

2+1-Wohnung in Güller Pınarı im Seda Tower, 90 m²

GULLERPINARI, ALANYA



PREIS

€150.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$155,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 155000	SQUARE 90m2
UMHAUEN 3	GESAMTE ETAGEN 9	PREISE AB €150000
VOM MEER bis 400 m	VON DER MITTE In der Mitte	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 90 m² große 2+1-Wohnung befindet sich in der dritten Etage des Seda Tower im Alanyaer Stadtteil Güller Pınarı. Sie verfügt über eine separate Küche, einen Balkon, zwei Badezimmer und zwei WCs sowie

eine Südwestausrichtung. Zur Anlage gehören Pool, Garten, Parkplatz, Hamam, Sauna, Fitnessraum, Massagesalon, Kinderspielbereich und Kinderspielplatz.

2+1-Wohnung mit separater Küche im Seda Tower

- Lage: Güller Pınarı, Alanya
- Wohnanlage: Seda Tower
- Grundriss: 2+1 mit separater Küche
- Fläche: 90 m²
- Etage: dritte Etage
- Ausrichtung: Südwesten
- Ein Balkon
- Zwei Badezimmer und zwei WCs
- Pool, Garten und Parkplatz
- Hamam, Sauna, Fitnessraum und Massagesalon
- Kinderspielbereich und Kinderspielplatz

Der 2+1-Grundriss wird durch eine separate Küche ergänzt. Dadurch bleibt der Kochbereich klar vom übrigen Wohnraum getrennt, was für viele Käufer ein wichtiges Auswahlkriterium darstellt. Mit einer angegebenen Fläche von 90 m² bietet die Wohnung eine funktionale Basis für den täglichen Wohnbedarf.

Zwei Badezimmer und zwei separate WC-Angaben erhöhen den praktischen Komfort, insbesondere bei der Nutzung durch mehrere Personen oder beim Empfang von Gästen. Die Wohnung liegt in der dritten Etage und ist nach Südwesten ausgerichtet. Außerdem gehört ein Balkon zum Objekt.

Die Gemeinschaftsausstattung des Seda Tower verbindet Erholung, Bewegung und familienbezogene Bereiche. Ein Pool und ein Garten stehen innerhalb der Anlage zur Verfügung. Für Fahrzeuge ist ein Parkplatz vorhanden. Angaben zur Art oder Zuordnung des Parkplatzes liegen nicht vor.

Zum Wellness- und Sportangebot gehören ein Hamam, eine Sauna, ein Massagesalon und ein Fitnessraum. Damit können verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten direkt in der Wohnanlage genutzt werden. Für Kinder sind sowohl ein Spielbereich als auch ein Kinderspielplatz vorgesehen.

Wohnen im Stadtteil Güller Pınarı in Alanya

Der Seda Tower befindet sich in Güller Pınarı, einem Stadtteil von Alanya. Im Ausgangstext sind keine konkreten Entfernungen zum Meer, zu Einkaufsmöglichkeiten, zu öffentlichen Verkehrsmitteln oder zu weiteren Einrichtungen genannt. Käufer sollten daher die genaue Lage und die für sie relevanten Wege im Rahmen einer Besichtigung prüfen.

Die Wohnung richtet sich an Interessenten, die in Güller Pınarı eine 2+1-Aufteilung mit separater Küche, zwei Badezimmern, Balkon und umfangreicher Gemeinschaftsausstattung suchen. Auch die Kombination aus Pool, Fitness- und Wellnessbereichen, Parkplatz sowie Angeboten für Kinder kann bei der Auswahl einer Wohnanlage praktisch sein.

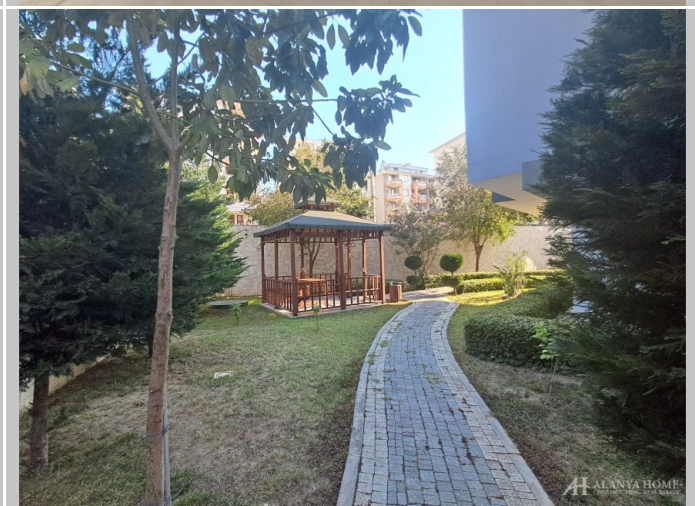
Für weitere Informationen zur Wohnung im Seda Tower oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie Alanya Home kontaktieren.

