

Appartements 1+1 à Güllerpinarı, à 50 m de la mer

GULLERPINARI, ALANYA



PRIX

€159.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$125,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 125000	SQUARE 60m2
ÉTAGE 2	TOTAL D'ÉTAGES 5	PRIX MIN €159000
VOIR Mer		

À PROPOS

Description

Deux appartements 1+1 de 60 m² sont proposés dans l'immeuble neuf Solis Beach à Güllerpinarı, au centre d'Alanya. Situés à côté de la station Yalı Taxi, ils se trouvent à seulement 50 mètres de la mer. La résidence

comprend une piscine, un ascenseur, une salle de fitness et un sauna. Le titre de propriété et le permis d'habiter sont prêts.

Deux appartements 1+1 dans la résidence neuve Solis Beach

Cette offre concerne deux appartements disposant chacun d'une configuration 1+1 et d'une superficie totale de 60 m². Ils sont situés dans un immeuble neuf du quartier de Güllerpinarı, en plein centre d'Alanya. L'agencement 1+1 comprend une chambre séparée et un espace de vie, une organisation fonctionnelle pour un usage quotidien ou des séjours au bord de la mer.

- Deux appartements disponibles
- Configuration 1+1
- Superficie de chaque appartement : 60 m²
- Immeuble neuf Solis Beach
- Emplacement à Güllerpinarı, dans le centre d'Alanya
- Mer à seulement 50 mètres
- Piscine au sein de la résidence
- Ascenseur, salle de fitness et sauna
- Titre de propriété et permis d'habiter prêts
- Biens présentés comme éligibles à une demande de citoyenneté turque

Les équipements communs renforcent le confort d'utilisation de la propriété. La piscine permet de profiter d'un espace de détente au sein même de la résidence. La salle de fitness et le sauna complètent les installations destinées à l'exercice et au bien-être, tandis que l'ascenseur facilite les déplacements quotidiens dans l'immeuble.

La disponibilité du titre de propriété, ou tapu, et du permis d'habiter, appelé iskan en Türkiye, constitue une information importante pour les acquéreurs. Ces documents sont annoncés comme prêts. Comme pour toute acquisition immobilière, une vérification juridique et technique indépendante reste recommandée avant la signature définitive.

Une adresse centrale à Alanya, près du littoral

La résidence Solis Beach se trouve à Güllerpinarı, un quartier du centre d'Alanya. Son emplacement à seulement 50 mètres de la mer offre un accès particulièrement rapide au littoral. La station Yalı Taxi, située juste à côté, constitue à la fois un point de repère précis et une solution pratique pour les déplacements vers les autres secteurs de la ville.

La combinaison d'une adresse centrale, de la proximité immédiate de la mer et des équipements de la résidence répond aux besoins des acquéreurs qui recherchent un appartement compact dans un immeuble neuf. La présence de deux logements de même typologie permet de demander séparément les informations de disponibilité concernant chaque unité.

Les appartements sont explicitement présentés dans l'offre comme adaptés à une procédure de demande de citoyenneté turque. Les seuils financiers, les règles officielles et l'éligibilité finale pouvant évoluer ou dépendre du dossier de l'acquéreur, cette possibilité doit être confirmée au moyen d'une estimation conforme aux exigences en vigueur et d'un avis juridique professionnel ou officiel.

Pour vérifier la disponibilité des deux appartements, examiner les documents ou organiser une visite de Solis Beach, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui

