

# Möblierte Villa mit 3 Schlafzimmern in Oba, Alanya

OBA, ALANYA



PREIS

**€990.000**

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

**\$450,000**

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

## Übersicht

|                                               |                                    |                              |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT<br>✓ Ja | EXPERTENBEWERTUNG<br><b>450000</b> | SQUARE<br><b>384m2</b>       |
| UMHAUEN<br><b>3</b>                           | PREISE AB<br><b>€990000</b>        | VOM MEER<br><b>ab 3000 m</b> |

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

In Oba, Alanya, steht eine freistehende Premiumvilla mit 3 großzügigen Schlafzimmern zum Verkauf. Sie wird vollständig möbliert und mit Einbaugeräten angeboten. Das 630 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet 384 m<sup>2</sup> geschlossene Nutzfläche, 393 m<sup>2</sup> Grünfläche und einen privaten Pool mit 56 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus einer Gartenebene und zwei weiteren Etagen, verfügt über eine geschlossene Garage; Tapu und Iskan liegen vor.

# Freistehende Villa mit privatem Pool in Oba

- 630 m<sup>2</sup> großes Grundstück
- 384 m<sup>2</sup> geschlossene Nutzfläche
- 3 geräumige Schlafzimmer
- Eine Gartenebene und zwei weitere Etagen
- 393 m<sup>2</sup> Grünfläche
- Privater Swimmingpool mit 56 m<sup>2</sup>
- Vollständig möbliert und mit Einbaugeräten ausgestattet
- Geschlossene Garage
- Tapu und Iskan vorhanden

Die Villa wurde in moderner Architektur geplant und verbindet eine großzügige Raumgestaltung mit hochwertiger Materialauswahl und umfassender technischer Ausstattung. Die Wohnbereiche verteilen sich auf eine Gartenebene und zwei zusätzliche Etagen. Insgesamt stehen 384 m<sup>2</sup> geschlossene Nutzfläche zur Verfügung. Drei großzügige Schlafzimmer schaffen klar definierte private Bereiche für die Bewohner und ihre Gäste.

Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft. Zum Ausstattungsumfang gehört außerdem ein komplettes Set an Einbaugeräten. Marmor- und Keramikbeläge prägen die Bodengestaltung. In den Bädern kommen hochwertige Sanitärprodukte und Armaturen von Grohe und Duravit oder gleichwertige Alternativen zum Einsatz. Für die Außenfassade ist Farbe von Jotun oder ein Produkt vergleichbarer Qualität vorgesehen.

Der Außenbereich umfasst laut den vorliegenden Angaben 393 m<sup>2</sup> Grünfläche. Ein privater Swimmingpool mit einer Fläche von 56 m<sup>2</sup> ergänzt das Grundstück. Die geschlossene Garage bietet einen geschützten Stellplatz direkt an der Villa. Diese Kombination ist besonders praktisch für Käufer, die ein freistehendes Haus mit eigenem Außenbereich, Pool und großzügiger Innenfläche in Alanya suchen.

## Technische Ausstattung, Raumklima und Sicherheit

Für die Konstruktion wurde hochfester Beton der Klasse C30 verwendet. Eine wassergeführte Fußbodenheizung mit Wärmepumpe unterstützt den Wohnkomfort in der kühleren Jahreszeit. Das Klimakonzept umfasst ein Mitsubishi Heavy VRF-Klimasystem sowie ein kanalgeführtes Lüftungssystem. Wärmegedämmte Aluminiumrahmen und gehärtetes Comfort Cam-Glas tragen zusätzlich zu einem kontrollierten Raumklima bei.

Die Villa besitzt die technische Infrastruktur für eine Smart-Home-Automatisierung. Zur Sicherheitsausstattung gehören ein CCTV-Kamerasystem sowie Bewegungs-, Wärme- und Rauchmelder. Damit werden die moderne Gebäudetechnik, die hochwertige Innenausstattung und die funktionalen Außenbereiche durch verschiedene Kontroll- und Sicherheitssysteme ergänzt.

