماماً تركياً وساونا وغرفة بخار، وهي مرافق مناسبة لمن يرغب في ممارسة الرياضة والاسترخاء من دون مغادرة مكان الإقامة.

تتضمن المساحات المشتركة أيضاً منطقة لعب للأطفال وغرفة ألعاب وسينما ومكتبة. وتوفر هذه المجموعة خيارات متعددة لقضاء الوقت داخل المجمع، سواء للعائلات أو للمقيمين الذين يفضلون وجود مرافق اجتماعية وترفيهية بالقرب من شققهم.

وفقاً لبيانات المشروع، توجد كذلك خدمات ومرافق تشمل مطعماً ولوبي واستقبلاً وموقف سيارات وغرفة للضيوف ومساحات اجتماعية. كما ترد ضمن قائمة المرافق إشارات إلى Beach Club ورصيف بحري. وينبغي التأكد من الإدارة الحالية للمجمع بشأن حالة تشغيل هذه الخدمات، وشروط استخدامها، وما إذا كانت مشمولة ضمن رسوم الصيانة.

موقع قريب من البحر في ألانيا

تقع الإقامة في توسمور ضمن ألانيا، ويُذكر أن المشروع موجود في القطعة الثانية من البحر وعلى مسافة تقارب 200 متر منه. يجمع هذا الموقع بين القرب من الساحل وإمكانية استخدام مجموعة واسعة من المرافق داخل مشروع سكني مكتمل. ويمكن أن يناسب تخطيط 1+1 فرداً أو زوجين أو مشترياً يبحث عن عقار مدمج في مجمع غني بالخدمات، مع ضرورة تقييم تفاصيل الشقة نفسها ورسوم المجمع قبل الشراء.

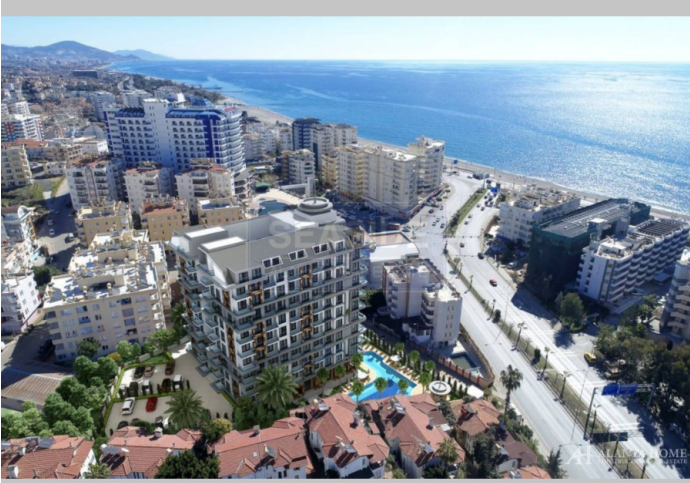
للحصول على المعلومات الحالية حول توفر هذه الشقة، وموقعها داخل المبنى، وحالة الأثاث، ورسوم الصيانة، يمكن التواصل مع Alanya Home لترتيب معاينة والحصول على تفاصيل موثقة قبل اتخاذ القرار.

