

Villa individuelle de 3 chambres à Oba, Alanya

OBA, ALANYA



PRIX

€990.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$450,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 450000	SQUARE 384m2
ÉTAGE 3	PRIX MIN €990000	DE LA MER à partir de 3000 m

À PROPOS

Description

Cette villa individuelle entièrement meublée à Oba, Alanya, comprend trois chambres spacieuses et 384 m² de surface intérieure sur un terrain de 630 m². Répartie sur un niveau jardin et deux étages supplémentaires, elle dispose de 393 m² d'espaces verts, d'une piscine privée de 56 m² et d'un garage fermé. Le tapu et l'iskan sont prêts.

Villa spacieuse à Oba avec piscine privée

- Emplacement : Oba, Alanya
- Villa individuelle avec trois chambres spacieuses
- Terrain de 630 m²
- Surface intérieure fermée de 384 m²
- Un niveau jardin et deux étages supplémentaires
- 393 m² d'espaces verts
- Piscine privée de 56 m²
- Garage fermé
- Vendue entièrement meublée avec électroménager encastré complet
- Tapu et iskan prêts

La villa a été conçue dans un style architectural moderne, avec une attention particulière portée à la qualité des matériaux, aux équipements techniques et au confort quotidien. Sa surface intérieure de 384 m² est distribuée sur trois niveaux au total : un niveau jardin et deux étages. Cette organisation offre un volume généreux pour séparer les espaces privés des principales pièces de vie. Les trois chambres spacieuses répondent aux besoins des acheteurs recherchant une résidence individuelle aux dimensions confortables.

Les extérieurs comprennent 393 m² d'espaces verts ainsi qu'une piscine privée de 56 m². Les occupants bénéficient ainsi d'un jardin et d'une piscine exclusivement réservés à la villa, sans équipements partagés avec d'autres résidents. Le garage fermé complète l'ensemble et fournit un espace protégé pour le stationnement.

Équipements techniques et matériaux de qualité

- Béton C30 à haute résistance
- Chauffage au sol hydraulique alimenté par une pompe à chaleur
- Système de climatisation VRF Mitsubishi Heavy
- Système de ventilation gainable
- Menuiseries en aluminium à isolation thermique et verre Comfort trempé
- Infrastructure d'automatisation pour maison intelligente
- Vidéosurveillance CCTV et détecteurs de mouvement, de chaleur et de fumée
- Revêtements de sol en marbre et en céramique
- Peinture extérieure Jotun ou de qualité équivalente
- Équipements sanitaires et robinetterie premium Grohe, Duravit ou équivalents

Le chauffage hydraulique par le sol, associé à une pompe à chaleur, et le système de climatisation VRF permettent d'adapter la température intérieure aux différentes saisons. La ventilation gainable favorise la circulation de l'air, tandis que les menuiseries en aluminium isolées et le verre Comfort trempé participent à l'isolation de l'habitation.

L'infrastructure de maison intelligente est prévue pour permettre l'automatisation de fonctions compatibles. Le dispositif CCTV, complété par des détecteurs de mouvement, de chaleur et de fumée, renforce l'équipement de sécurité indiqué pour la propriété. Les sols en marbre et en céramique, la peinture extérieure Jotun ou équivalente ainsi que les sanitaires premium correspondent au niveau de finition annoncé.

La propriété est proposée entièrement meublée. Elle inclut également un ensemble complet d'appareils électroménagers encastrés, ce qui permet à l'acquéreur de disposer d'une villa déjà équipée. L'association

de grands volumes intérieurs, d'un jardin privatif, d'une piscine et d'un garage fermé offre un cadre adapté à une utilisation résidentielle régulière.

Situation à Oba et distances principales

- Mer : 7 km
- Centre d'Alanya : 8 km
- Aéroport de Gazipaşa : 45 km

Située dans le secteur d'Oba, la villa se trouve à 7 km de la mer et à 8 km du centre d'Alanya. L'aéroport de Gazipaşa est indiqué à 45 km. Ces distances permettent de rejoindre le littoral, les services du centre-ville et l'aéroport, tout en profitant du caractère indépendant de la propriété et de ses espaces extérieurs privés.

D'après les informations fournies, cette villa est éligible à une demande de citoyenneté turque. Les règles et critères pouvant évoluer, cette éligibilité doit faire l'objet d'une vérification juridique et officielle actualisée avant toute acquisition. Pour obtenir plus de renseignements, examiner les documents disponibles ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

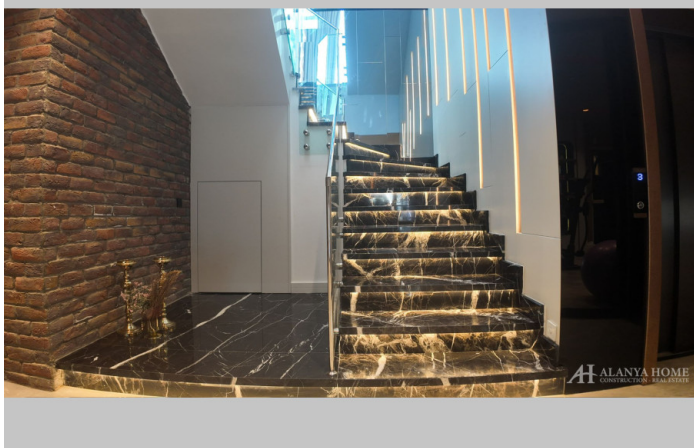
✓ Portier — Oui

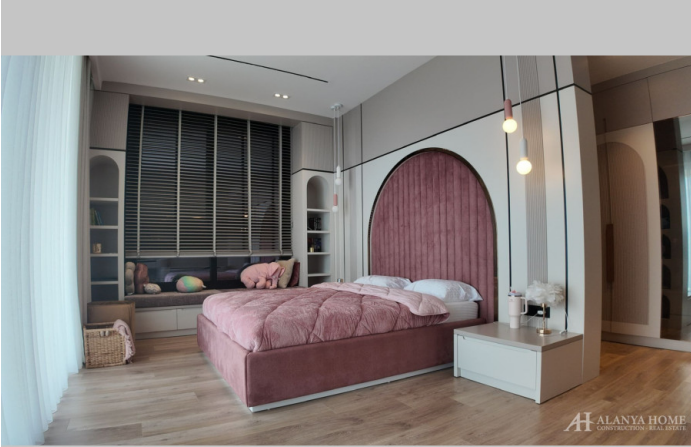
✓ Sécurité — Oui

✓ Piscine — Oui

✓ Sauna — Oui

Galerie







1. Outbuilding
2. Kitchen
3. Fitness
4. Sauna
5. Shower & WC
6. Hall & Stair
7. Terrace
8. Pool



1. Bedroom I
2. Bathroom
3. Balcony
4. Bedroom II
5. Dressing Room
6. Bathroom
7. Balcony
8. Hall & Stair
9. Gallery Space



1. Salon & Dining
2. Kitchen
3. Toilet
4. Cloakroom
5. Terrace

Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1432/fr/villa_individuelle_de_3_chambres_a_oba_alanya