## Lage in Oba und Entfernungen in Alanya

Die Immobilie befindet sich im Alanyaer Stadtteil Oba. Das Meer ist 7 km entfernt, während die Entfernung zum Zentrum von Alanya 8 km beträgt. Zum Flughafen Gazipaşa sind es 45 km. Die Villa verbindet damit ein freistehendes Wohnkonzept mit erreichbarer Nähe zum Stadtzentrum, zur Küste und zu einem regionalen Flughafen.

Nach den bereitgestellten Angaben ist die Villa für einen Antrag auf die türkische Staatsbürgerschaft geeignet. Da sich gesetzliche Anforderungen, Wertgrenzen und Verfahrensregeln ändern können, sollten die

Eignung der konkreten Transaktion und sämtliche Voraussetzungen vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen Behörden aktuell geprüft werden. Tapu und Iskan liegen den Angaben zufolge bereits vor.

Für weitere Informationen zum aktuellen Verkaufsstatus, zum Möblierungsumfang, zu den Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team informiert Sie sachlich über diese Villa in Oba und begleitet die nächsten Schritte.

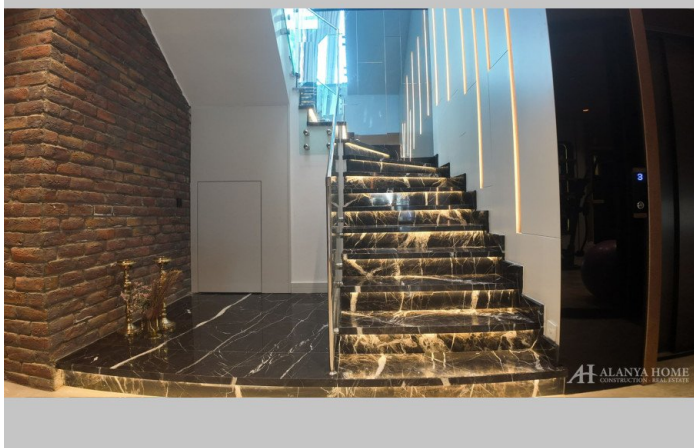
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