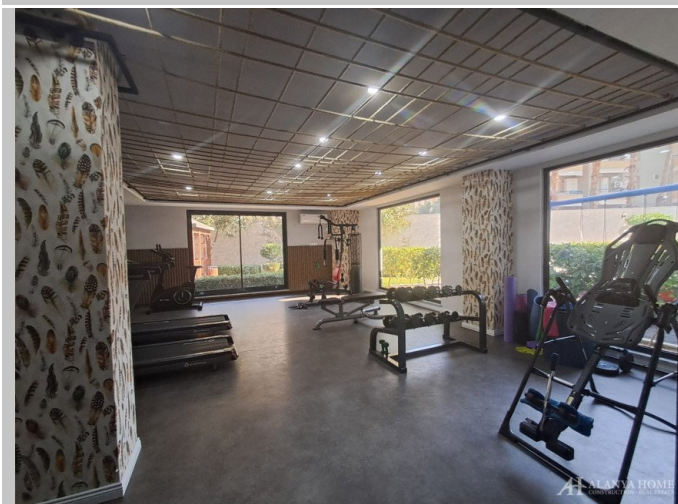
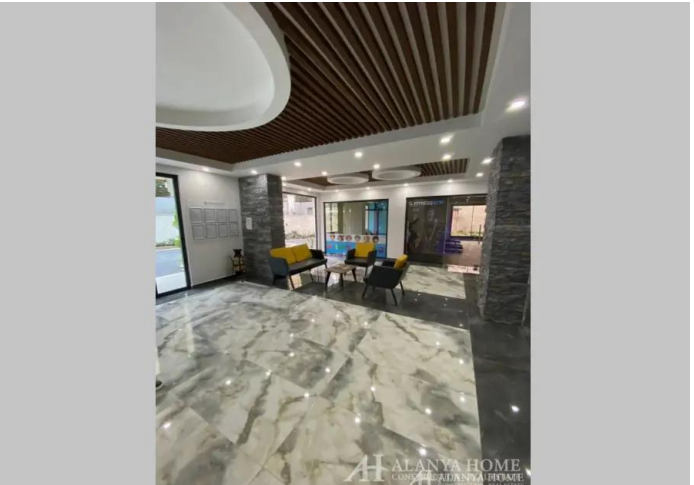
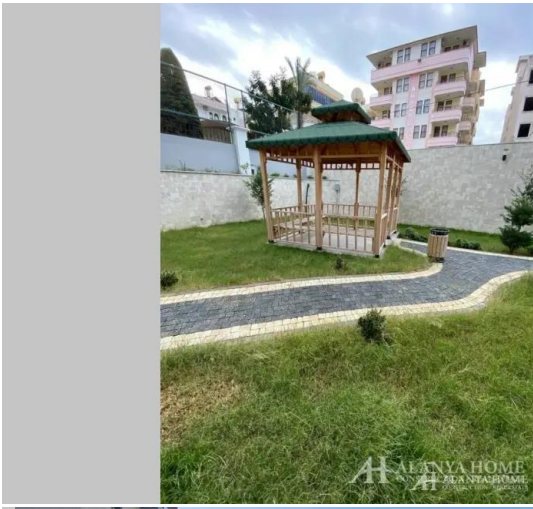
DETAILS

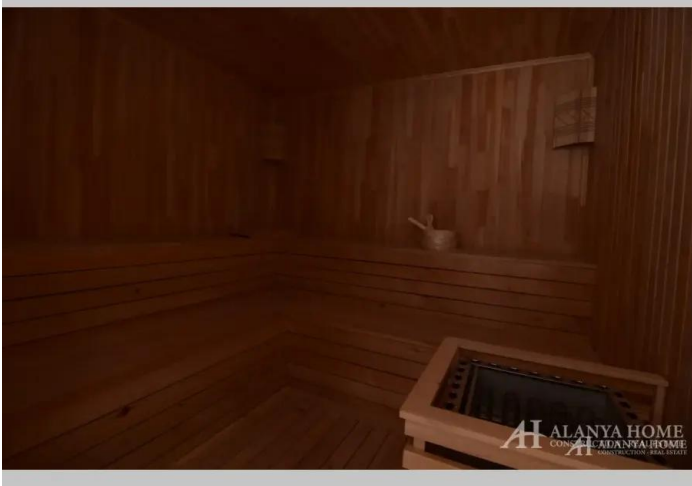
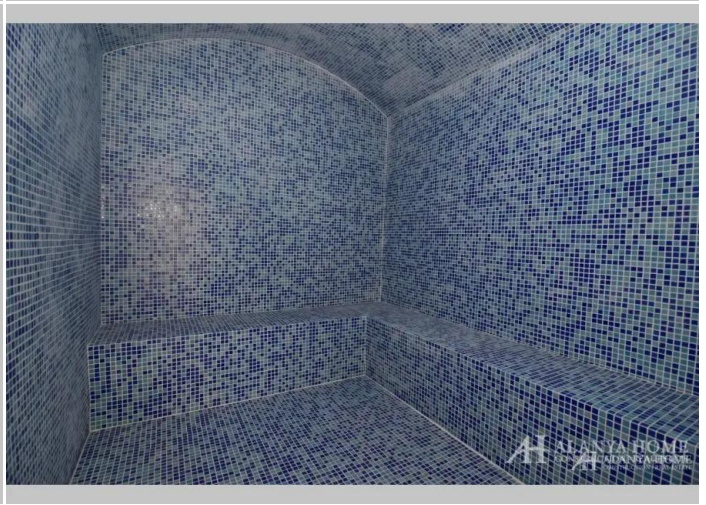
Outdoor-Ausstattung

