

Алания Обада 3 жатын бөлмелі жеке премиум вилла

OBA, ALANYA



БАҒАСЫ

€990.000

БОЛЖАМДЫ САРАПТАМАЛЫҚ ҚҰН

\$450,000

АЗАМАТТЫҚҚА ЖАРАМДЫ

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК

Шолу

АЗАМАТТЫҚ АЛУҒА ҚҰҚЫЛЫ ✓ Иә	САРАПШЫ БАҒАСЫ 450000	АЛАНЫ 384м2
ҚАБАТ 3	ТӨМЕНГІ БАҒА €990000	ТЕҢІЗДЕН 3000-нан бастап м

НЫСАН ТУРАЛЫ

Сипаттама

Аланияның Оба ауданындағы бұл толық жиһаздалған жеке виллада 3 кең жатын бөлме, 384 м² жабық пайдалану аумағы және 630 м² жер телімі бар. Бақ деңгейі мен екі қабаттан тұратын үйге 393 м² жасыл аумақ, 56 м² жеке бассейн және жабық гараж кіреді. Тапу мен пайдалануға беру рұқсаты дайын; нысан түрік азаматтығына өтінішке жарамды деп көрсетілген.

Обадағы вилланың жоспары мен негізгі сипаттамалары

- 630 м² жеке жер телімі
- 384 м² жабық пайдалану аумағы
- 1 бақ деңгейі және қосымша 2 қабат
- 3 кең жатын бөлме
- 393 м² жасыл аумақ
- 56 м² жеке жүзу бассейні
- Жабық гараж
- Толық жиһаздалған күйде сатылады
- Толық кіріктірілген тұрмыстық техника жиынтығы
- Тапу мен пайдалануға беру рұқсаты дайын

Бұл жеке вилла заманауи сәулет, сапалы материалдар және кең көлемді техникалық жабдықтау қағидаларымен жобаланған. Бақ деңгейі мен оның үстіндегі екі қабаттан тұратын құрылым үйдің 384 м² жабық пайдалану аумағын деңгейлер бойынша ұйымдастыруға мүмкіндік береді. Үш кең жатын бөлме тұрғындарға жеке кеңістік ұсынады, ал толық жиһаздалған сатылым форматы үйді жабдықтау қажеттілігін азайтады.

630 м² жер телімінің құрамында 393 м² жасыл аумақ пен көлемі 56 м² болатын жеке жүзу бассейні қарастырылған. Бұл сыртқы кеңістіктер жеке үй жағдайында демалыс пен күнделікті пайдалануға арналған. Жабық гараж автокөлікті үй аумағында орналастыруға мүмкіндік береді.

Инженерлік жүйелер мен пайдаланылған материалдар

Вилланың құрылысында жоғары беріктікке ие C30 маркалы бетон қолданылған. Жылыту үшін жылу сорғысына қосылған сулы еден жылыту жүйесі орнатылған, ал үй ішіндегі температураны басқаруға Mitsubishi Heavy VRF кондиционерлеу жүйесі қызмет етеді. Арналық желдету жүйесі де техникалық жабдықтар тізіміне кіреді.

Терезе және есік конструкцияларында жылу оқшаулағыш алюминий профильдер мен шыңдалған Comfort әйнегі пайдаланылған. Едендер мәрмәр және керамикалық жабындармен әрленген. Сыртқы қасбетке Jotun бояуы немесе соған баламалы өнім қолданылған. Асүй толық кіріктірілген ақ техника жиынтығымен жабдықталған, ал санитарлық тораптарда Grohe және Duravit маркаларының немесе баламалы жоғары санатты сантехникасы мен араластырғыштары қарастырылған.

Ақылды үй автоматикасына арналған инфрақұрылым жарықтандыру мен басқа үйлесімді жүйелерді орталықтандырылған басқаруға бейімдеуге мүмкіндік береді. Қауіпсіздік жабдықтарына CCTV бейнебақылау жүйесі, сондай-ақ қозғалыс, жылу және түтін детекторлары кіреді. Бұл мүмкіндіктер вилланың заманауи техникалық деңгейін толықтырады.

Обадағы орналасуы және сатып алушыға сәйкестігі

Вилла Аланияның Оба ауданында орналасқан. Нысаннан теңізге дейінгі қашықтық 7 км, Алания орталығына дейін 8 км, ал Газипаша әуежайына дейін 45 км. Осы көрсетілген қашықтықтар жағалауға, қала орталығына және әуежайға қатысты орналасуды алдын ала бағалауға көмектеседі.

Тапу мен пайдалануға беру рұқсатының дайын екені көрсетілген. Сонымен қатар, нысан түрік азаматтығын алуға өтініш беру талаптарына жарамды деп ұсынылған. Алайда азаматтық бағдарламасының талаптары, мүлікті бағалау тәртібі және өтініш берушінің жеке жағдайы өзгеруі мүмкін болғандықтан, сатып алу алдында жарамдылықты уәкілетті мемлекеттік органдармен және тиісті заңгерлік мамандармен қайта тексеру қажет.

