

ویلا مستقل ۳ خوابه با استخر در اوبا آلانیا

OBA, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

450,000\$

قیمت

990.000€

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

SQUARE 384m2	ارزیابی کارشناس 450000	واجد شرایط دریافت تابعیت بله ۴
از دریا از 3000 متر متر	قیمت ها از 990000€	کف 3

درباره ملک

توضیحات

ویلا مستقل و کاملاً مبله در اوبا آلانیا با ۳ اتاق خواب، در زمینی به مساحت ۶۳۰ متر مربع قرار دارد. این ملک دارای ۳۸۴ متر مربع فضای بسته، ۳۹۳ متر مربع فضای سبز، استخر خصوصی ۵۶ متر مربعی و پارکینگ سرپوشیده است. سند مالکیت و مجوز اسکان آماده بوده و معماری مدرن با تجهیزات فنی پیشرفته ترکیب شده است.

مشخصات ویلای مستقل در اوبا آلانیا

- نوع ملک: ویلای مستقل
- اتاق خواب: ۳ اتاق خواب بزرگ
- مساحت زمین: ۶۳۰ متر مربع
- زیربنای بسته: ۳۸۴ متر مربع
- فضای سبز: ۳۹۳ متر مربع
- ساختار طبقات: یک طبقه باغ به علاوه دو طبقه
- استخر خصوصی: ۵۶ متر مربع
- پارکینگ: گاراژ سرپوشیده
- وضعیت مبلمان: عرضه به صورت کاملاً مبلمان
- مدارک: سند مالکیت و مجوز اسکان آماده

این ویلا برای فراهم کردن فضای زندگی مستقل، وسیع و خصوصی طراحی شده است. ۳۸۴ متر مربع فضای داخلی بسته در کنار زمین ۶۳۰ متر مربعی، امکان استفاده از بخش‌های متنوع مسکونی و فضای باز را فراهم می‌کند. فضای سبز ۳۹۳ متر مربعی و استخر خصوصی ۵۶ متر مربعی نیز بخش مهمی از محوطه ملک را تشکیل می‌دهند.

ساختمان از یک طبقه باغ و دو طبقه دیگر تشکیل شده و این ساختار به تفکیک کاربردی فضاهای زندگی و استراحت کمک می‌کند. سه اتاق خواب بزرگ برای استفاده خانوادگی در نظر گرفته شده‌اند. وجود گاراژ سرپوشیده نیز فضای مشخصی برای پارک خودرو در داخل محدوده خصوصی ملک فراهم می‌سازد.

ویلا به صورت کاملاً مبلمان و با سطح تجهیزات لوکس برای فروش ارائه می‌شود. مجموعه کامل لوازم خانگی توکار در ملک موجود است. در بخش‌های داخلی از کفپوش‌های مرمر و سرامیک استفاده شده و تجهیزات بهداشتی و شیرآلات از برندهای Grohe و Duravit یا محصولات هم‌سطح آن‌ها هستند. برای نمای خارجی نیز رنگ Jotun یا نمونه‌ای معادل آن در نظر گرفته شده است.

تجهیزات فنی و سیستم‌های رفاهی ویلا

- بتن C30 با مقاومت بالا
- سیستم گرمایش از کف آبی با پمپ حرارتی
- سیستم تهویه مطبوع Mitsubishi Heavy VRF
- سیستم تهویه کانالی
- فریم‌های آلومینیومی عایق حرارتی و شیشه سکوریت Comfort
- زیرساخت اتوماسیون خانه هوشمند
- سیستم دوربین مداربسته CCTV
- حسگرهای حرکت، حرارت و دود
- کفپوش‌های مرمر و سرامیک
- مجموعه کامل لوازم خانگی توکار

سیستم گرمایش از کف آبی که با پمپ حرارتی کار می‌کند، همراه با تهویه مطبوع VRF و سیستم تهویه کانالی، امکان مدیریت کاربردی دما و جریان هوا را فراهم می‌سازد. درها و پنجره‌های آلومینیومی عایق حرارتی به همراه شیشه سکوریت Comfort برای بهبود عایق‌بندی ساختمان به کار رفته‌اند.

زیرساخت اتوماسیون خانه هوشمند برای کنترل بهتر امکانات ویلا پیش‌بینی شده است. دوربین‌های مداربسته و حسگرهای حرکت، حرارت و دود نیز مجموعه تجهیزات نظارتی و ایمنی ملک را تکمیل می‌کنند. استفاده از بتن C30 با مقاومت بالا و مصالح باکیفیت از دیگر ویژگی‌های فنی اعلام‌شده برای این ویلا است.