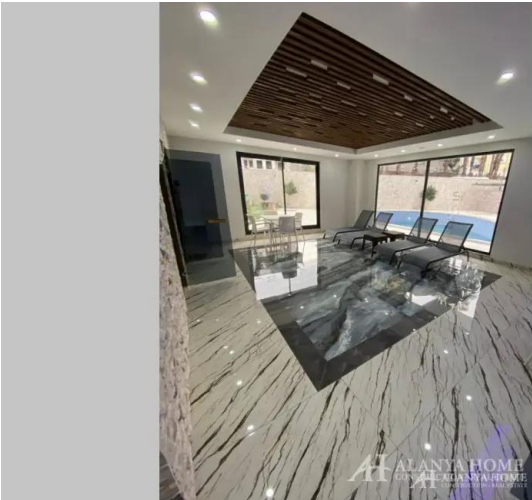
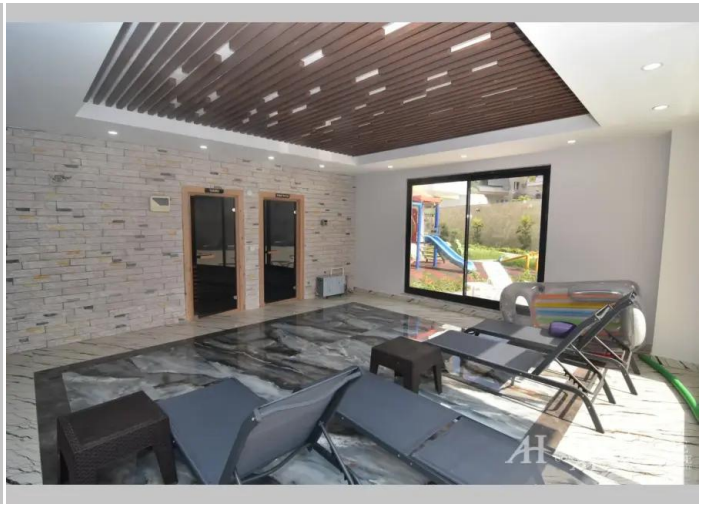
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

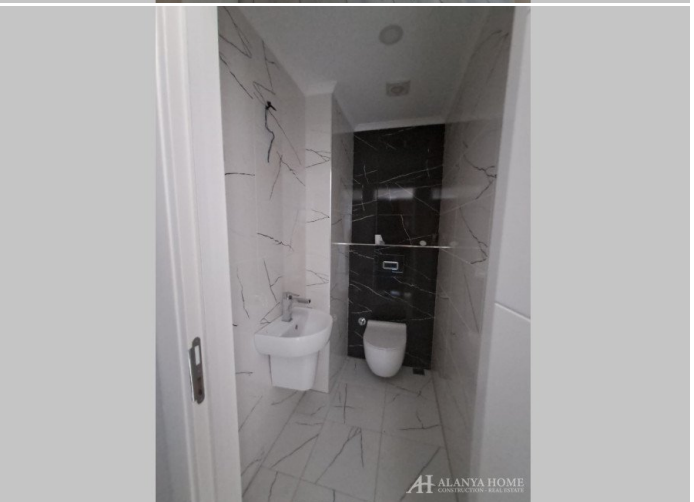
Galerie

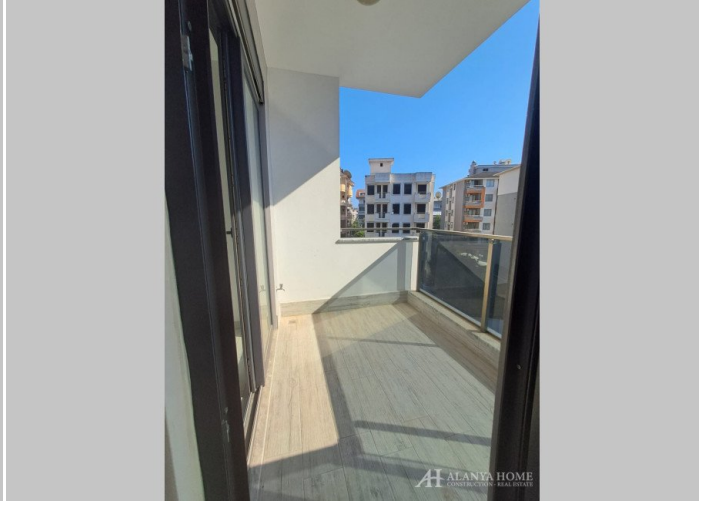












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1431/de/21_wohnung_in_guller_pinari_im_seda_tower_90_m