

Alanya Oba'da 3 Yatak Odalı Eşyalı Müstakil Villa

OBA, ALANYA



FİYAT

€990.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$450,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 450000	ALANI 384m2
KAT 3	MIN FİYAT €990000	DENİZDEN 3000 metreden uzak

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Oba'daki bu tam eşyalı müstakil villa, 630 m² arsa üzerinde 384 m² kapalı kullanım alanı ve üç geniş yatak odası sunuyor. Bir bahçe katı ve iki kattan oluşan villada 393 m² yeşil alan, 56 m² özel yüzme havuzu ve kapalı garaj bulunuyor. Tapu ile iskanı hazır olan taşınmazın Türk vatandaşlığı başvurusuna uygun olduğu belirtilmektedir.

Özel havuzlu ve tam eşyalı Oba villası

Modern mimari, yüksek kaliteli malzemeler ve kapsamlı teknik donanımla tasarlanan müstakil villa, üç seviyeye yayılan geniş bir kullanım düzenine sahiptir. Toplam 384 m² kapalı kullanım alanında üç geniş yatak odası yer alırken, 630 m² büyüklüğündeki arsa içerisinde 393 m² yeşil alan ve 56 m² özel yüzme havuzu bulunmaktadır.

- Alanya'nın Oba bölgesinde müstakil villa
- Üç geniş yatak odası
- 630 m² arsa alanı
- 384 m² kapalı kullanım alanı
- Bir bahçe katı ve iki kat
- 393 m² yeşil alan
- 56 m² özel yüzme havuzu
- Kapalı garaj
- Tam eşyalı satış ve eksiksiz ankastre beyaz eşya seti
- Hazır tapu ve iskan

Villa, mobilyaları ve ankastre beyaz eşya setiyle birlikte tam eşyalı olarak satışa sunulmaktadır. İç mekanlarda kullanılan mermer ve seramik zemin kaplamaları modern mimariyi tamamlar. Islak hacimlerde Grohe ve Duravit ya da bunlara muadil premium vitrifiye ürünleri ve armatürler tercih edilmiştir.

Yerden ısıtma, VRF klima ve akıllı ev altyapısı

Villanın iklimlendirme donanımları, farklı mevsimlerde iç mekan konforunu destekleyecek şekilde planlanmıştır. Isı pompasıyla çalışan sulu yerden ısıtma sistemi, yaşam alanlarında dengeli ısı dağılımı sağlar. Mitsubishi Heavy VRF klima sistemi soğutma ve iklimlendirme ihtiyacına cevap verirken, kanal tipi havalandırma sistemi iç mekandaki hava dolaşımını destekler.

Teknik şartnamede ısı yalıtımlı alüminyum doğramalar ve temperli Comfort Cam yer almaktadır. Yapıda C30 sınıfı yüksek dayanımlı beton kullanılmıştır. Dış cephede ise Jotun veya muadili boya uygulaması bulunmaktadır. Bu özellikler, villanın taşıyıcı sisteminden dış cephe ve pencere detaylarına kadar malzeme seçimine verilen önemi göstermektedir.

Akıllı ev otomasyon altyapısına sahip villanın güvenlik ve emniyet donanımları arasında CCTV kamera sistemi ile hareket, ısı ve duman dedektörleri bulunur. Bu sistemlerin inşaa aşamasında planlanmış olması, temel otomasyon ve güvenlik bileşenlerinin yapıya entegre biçimde kullanılmasına olanak tanır.

Oba'dan denize ve Alanya merkeze ulaşım

Villa, Alanya'nın yerleşik bölgelerinden Oba'da konumlanmaktadır. Denize 7 km ve Alanya merkeze 8 km mesafededir. Gazipaşa Havalimanı ile villa arasındaki belirtilen mesafe ise 45 km'dir. Bu konum, şehir merkezine ve sahile erişim sağlarken doğrudan merkez içinde olmayan bir konut seçeneği sunar.