✓ Sécurité — Oui

✓ Piscine — Oui

✓ Aptitude — Oui

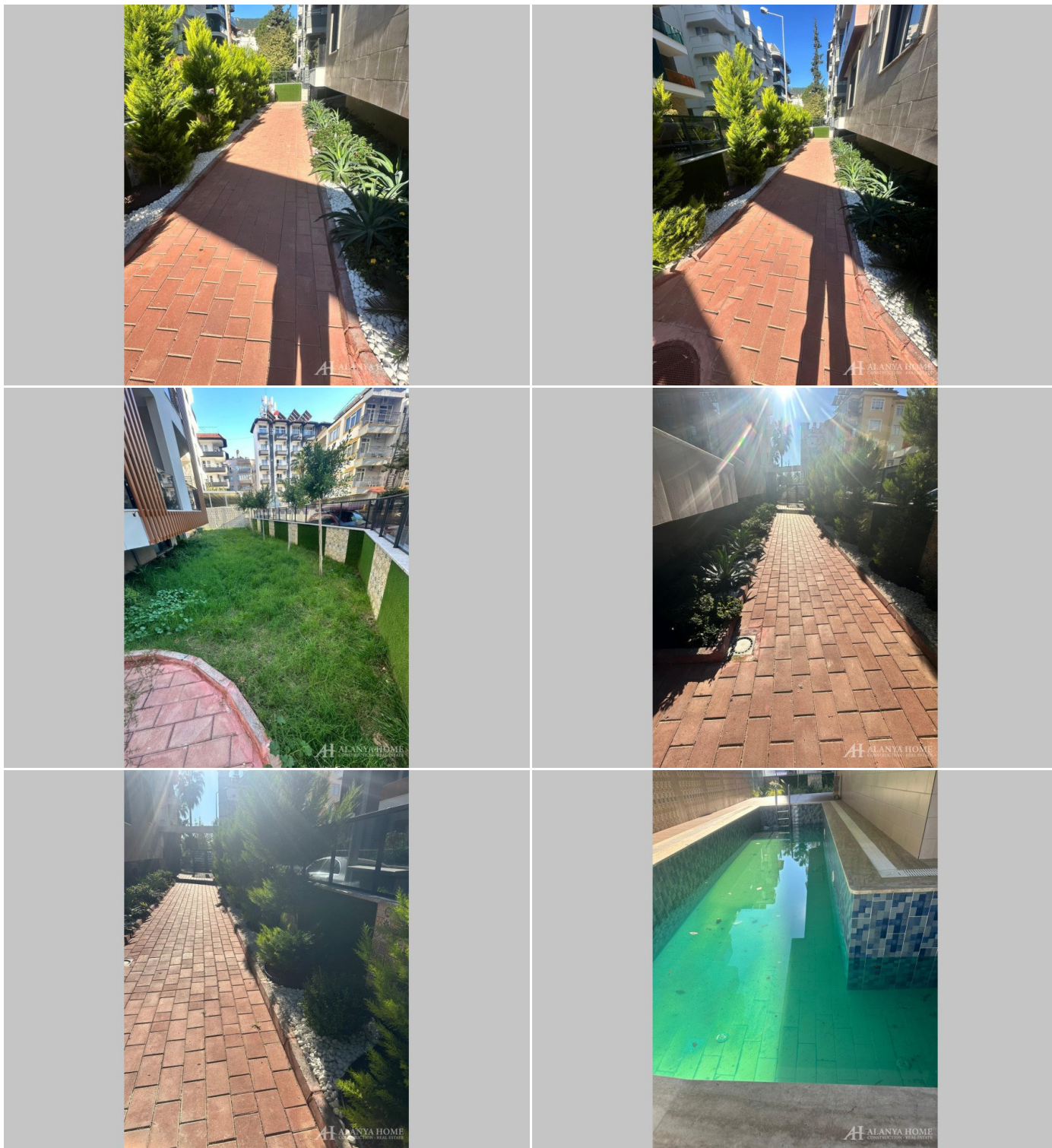
✓ Sauna — Oui

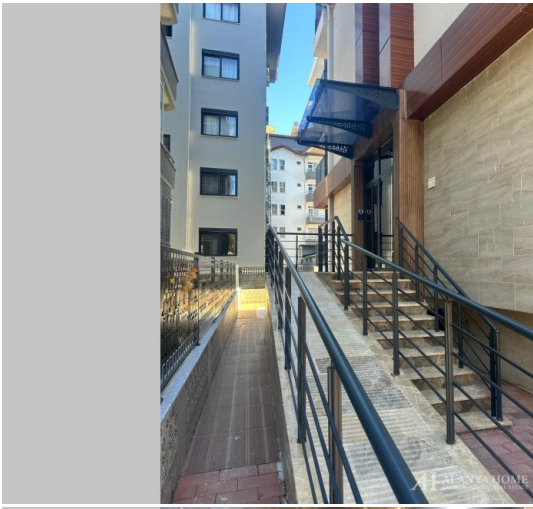
✓ Gestion locative — Oui

✓ Balcon — Oui

✓ Ascenseur — Oui

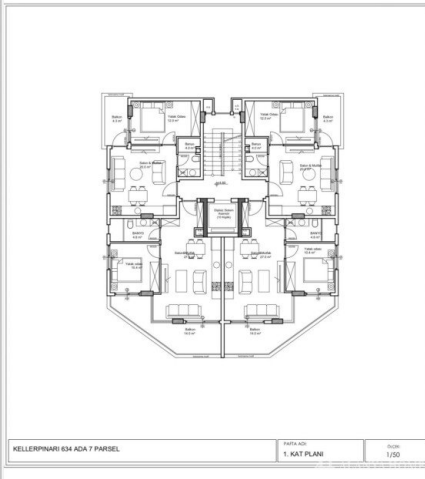
Galerie







KELLERPINARI 634 ADA 7 PARSEL VAZİYET PLANI



Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1430/fr/appartements_11_a_gullerpinari_a_50_m_de_la_mer