

Окрема вілла з 3 спальнями та басейном в Оба, Аланія

OBA, ALANYA



ЦІНА

€990.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

\$450,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 450000	ПЛОЩА 384m2
ПОВЕРХ 3	ЦІНИ ВІД €990000	З МОРЯ від 3000 м

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Окрема повністю мебльована вілла з 3 просторими спальнями розташована в районі Оба, Аланія. Об'єкт має 384 м² закритої площі на ділянці 630 м², зелену зону 393 м², приватний басейн площею 56 м² і закритий гараж. Сучасне технічне оснащення доповнюють готові документи на право власності та введення в експлуатацію.

Приватна триповерхова вілла з сучасним оснащенням

- **Розташування:** район Оба, Аланія
- **Тип нерухомості:** окрема вілла
- **Спальні:** 3 просторі спальні
- **Площа земельної ділянки:** 630 м²
- **Закрита площа:** 384 м²
- **Конфігурація будівлі:** садовий рівень і 2 поверхи
- **Зелена зона:** 393 м²
- **Приватний басейн:** 56 м²
- **Паркування:** закритий гараж
- **Стан продажу:** повністю мебльована, з комплектом вбудованої побутової техніки

Вілла спроектована з акцентом на сучасну архітектуру, якісні матеріали та технічний комфорт. Три просторі спальні розміщені в будівлі, що складається із садового рівня та двох поверхів. Закрита площа 384 м² забезпечує значний внутрішній простір, а окрема земельна ділянка формує приватне середовище з власною зеленою зоною, басейном і гаражем.

Для будівництва використано високоміцний бетон класу С30. Система водяної теплої підлоги працює від теплового насоса, а за охолодження приміщень відповідає VRF-система кондиціонування Mitsubishi Heavy. Канальна вентиляція допомагає організувати повітрообмін у будинку. Такий набір інженерних рішень орієнтований на зручне використання вілли протягом різних сезонів.

Термоізольовані алюмінієві віконні профілі поєднані із загартованим склом Comfort. У віллі передбачена інфраструктура автоматизації розумного будинку, система відеоспостереження CCTV, а також датчики руху, температури та диму. Підлоги оздоблені мармуром і керамікою. Для зовнішнього фасаду заявлена фарба Jotun або матеріал аналогічного рівня.

Об'єкт продається повністю мебльованим. Комплектація також включає повний набір вбудованої побутової техніки. У ванних кімнатах використані сантехніка та змішувачі Grohe і Duravit або рівноцінні аналоги. Це дозволяє покупцеві отримати віллу з уже підібраним оснащенням без необхідності окремо комплектувати основні житлові приміщення.

Розташування в Оба та відстані до ключових пунктів

- **До моря:** 7 км
- **До центру Аланії:** 8 км
- **До аеропорту Газіпаша:** 45 км

Вілла розташована в Оба, на відстані 7 км від узбережжя та 8 км від центру Аланії. Відстань до аеропорту Газіпаша становить 45 км. Закритий гараж доповнює формат об'єкта для власників, які планують користуватися особистим автомобілем.

Право власності та документ про введення будинку в експлуатацію готові. За інформацією продавця, нерухомість підходить для подання заяви на отримання громадянства Туреччини. Оскільки вимоги програми та процедура можуть змінюватися, відповідність об'єкта актуальним критеріям необхідно підтвердити до угоди за участю профільного фахівця та компетентних державних органів.

Щоб отримати додаткові відомості про віллу, перевірити документи та узгодити перегляд у районі Оба, зверніться до команди Alanya Home.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