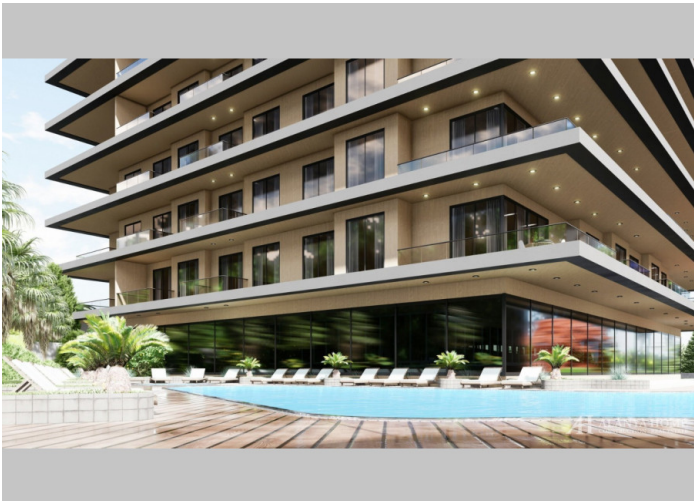
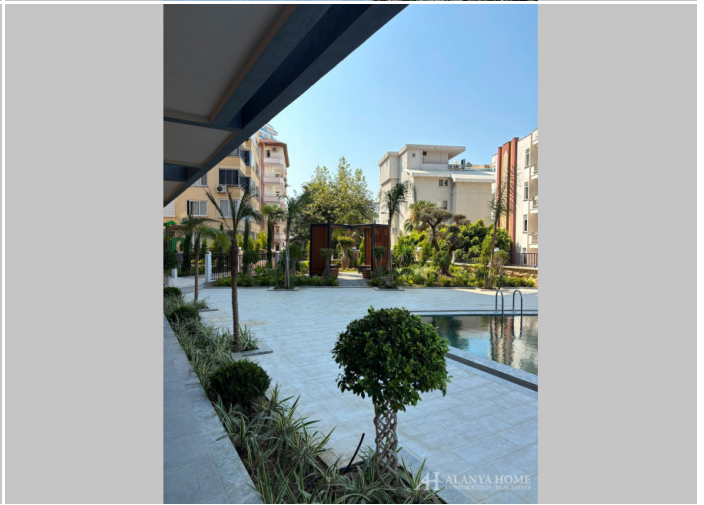
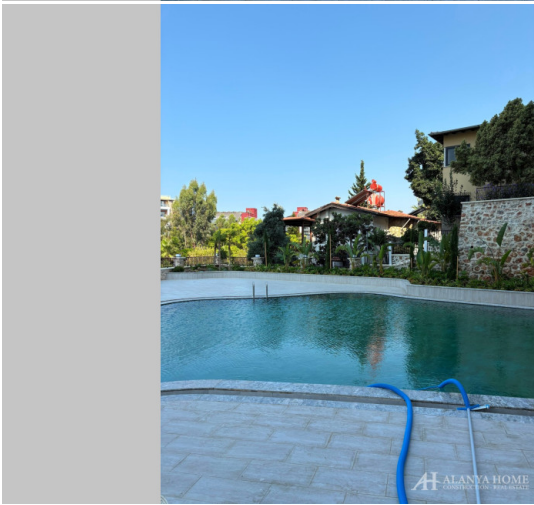
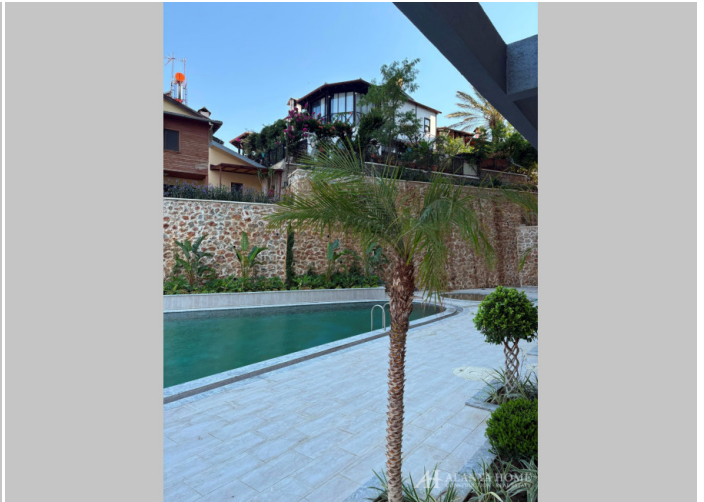
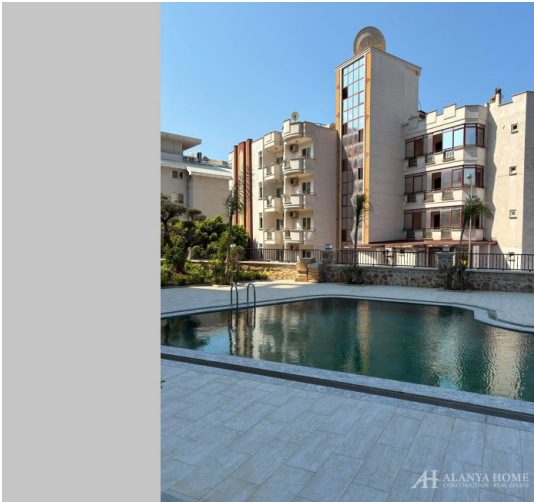
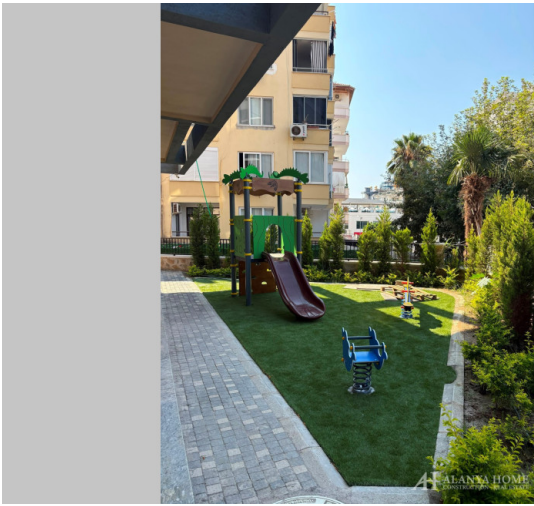
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

