

فيلا مستقلة 3 غرف نوم مع مسبح في أوبا ألانيا

OBA, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

450,000\$

السعر

990.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 384m2	تقييم الخبير 450000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم
من البحر 3000 م م	الأسعار من 990000€	الأرض 3

عن العقار

الوصف

فيلا مستقلة مفروشة بالكامل في أوبا، ألانيا، تضم 3 غرف نوم وتقع على أرض مساحتها 630 م². توفر 384 م² من المساحة الداخلية المغلقة، و393 م² من المساحات الخضراء، ومسبحاً خاصاً بمساحة 56 م²، إضافة إلى مرآب مغلق. سند الملكية وشهادة الإشغال جاهزان، كما تجمع الفيلا بين العمارة الحديثة والتجهيزات التقنية المتقدمة.

تفاصيل الفيلا المستقلة في أوبا ألانيا

- نوع العقار: فيلا مستقلة
- غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة
- مساحة الأرض: 630 م²
- المساحة الداخلية المغلقة: 384 م²
- المساحة الخضراء: 393 م²
- توزيع الطوابق: طابق حديقة وطابقان إضافيان
- المسبح الخاص: 56 م²
- موقف السيارات: مرآب مغلق
- حالة الأثاث: معروضة للبيع مفروشة بالكامل
- الوثائق: سند الملكية وشهادة الإشغال جاهزان

تم تصميم هذه الفيلا لتقديم مساحة سكنية مستقلة تجمع بين الراحة والخصوصية. تمتد المساحات الداخلية المغلقة على 384 م²، بينما توفر الأرض البالغة مساحتها 630 م² مساحة خضراء واسعة ومسبحاً خاصاً. يتيح توزيع المبنى على طابق حديقة وطابقين إضافيين تنظيم مناطق المعيشة والنوم بصورة عملية، فيما تمنح غرف النوم الثلاث الواسعة مساحة مناسبة للاستخدام العائلي.

تُعرض الفيلا بحالة مفروشة بالكامل وبمستوى تجهيز فاخر، كما تشمل مجموعة متكاملة من الأجهزة المنزلية المدمجة. وقد استُخدمت الأرضيات الرخامية والسيراميكية، إلى جانب الأدوات الصحية والخلاطات من Grohe وDuravit أو ما يعادلها. أما الواجهة الخارجية، فتستخدم طلاء Jotun أو منتجاً مماثلاً، بما يتوافق مع مستوى المواد والتشطيبات المذكور للعقار.

أنظمة الراحة والتجهيزات التقنية

- خرسانة C30 عالية المقاومة
- نظام تدفئة أرضية مائية يعمل بمضخة حرارية
- نظام تكييف Mitsubishi Heavy VRF
- نظام تهوية بقنوات داخلية
- إطارات ألومنيوم معزولة حرارياً وزجاج Comfort مقسى
- بنية تحتية لنظام أتمتة المنزل الذكي
- نظام كاميرات مراقبة CCTV
- أجهزة استشعار للحركة والحرارة والدخان
- أرضيات من الرخام والسيراميك
- طقم كامل من الأجهزة المنزلية المدمجة

تساعد التدفئة الأرضية المائية ونظام التكييف VRF والتهوية بالقنوات على توفير تحكم عملي في درجات الحرارة والهواء داخل الفيلا. كما تدعم النوافذ والأبواب المصنوعة من الألومنيوم المعزول حرارياً كفاءة العزل، في حين تضيف البنية التحتية للمنزل الذكي وأنظمة المراقبة والاستشعار مستوى عملياً من التحكم والأمان اليومي.

موقع أوبا والمسافات إلى البحر ووسط ألانيا

- البحر: 7 كم
- وسط ألانيا: 8 كم
- مطار غازي باشا: 45 كم

تقع الفيلا في منطقة أوبا التابعة لألانيا، على مسافة 7 كم من البحر و8 كم من وسط المدينة. كما يبعد مطار غازي باشا 45 كم. يمنح هذا الموقع المالك بيئة سكنية مستقلة مع إمكانية الوصول إلى الساحل ووسط ألانيا والمطار ضمن المسافات المحددة.