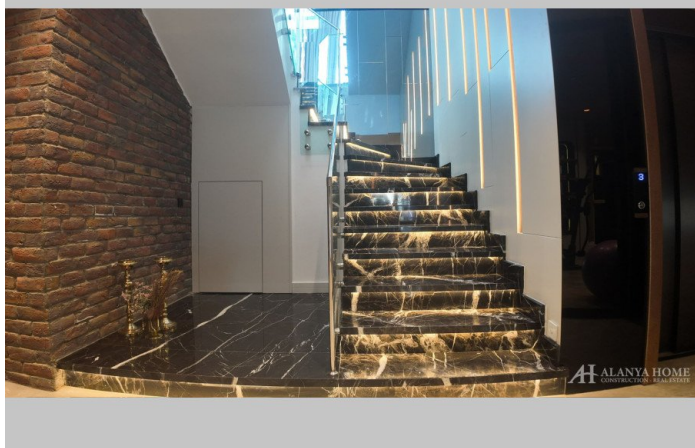
✓ Doorman — Так

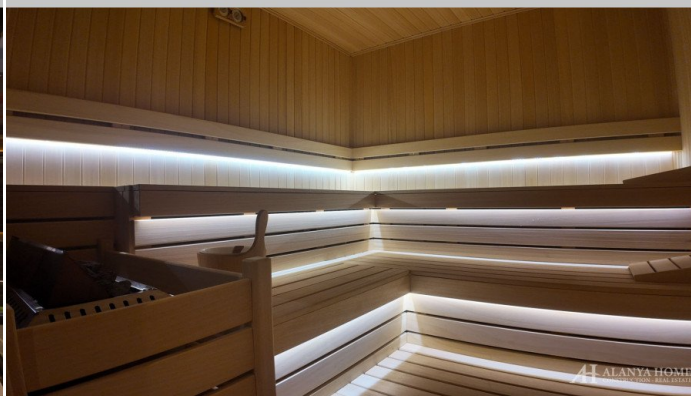
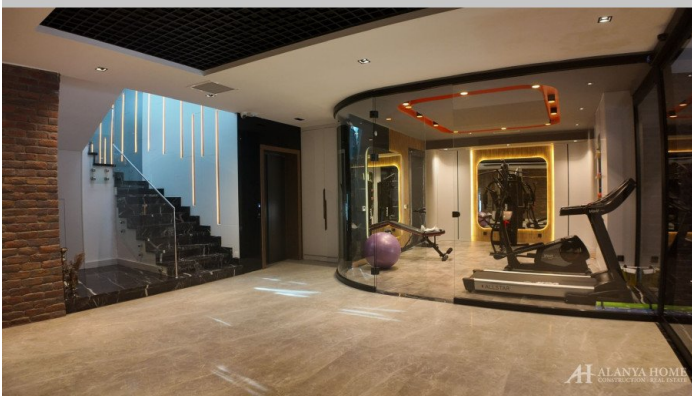
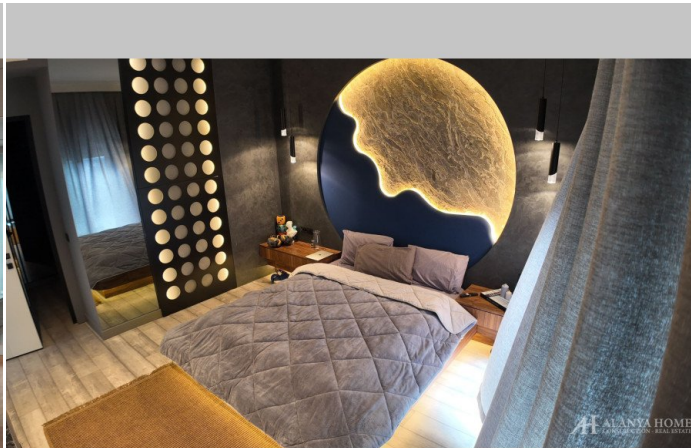
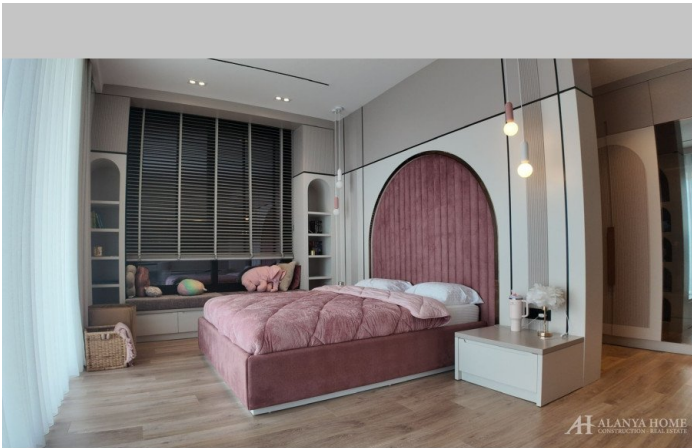
✓ Security — Так

✓ Басейн — Так

✓ Sauna — Так

Галерея







1. Outbuilding
2. Kitchen
3. Fitness
4. Sauna
5. Shower & WC
6. Hall & Stair
7. Terrace
8. Pool



1. Bedroom I
2. Bathroom
3. Balcony
4. Bedroom II
5. Dressing Room
6. Bathroom
7. Balcony
8. Hall & Stair
9. Gallery Space



1. Salon & Dining
2. Kitchen
3. Toilet
4. Cloakroom
5. Terrace

Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1432/ua/okrema_villa_z_3_spalnyami_ta_baseynom_v_oba_alaniya