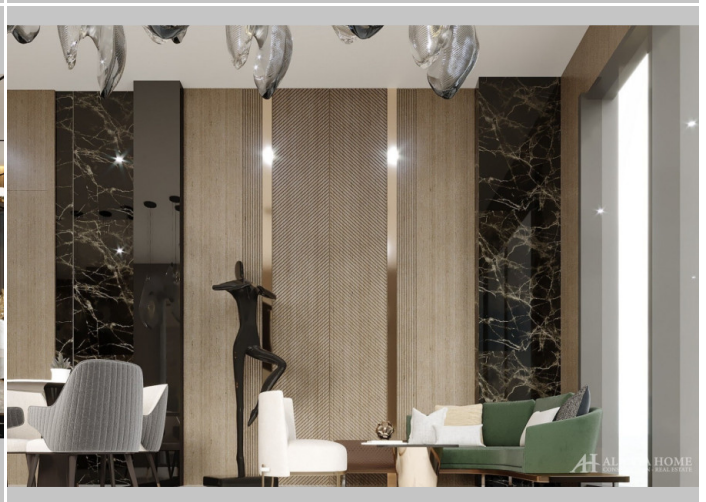
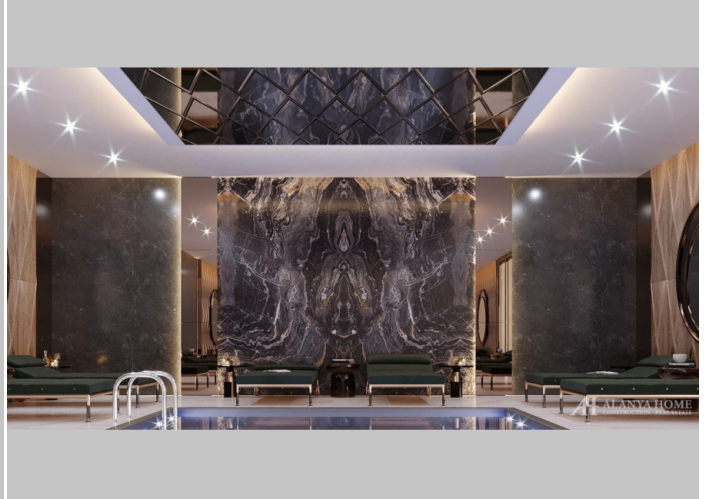
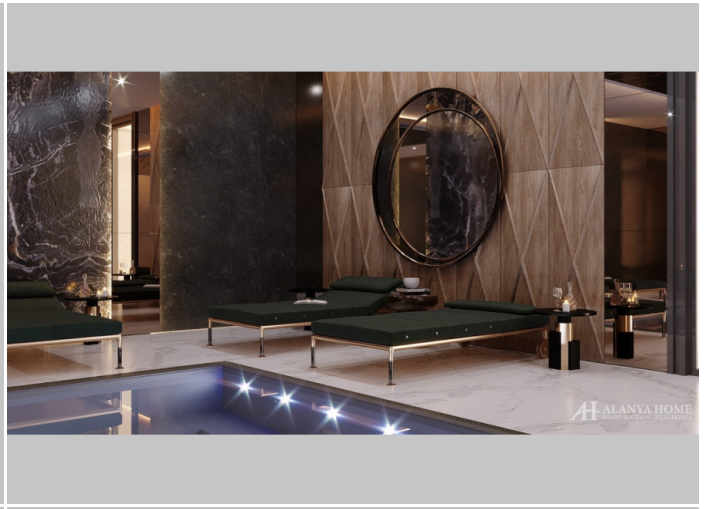
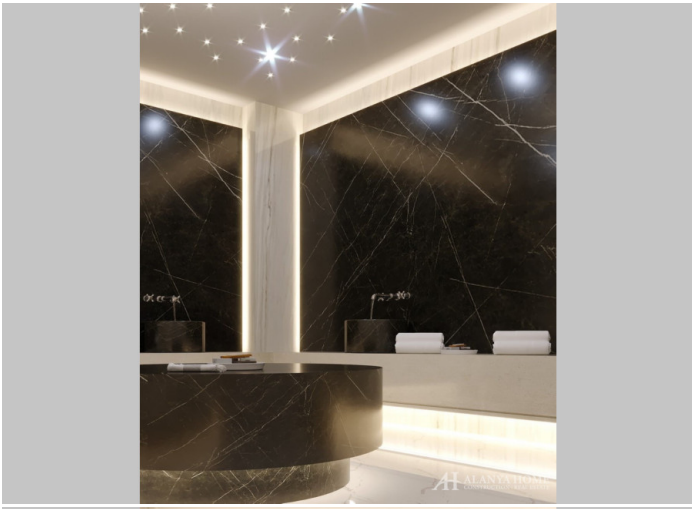
بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسيح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	منتجع صحي — نعم
ساونا — نعم	حمام — نعم	غرفة البخار — نعم