وفقاً للمعلومات المقدمة، العقار مناسب للتقدم بطلب الجنسية التركية. ومع ذلك، تخضع متطلبات الجنسية والتقييم والحدود المالية والإجراءات القانونية للتحديث، لذلك ينبغي التحقق من الأهلية الحالية من خلال الجهات الرسمية ومستشار قانوني مختص قبل اتخاذ قرار الشراء.

للحصول على مزيد من المعلومات حول الفيلا، أو للتحقق من الوثائق وترتيب موعد للمعاينة، يمكنكم التواصل مع فريق **Alanya Home**.

التفاصيل

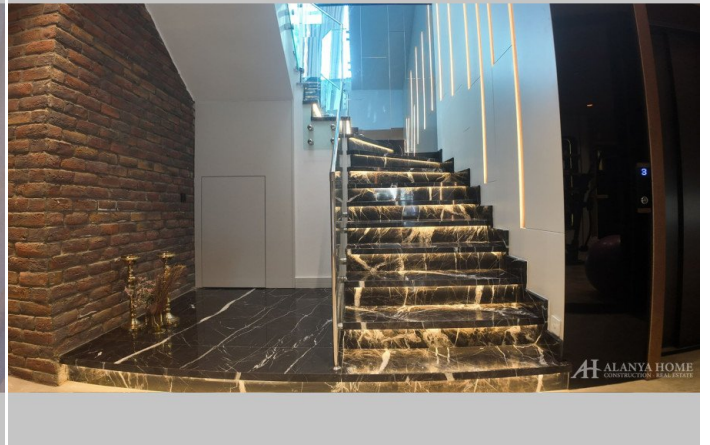
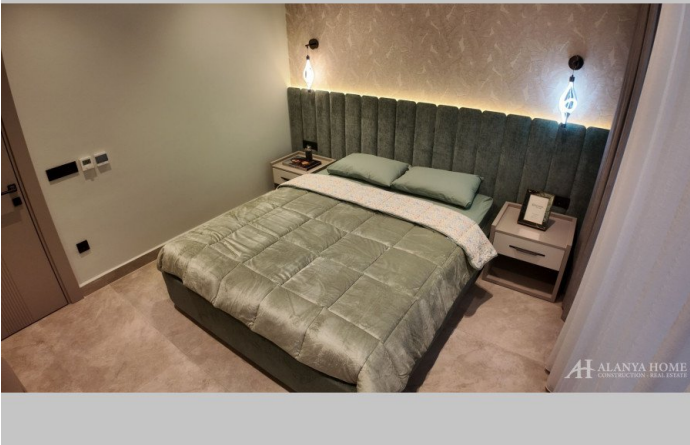
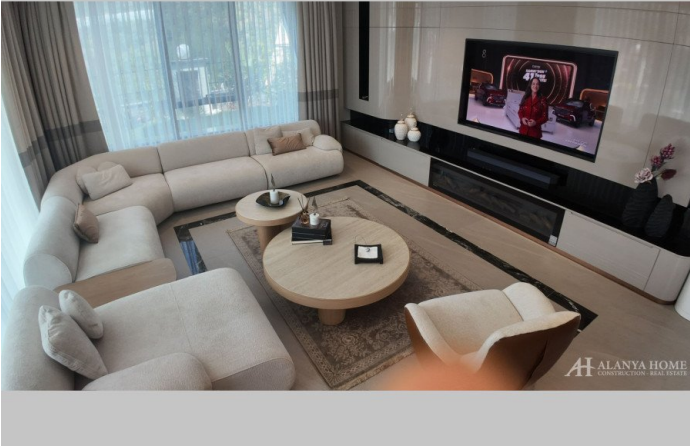
وسائل الراحة في الهواء الطلق

