

Дуплекс 4+1 у Гюллерпинари, Аланія, за 50 м від моря

GULLERPINARI, ALANYA



ЦІНА

€425.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

\$405,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 405000	ПЛОЩА 216m2
ПОВЕРХ 4	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 5	ЦІНИ ВІД €425000
ПЕРЕГЛЯНУТИ Море	З МОРЯ до 200 м	ВІД ЦЕНТРУ В центрі

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Просторий дуплекс 4+1 площею 216 м² брутто розташований у новому будинку в районі Гюллерпинари, Аланія, лише за 50 метрів від моря, поруч із Yalı Taksî. У помешканні передбачено повне підлогове опалення, а в комплексі доступні басейн, фітнес-зал, сауна та ліфт. Право власності й дозвіл на введення в експлуатацію

Готові.

Дуплекс 4+1 площею 216 м² у новому будинку

- Планування: 4+1, дворівневе помешкання
- Загальна площа брутто: 216 м²
- Новий будинок у районі Гюллерпинари
- Відстань до моря: 50 метрів
- Повна система підлогового опалення
- Басейн, фітнес-зал і сауна
- Ліфт у будинку
- Готові право власності та дозвіл на введення в експлуатацію

Формат 4+1 і площа 216 м² брутто роблять цю нерухомість одним із просторих варіантів у центральній частині Аланії. Дворівневе планування дає змогу функціонально розподілити житлові зони між двома рівнями. Це може бути зручно для великої родини або покупців, яким потрібні додаткові кімнати для роботи, приймання гостей чи особистого простору.

Підлогове опалення встановлено по всьому помешканню. Така система забезпечує рівномірний обігрів приміщень у прохолодний період і не потребує розміщення традиційних радіаторів уздовж стін. Новий будинок також обладнаний ліфтом, що підвищує зручність щоденного користування дворівневою квартирою.

На території комплексу передбачені басейн, фітнес-зал і сауна. Ці об'єкти дають мешканцям можливість займатися спортом і відпочивати, не залишаючи житловий комплекс. У вихідній інформації не зазначені інші види інфраструктури, тому пропозиція представлена виключно з підтвердженням набором зручностей.

За 50 метрів від моря в районі Гюллерпинари

Будинок розташований у Гюллерпинари — районі Аланії, що безпосередньо прилягає до міської прибережної частини. Відстань від нерухомості до моря становить лише 50 метрів. Додатковим орієнтиром є розташування поруч із Yalı Taksі, завдяки чому об'єкт легко знайти.

Готові документи на право власності та дозвіл на введення будинку в експлуатацію є важливими практичними перевагами для покупця. За наданою продавцем інформацією, нерухомість також відповідає критеріям програми отримання громадянства Туреччини. Остаточна відповідність залежить від чинного законодавства, офіційної оцінки та умов конкретної угоди, тому перед купівлею необхідно отримати актуальне підтвердження від профільного юриста й відповідних державних органів.

Щоб уточнити деталі цього дуплексу 4+1 у Гюллерпинари та домовитися про перегляд, зверніться до Alanya Home. Фахівці компанії нададуть доступну інформацію про об'єкт і супроводять наступні етапи придбання.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так	✓ Rental Management — Так
✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так	

Галерея