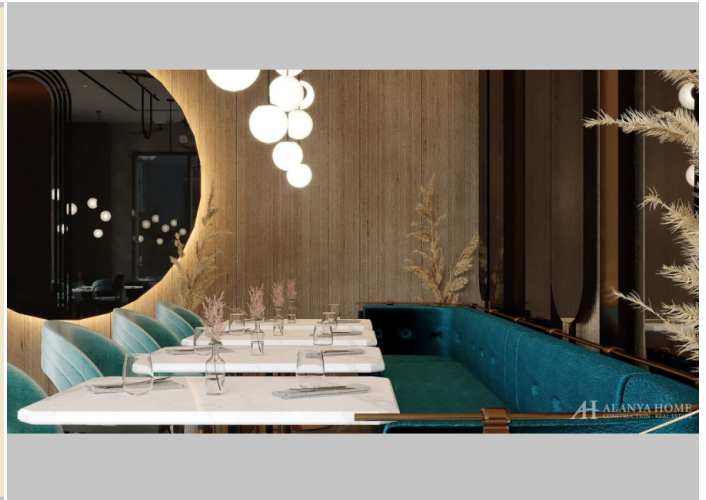
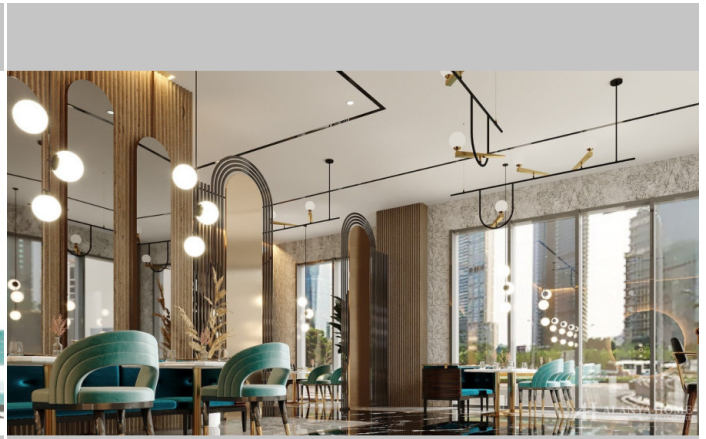
ملعب — نعم	حديقة خاصة — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
ملعب تنس — نعم	غرفة الألعاب — نعم	موقف سيارات — نعم
نادي اجتماعي — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		











CITYLINE

Ground Floor 1.2.3.4.5.6.7. Floor (1+1)

(2,3,5,7,9,10,13,14,16,18,20,21,24,25,27,29,31,32,35,36,38,40,42,43,46,47,49,51,53,54,57,58,60,62,64,65,68,69,71,73,75,76,79,80,82,84,86,87)

1	Livingroom&Kitchen	19.50 m ²
2	Entrance&Hall	3.00 m ²
3	Bedroom	10.40 m ²
4	Bathroom	4.10 m ²
5	Balcony	7.00 m ²
	Wall	4.20 m ²
	Common Area	7.40 m ²
	Total Area	55.60 m²

ALANYA HOME

