

Меблированная вилла с 3 спальнями в Оба, Аланья

OBA, ALANYA



ЦЕНА

€990.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

\$450,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 450000	ПЛОЩАДЬ 384м2
ЭТАЖ 3	ЦЕНА ОТ €990000	ОТ МОРЯ от 3000 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

В районе Оба в Аланье продаётся отдельно стоящая премиальная вилла с 3 просторными спальнями, полностью меблированная и оснащённая встроенной техникой. На участке 630 м² расположены 384 м² закрытой площади, 393 м² зелёной зоны и частный бассейн 56 м². Вилла имеет садовый уровень и ещё два этажа, закрытый гараж; тапу и искан готовы.

Отдельная трёхэтажная вилла с частным бассейном в Оба

- Участок площадью 630 м²
- 384 м² закрытой полезной площади
- 3 просторные спальни
- Один садовый уровень и два дополнительных этажа
- 393 м² озеленённой территории
- Частный плавательный бассейн площадью 56 м²
- Полная меблировка и комплект встроенной бытовой техники
- Закрытый гараж
- Готовые тапу и искан

Вилла спроектирована в современной архитектурной концепции с акцентом на качество материалов, инженерное оснащение и комфорт повседневного проживания. Отдельно стоящее здание объединяет садовый уровень и ещё два этажа, а общая закрытая полезная площадь составляет 384 м². Три просторные спальни позволяют организовать удобное личное пространство для членов семьи и гостей без необходимости менять заявленную планировку.

Объект предлагается в полностью меблированном состоянии. В комплектацию также входит полный набор встроенной бытовой техники. Для отделки полов использованы мрамор и керамика, а в ваннных комнатах установлены сантехника и смесители премиального уровня Grohe, Duravit либо равноценные аналоги. Для наружной отделки предусмотрена фасадная краска Jotun или материал сопоставимого качества.

Инженерные системы и безопасность виллы

При строительстве использован высокопрочный бетон класса C30. За комфорт в прохладный период отвечает водяная система тёплого пола с тепловым насосом. Климатическое оснащение включает систему кондиционирования Mitsubishi Heavy VRF и канальную вентиляцию. Теплоизолированные алюминиевые оконные конструкции с закалённым стеклом Comfort Cam помогают поддерживать комфортный микроклимат внутри помещений.

В вилле предусмотрена инфраструктура для автоматизации умного дома. Комплекс технических решений для контроля и безопасности включает систему видеонаблюдения CCTV, а также датчики движения, температуры и дыма. Такое оснащение дополняет функциональную планировку, собственный бассейн, озеленённый участок и закрытое место для автомобиля.

Расположение в Оба и расстояния до ключевых точек

Вилла находится в районе Оба города Аланья. Расстояние до моря составляет 7 км, до центра Аланьи — 8 км, а до аэропорта Газипаша — 45 км. Такое расположение позволяет пользоваться городской инфраструктурой Аланьи и при этом жить в отдельно стоящем доме с собственной территорией.

Согласно предоставленной информации, недвижимость подходит для подачи заявления на гражданство Турции. Требования программы, оценочную стоимость и соответствие конкретной сделки действующим правилам необходимо повторно проверить у профильного специалиста и в компетентных государственных органах до покупки. Наличие готовых тапу и искана также является важным документальным преимуществом объекта.

Чтобы уточнить актуальный статус виллы, условия просмотра, состав мебели и документацию, свяжитесь с Alanya Home. Специалисты предоставят подробную информацию об объекте и организуют знакомство с виллой

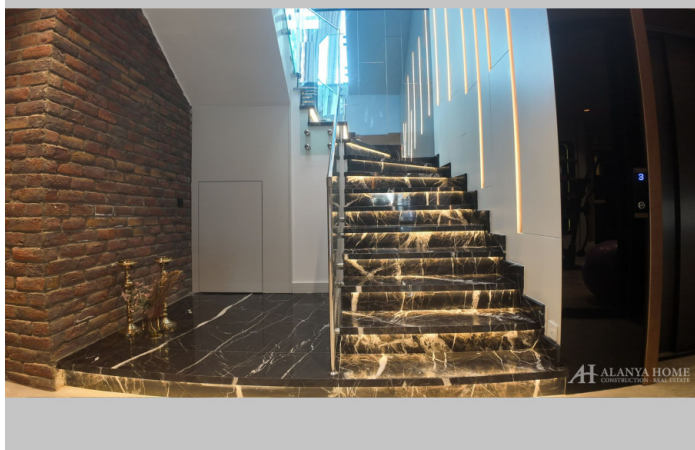
в Оба.

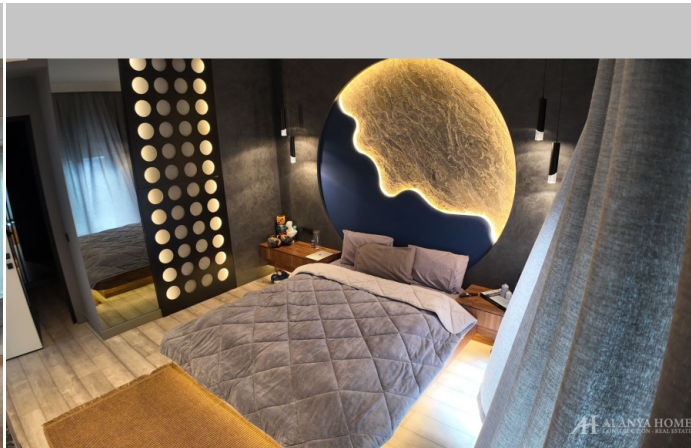
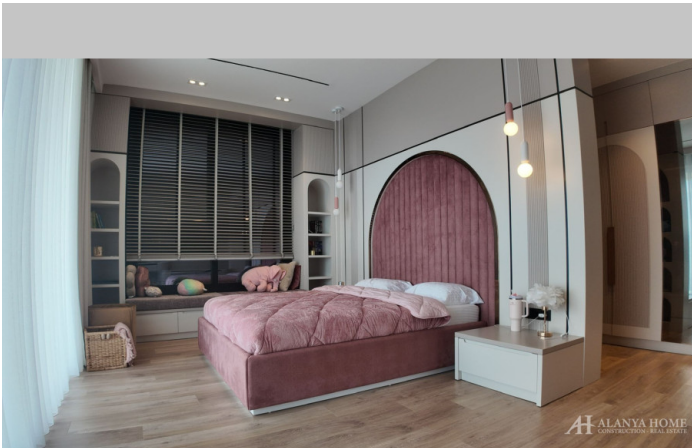
ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Сауна — Да		

Галерея







1. Outbuilding
2. Kitchen
3. Fitness
4. Sauna
5. Shower & WC
6. Hall & Stair
7. Terrace
8. Pool



1. Bedroom I
2. Bathroom
3. Balcony
4. Bedroom II
5. Dressing Room
6. Bathroom
7. Balcony
8. Hall & Stair
9. Gallery Space



1. Salon & Dining
2. Kitchen
3. Toilet
4. Cloakroom
5. Terrace

Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1432/ru/meblirovannaya_villa_s_3_spalnymi_v_obla_alanya