

Samostojeća vila s 3 spavaće sobe u Oba, Alanya

OBA, ALANYA



CIJENA

€990.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$450,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 450000	SQUARE 384m2
KAT 3	CIJENE OD €990000	OD MORA od 3000 m

O NEKRETNINI

Opis

Ova potpuno namještena samostojeća vila u naselju Oba u Alanyi nudi tri prostrane spavaće sobe i 384 m² zatvorenog prostora na parceli od 630 m². Raspoređena je na baštensku etažu i još dva sprata, uz 393 m² zelenih površina, privatni bazen od 56 m² i zatvorenu garažu. Tapu i iskan su spremni.

Prostrana vila u Oba s privatnim bazenom

- Lokacija: Oba, Alanya
- Samostojeća vila s tri prostrane spavaće sobe
- Parcela površine 630 m²
- Zatvorena korisna površina od 384 m²
- Jedna baštenska etaža i još dva sprata
- 393 m² zelenih površina
- Privatni bazen površine 56 m²
- Zatvorena garaža
- Potpuno namještena, uključujući komplet ugradbenih kućanskih uređaja
- Spremni tapu i iskan dokumenti

Vila je projektovana u savremenom arhitektonskom stilu, s naglaskom na kvalitet materijala, tehničku opremljenost i komfor tokom cijele godine. Velika zatvorena površina raspoređena na tri nivoa pruža dovoljno prostora za organizaciju privatnih i zajedničkih dijelova doma. Tri prostrane spavaće sobe čine nekretninu praktičnom za kupce kojima su važni privatnost i komforan porodični raspored.

Vanjski prostor obuhvata 393 m² zelenih površina i privatni bazen od 56 m². Ovakav odnos unutrašnjeg i vanjskog prostora omogućava svakodnevno korištenje bašte i bazena bez dijeljenja sadržaja s drugim stanarima. Zatvorena garaža dodatno doprinosi praktičnosti i sigurnom smještaju vozila.

Tehnička oprema i kvalitet materijala

- C30 beton visoke čvrstoće
- Vodeno podno grijanje povezano s toplotnom pumpom
- Mitsubishi Heavy VRF klimatizacijski sistem
- Kanalski ventilacijski sistem
- Termoizolovana aluminijska stolarija i kaljeno Comfort staklo
- Infrastruktura za automatizaciju pametnog doma
- CCTV kamere te detektori pokreta, toplote i dima
- Podne obloge od mermera i keramike
- Vanjska boja Jotun ili proizvod ekvivalentnog kvaliteta
- Premium sanitarije i armature Grohe, Duravit ili ekvivalentne marke

Sistem vodenog podnog grijanja s toplotnom pumpom i VRF klimatizacija omogućavaju kontrolu unutrašnje temperature u različitim periodima godine. Kanalska ventilacija podržava cirkulaciju zraka, dok termoizolovana aluminijska stolarija i kaljeno Comfort staklo doprinose izolaciji. Infrastruktura pametnog doma ostavlja mogućnost centralizovanog upravljanja kompatibilnim funkcijama, a CCTV sistem i navedeni detektori dopunjuju sigurnosnu opremu vile.

Enterijer se prodaje potpuno namješten i opremljen kompletnim setom ugradbenih kućanskih uređaja. Mermerne i keramičke podne površine, zajedno s premium sanitarnom opremom i armaturama, usklađene su s visokim standardom izvedbe navedenim za ovu nekretninu.

Lokacija u Oba i pristup važnim odredištima

- Udaljenost od mora: 7 km
- Udaljenost od centra Alanye: 8 km
- Udaljenost od aerodroma Gazipaşa: 45 km

Vila se nalazi u naselju Oba, na 7 km od mora i 8 km od centra Alanye. Aerodrom Gazipaşa udaljen je 45 km. Navedene udaljenosti omogućavaju pristup obali, gradskom centru i aerodromu, dok samostojeći koncept nekretnine pruža vlastiti bazen, baštu i garažu.