- Deniz: 7 km
- Alanya merkez: 8 km
- Gazipaşa Havalimanı: 45 km

Müstakil yapı, geniş kapalı alan, özel yüzme havuzu, yeşil alan ve kapalı garajın aynı taşınmazda bulunması, Oba'da kapsamlı bir yaşam alanı arayan alıcılar açısından önemli bir kullanım bütünlüğü oluşturur. Villanın

tam eşyalı satılması ve ısıtma, soğutma, havalandırma, güvenlik ve otomasyon sistemlerinin hazır olması, satın alma sonrasında bu temel bileşenlerin ayrı ayrı planlanması ihtiyacını azaltır.

Taşınmazın Türk vatandaşlığı başvurusuna uygun olduğu belirtilmekte, tapu ve iskanının hazır olduğu bildirilmektedir. Vatandaşlık mevzuatı, değerlendirme şartları ve resmi kriterler değişebileceğinden, başvuru uygunluğunun satın alma öncesinde yetkili kurumlar ve alanında uzman bir hukuk danışmanı aracılığıyla güncel olarak teyit edilmesi önerilir.

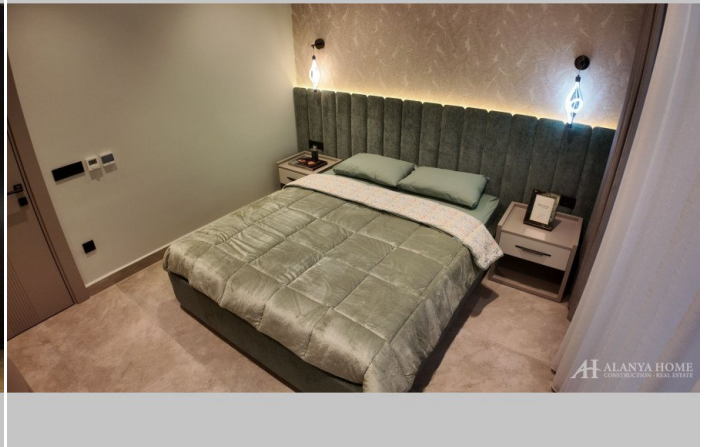
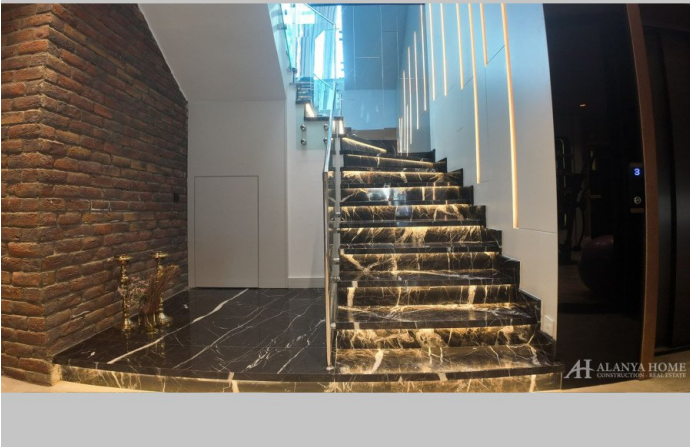
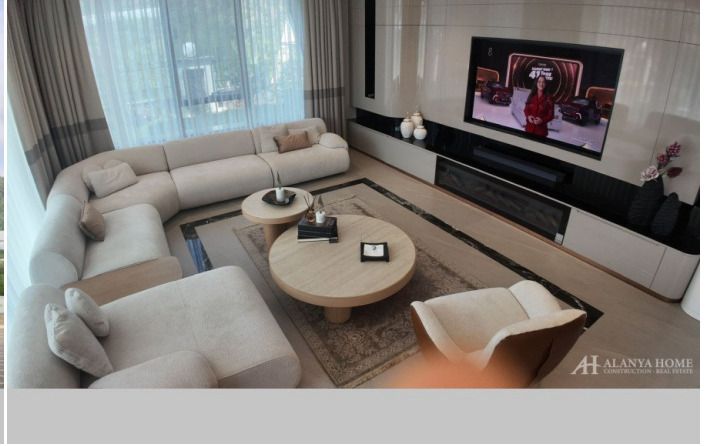
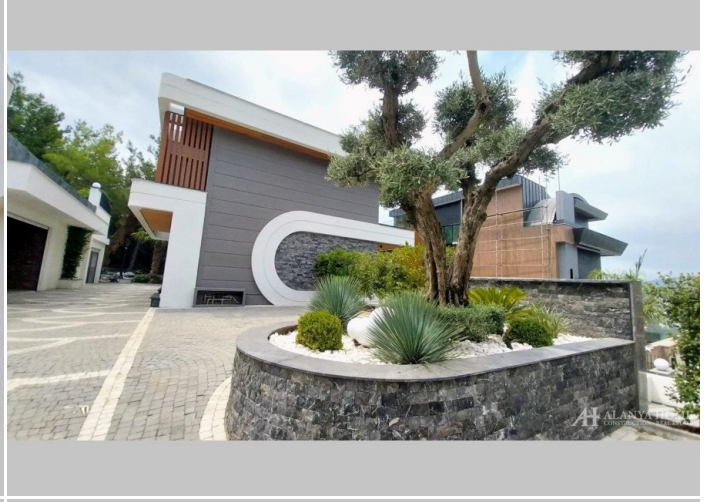
Oba'daki bu tam eşyalı müstakil villanın güncel durumu, belgeleri ve yerinde gösterim seçenekleri hakkında bilgi almak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