موقعیت ویلا در اوبا و فاصله‌ها تا نقاط اصلی

- فاصله تا دریا: ۷ کیلومتر
- فاصله تا مرکز آلانیا: ۸ کیلومتر
- فاصله تا فرودگاه قاضی‌پاشا: ۴۵ کیلومتر

ویلا در منطقه اوبا آلانیا قرار گرفته و تا دریا ۷ کیلومتر فاصله دارد. مرکز آلانیا در فاصله ۸ کیلومتری ملک واقع شده و فاصله تا فرودگاه قاضی‌پاشا ۴۵ کیلومتر است. این موقعیت، فضای زندگی مستقل را با دسترسی به ساحل، مرکز شهر و فرودگاه در فاصله‌های مشخص‌شده ترکیب می‌کند.

طبق اطلاعات ارائه‌شده، این ملک برای ارائه درخواست شهروندی ترکیه مناسب است. با این حال، ضوابط شهروندی، ارزیابی رسمی ملک، حداقل مبالغ و مراحل قانونی ممکن است تغییر کنند. پیش از خرید، لازم است شرایط روز پرونده از طریق مراجع رسمی و مشاور حقوقی متخصص بررسی و تأیید شود.

برای دریافت جزئیات بیشتر، بررسی مدارک ملک یا هماهنگی بازدید از این ویلاي مستقل در اوبا، می‌توانید با تیم **Alanya Home** تماس بگیرید.

جزئیات

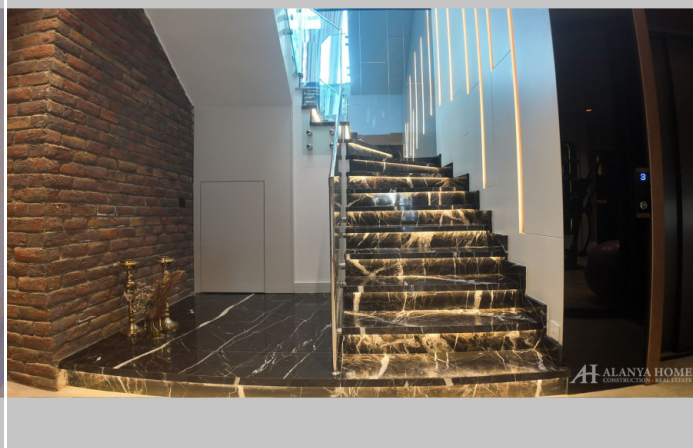
امکانات رفاهی در فضای باز

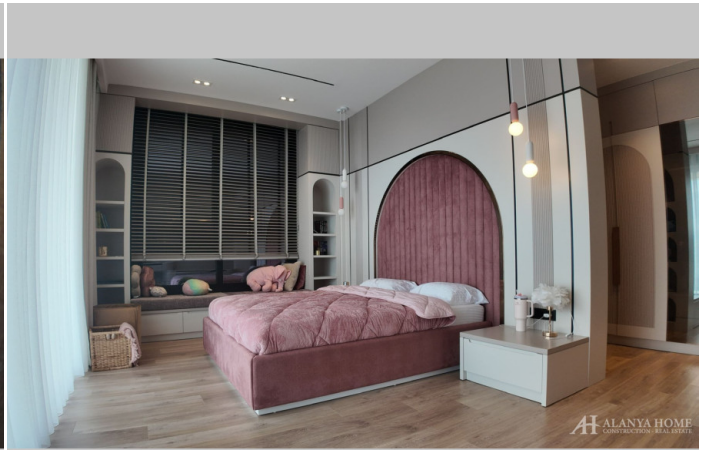
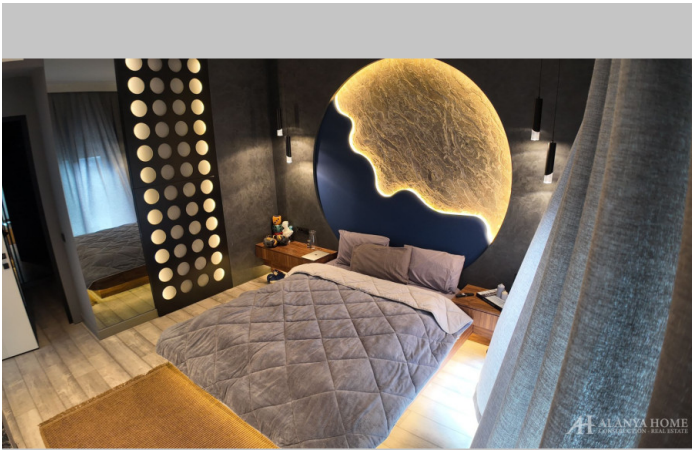
دریان — بله

امنیت — بله

استخر — بله

سونا — بله







1. Bedroom I
2. Bathroom
3. Balcony
4. Bedroom II
5. Dressing Room
6. Bathroom
7. Balcony
8. Hall & Stair
9. Gallery Space



1. Outbuilding
2. Kitchen
3. Fitness
4. Sauna
5. Shower & WC
6. Hall & Stair
7. Fitness Room
8. Terrace
9. Pool



1. Salon & Dining
2. Kitchen
3. Toilet
4. Cloakroom
5. Terrace

Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1432/fa/vylay_mstql_khvabh_ba_astkhr_dr_avba_alanya