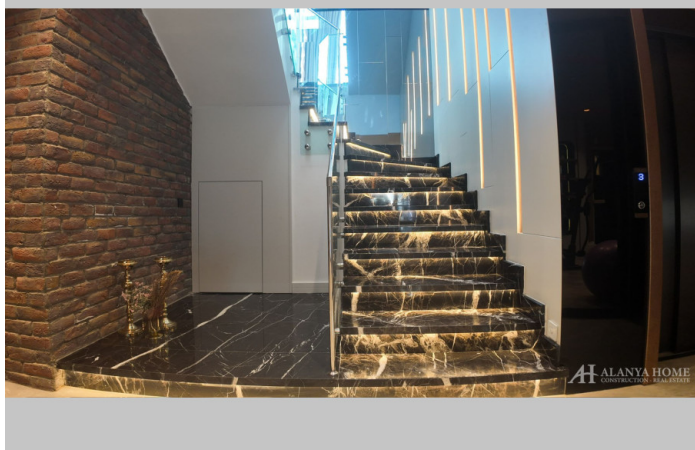
Prema dostavljenim informacijama, vila je pogodna za podnošenje zahtjeva za tursko državljanstvo. Budući da se pravila i kriteriji mogu mijenjati, status treba potvrditi kroz aktuelnu službenu i stručnu pravnu provjeru prije kupovine. Za dodatne informacije, provjeru dokumentacije ili organizaciju obilaska kontaktirajte Alanya Home.

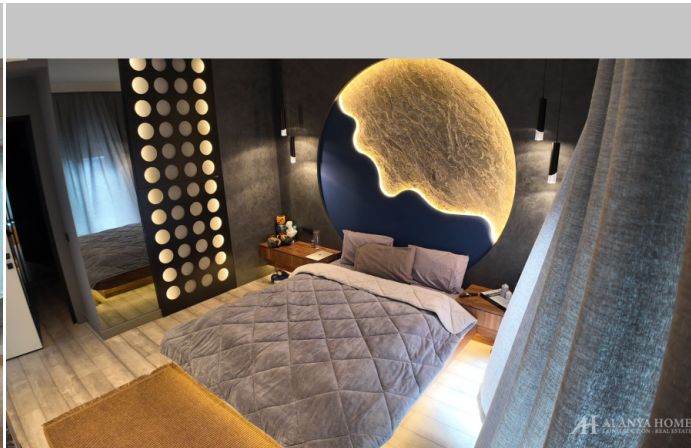
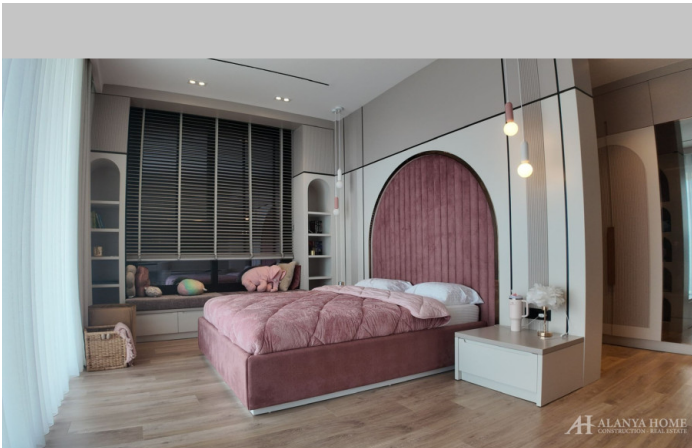
DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Sauna — Da		

Galerija







1. Outbuilding
2. Kitchen
3. Fitness
4. Sauna
5. Shower & WC
6. Hall & Stair
7. Terrace
8. Pool



1. Bedroom I
2. Bathroom
3. Balcony
4. Bedroom II
5. Dressing Room
6. Bathroom
7. Balcony
8. Hall & Stair
9. Gallery Space



1. Salon & Dining
2. Kitchen
3. Toilet
4. Cloakroom
5. Terrace

Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1432/ba/samostojeca_vila_s_3_spavace_sobe_u_obo_alanya