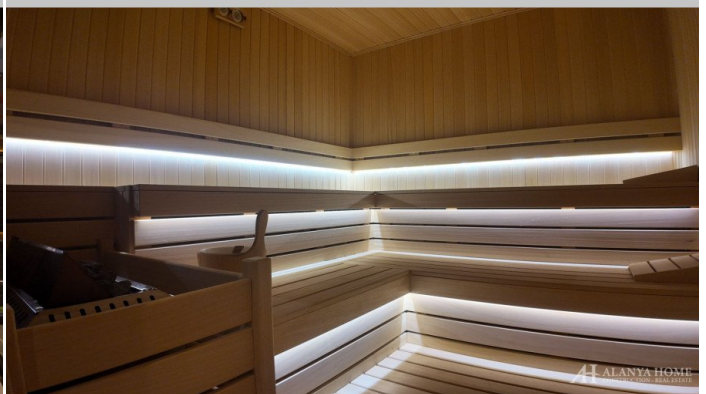
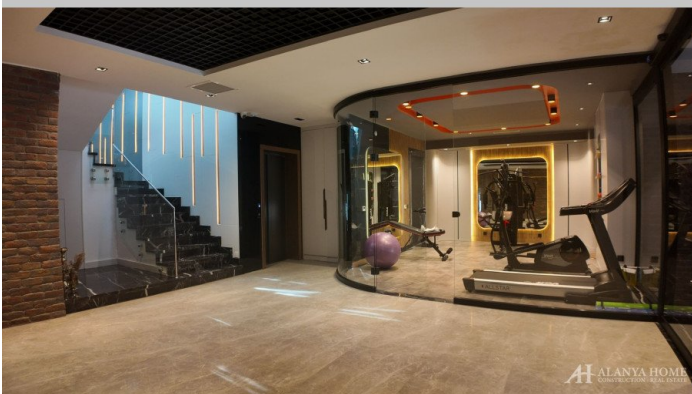
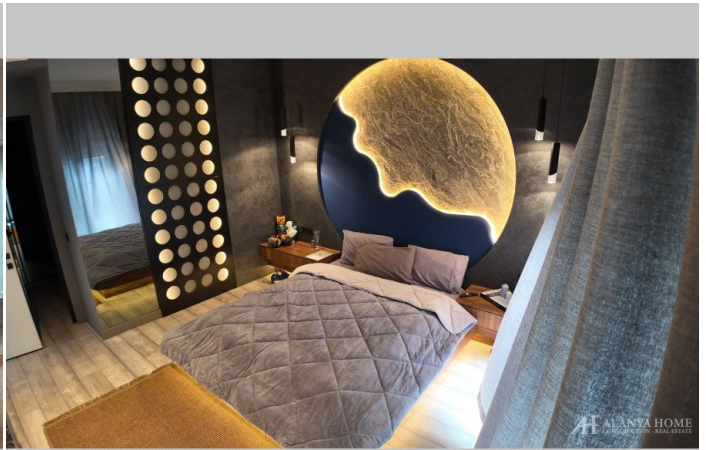
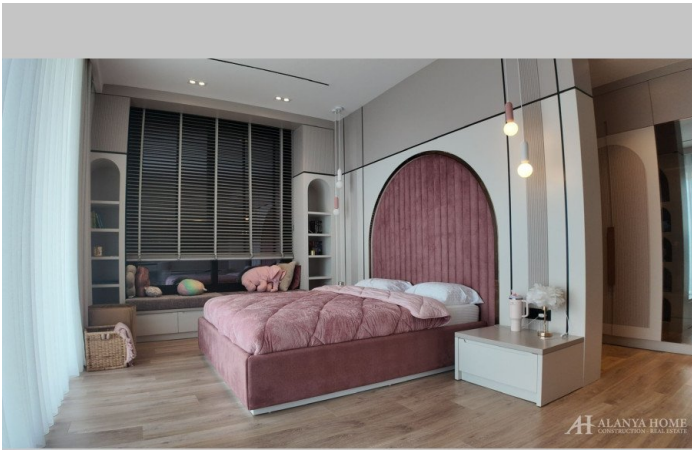
- ✓ Türsteher — Ja
- ✓ Sicherheit — Ja
- ✓ Schwimmbad — Ja
- ✓ Sauna — Ja

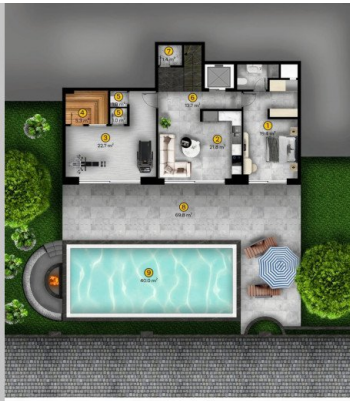


## Galerie









1. Outbuilding
2. Kitchen
3. Fitness
4. Sauna
5. Shower & WC
6. Hall & Stair
7. Terrace
8. Pool



1. Bedroom I
2. Bathroom
3. Balcony
4. Bedroom II
5. Dressing Room
6. Bathroom
7. Balcony
8. Hall & Stair
9. Gallery Space



1. Salon & Dining
2. Kitchen
3. Toilet
4. Cloakroom
5. Terrace

## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1432/de/moblierte\\_villa\\_mit\\_3\\_schlafzimmern\\_in\\_obalanya](https://alanya-home.com/property/1432/de/moblierte_villa_mit_3_schlafzimmern_in_obalanya)