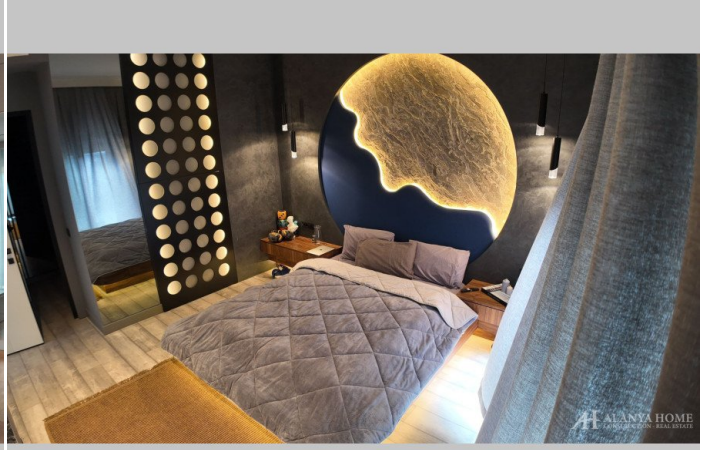
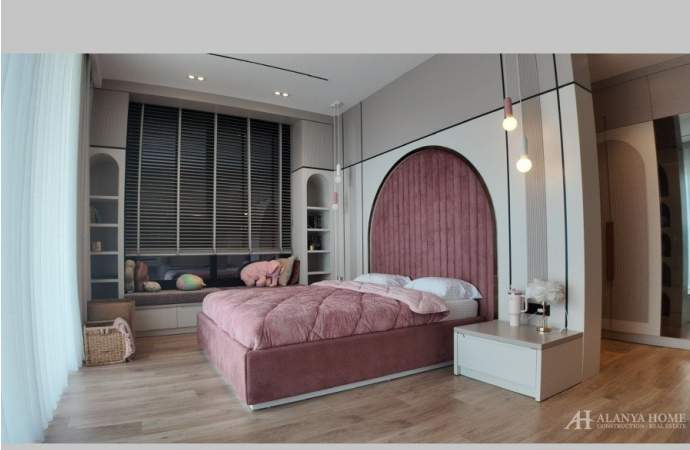
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Sauna — Evet		

Galeri







1. Outbuilding
2. Kitchen
3. Fitness
4. Sauna
5. Shower & WC
6. Hall & Stair
7. Master Suite
8. Terrace
9. Pool



1. Bedroom I
2. Bathroom
3. Balcony
4. Bedroom II
5. Dressing Room
6. Bathroom
7. Balcony
8. Hall & Stair
9. Gallery Space



1. Salon & Dining
2. Kitchen
3. Toilet
4. Cloakroom
5. Terrace

Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1432/tr/alanya_obada_3_yatak_odali_esyali_mustakil_villa