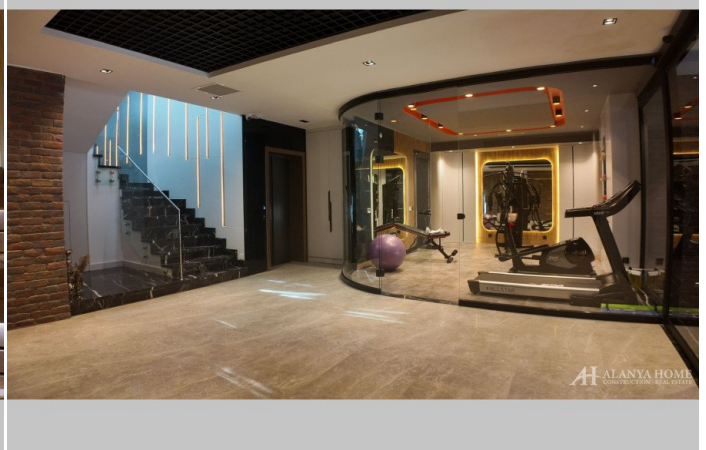
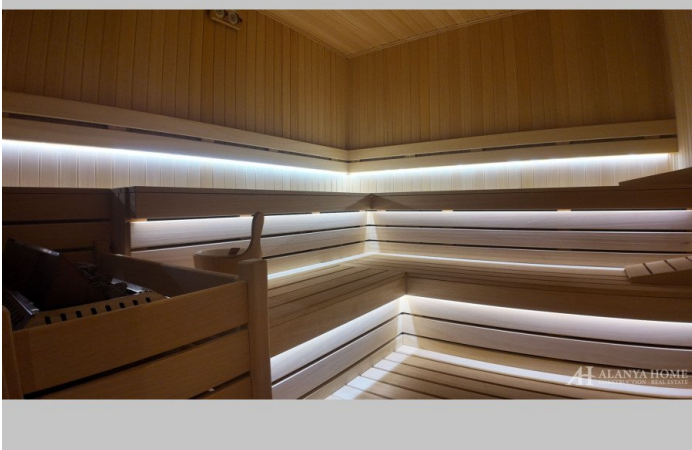
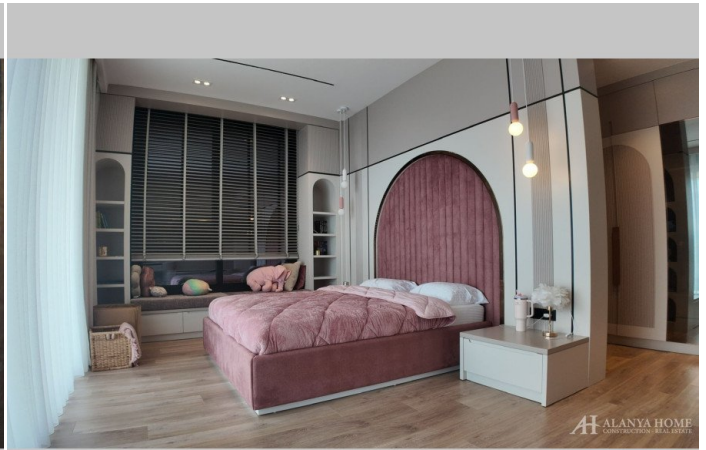
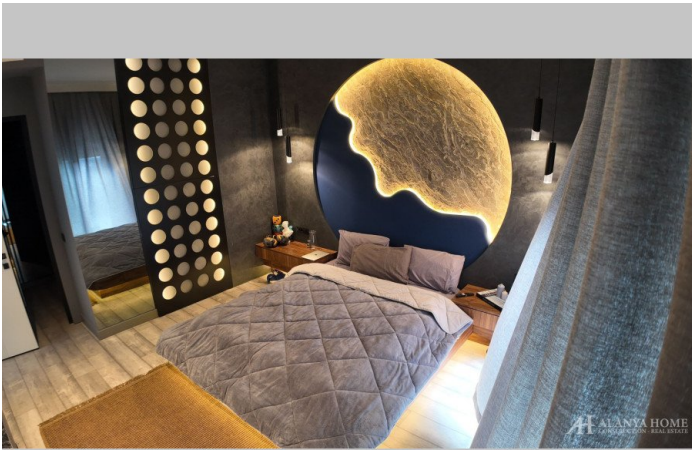
٢ بواب — نعم

٢ الأمان — نعم

٢ حمام سباحة — نعم

٢ ساونا — نعم







1. Bedroom I
2. Bathroom
3. Balcony
4. Bedroom II
5. Dressing Room
6. Bathroom
7. Balcony
8. Hall & Stair
9. Gallery Space



1. Outbuilding
2. Kitchen
3. Fitness
4. Sauna
5. Shower & WC
6. Hall & Stair
7. Women's Room
8. Terrace
9. Pool



1. Salon & Dining
2. Kitchen
3. Toilet
4. Cloakroom
5. Terrace

Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1432/ar/fyla_mstqlh_3_ghrf_nvm_ma_msbh_fy_avba_alanya