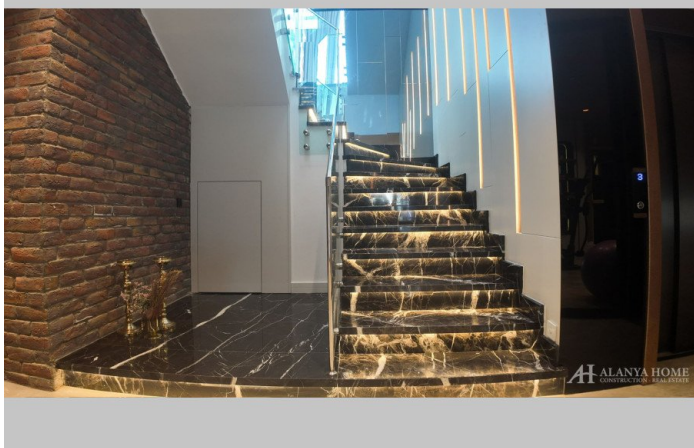
Обадағы осы толық жиһаздалған жеке вилла туралы қосымша құжаттарды, сатып алу шарттарын немесе көру уақытын білу үшін Alanya Home компаниясына хабарласыңыз.

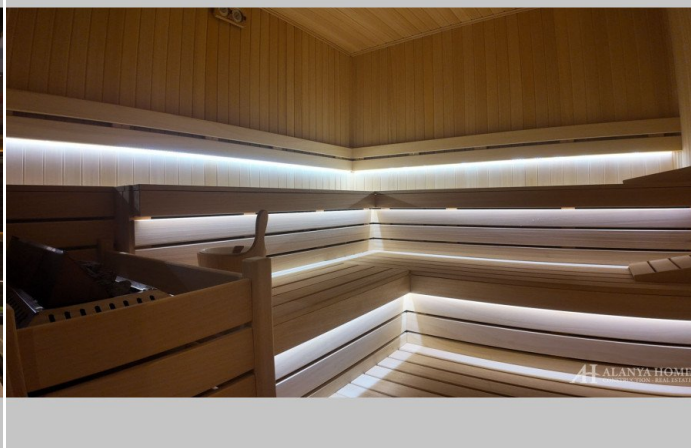
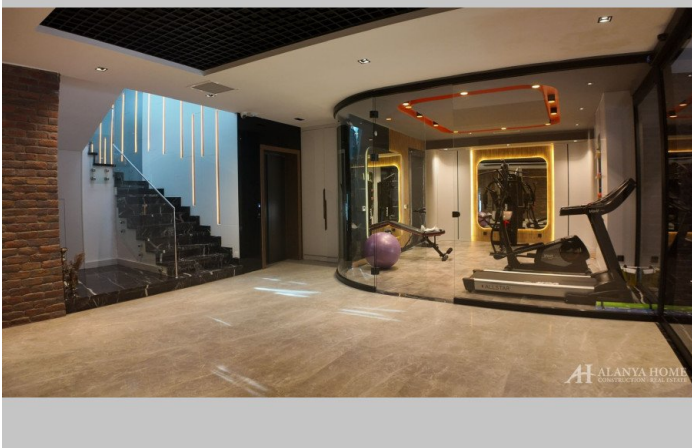
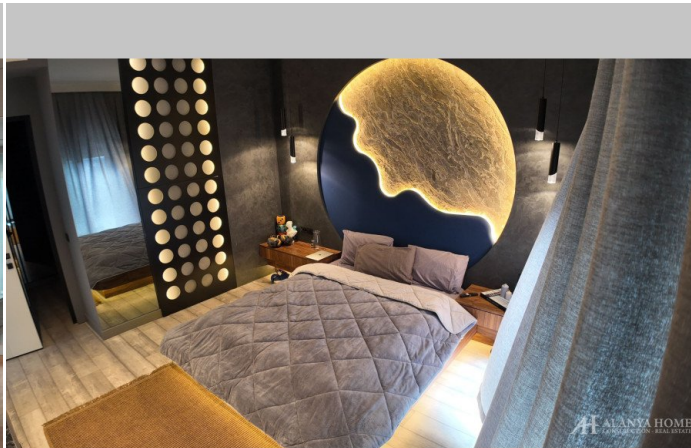
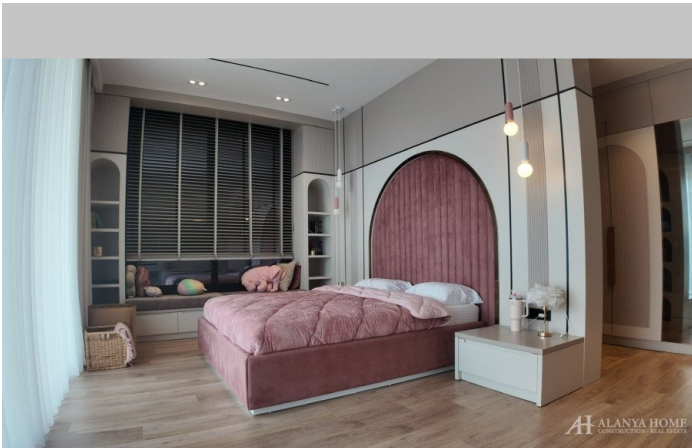
МАЛІМЕТТЕР

Outdoor amenities

✓ Doorman — Иә	✓ Security — Иә	✓ Pool — Иә
✓ Sauna — Иә		

Галерея







1. Outbuilding
2. Kitchen
3. Fitness
4. Sauna
5. Shower & WC
6. Hall & Stair
7. Master's Room
8. Terrace
9. Pool



1. Bedroom I
2. Bathroom
3. Balcony
4. Bedroom II
5. Dressing Room
6. Bathroom
7. Balcony
8. Hall & Stair
9. Gallery Space



1. Salon & Dining
2. Kitchen
3. Toilet
4. Cloakroom
5. Terrace

Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1432/kz/alaniya_obada_3_zhatyn_blmeli_zheke_premium_villa