

# Алания Гүллерпынарыдағы 4+1 дуплекс, теңізге 50 м

GULLERPINARI, ALANYA



БАҒАСЫ

**€425.000**

БОЛЖАМДЫ САРАПТАМАЛЫҚ ҚҰН

**\$405,000**

**АЗАМАТТЫҚҚА ЖАРАМДЫ**

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК

**Шолу**

|                                |                                   |                                |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| АЗАМАТТЫҚ АЛУҒА ҚҰҚЫЛЫ<br>✓ Иә | САРАПШЫ БАҒАСЫ<br><b>405000</b>   | АЛАНЫ<br><b>216м2</b>          |
| ҚАБАТ<br><b>4</b>              | ҚАБАТТАР САНЫ<br><b>5</b>         | ТӨМЕНГІ БАҒА<br><b>€425000</b> |
| КӨРІНІС<br><b>Теңіз</b>        | ТЕҢІЗДЕН<br><b>200 м-ге дейін</b> | ОРТАЛЫҚТАН<br><b>Орталықта</b> |

НЫСАН ТУРАЛЫ

**Сипаттама**

Аланияның Гүллерпынары ауданындағы жаңа ғимаратта орналасқан бұл кең 4+1 дуплекстің жалпы ауданы 216 м². Нысан теңізден небәрі 50 метр жерде, Yalı Taksі жанында орналасқан және толық еден жылыту жүйесімен

жабдықталған. Кешенде бассейн, фитнес залы, сауна және лифт бар; меншік құжаты мен пайдалануға беру рұқсаты дайын.

## Гүллерпынарыдағы 216 м² жаңа 4+1 дуплекс

- **Орналасқан жері:** Гүллерпынары, Алания
- **Жоспарлануы:** 4+1 кең дуплекс
- **Жалпы ауданы:** 216 м²
- **Теңізге дейін:** 50 метр
- **Бағдары:** Yalı Taksі жанында
- **Жылыту:** бүкіл нысанды қамтитын еден жылыту жүйесі
- **Кешен мүмкіндіктері:** бассейн, фитнес залы, сауна және лифт
- **Құжаттары:** меншік құжаты мен пайдалануға беру рұқсаты дайын
- **Азаматтық бағдарламасы:** Түркия азаматтығын алу талаптарына жарамды деп ұсынылған

216 м² жалпы аудан мен 4+1 дуплекс жоспары кең тұрғын үй іздейтін сатып алушылар үшін назар аударарлық көлем ұсынады. Екі деңгейлі жоспар күнделікті пайдаланылатын аймақтарды бөлек ұйымдастыруға мүмкіндік береді. Дегенмен, бөлмелердің нақты орналасуы мен ішкі жоспардың егжей-тегжейін нысанды көру кезінде тексерген жөн.

Толық еден жылыту жүйесі салқын кезеңдерде үй ішіндегі жылуды біркелкі таратуға көмектеседі. Бұл жүйе радиаторларға тәуелділікті азайтып, интерьер кеңістігін тиімді пайдалануға жағдай жасайды. Нысанның жаңа ғимаратта орналасуы, сондай-ақ меншік құжаты мен пайдалануға беру рұқсатының дайын болуы сатып алу құжаттарын қарастыру кезінде маңызды практикалық артықшылық болып саналады.

Кешен аумағындағы бассейн, фитнес залы және сауна тұрғындардың демалысы мен жаттығуына арналған ортақ мүмкіндіктерді бір жерде біріктіреді. Лифт дуплекс орналасқан ғимарат ішінде күнделікті қозғалысты жеңілдетеді. Бұл нысандардың пайдалану тәртібі, жұмыс уақыты және ықтимал қызмет көрсету төлемдері сатып алу алдында қосымша нақтылануы тиіс.

## Теңізге жақын Аланиядағы орталық орналасу

Дуплекс Гүллерпынарыда, теңізден 50 метр қашықтықта және Yalı Taksі жанында орналасқан. Жағалауға осындай қысқа арақашықтық теңіз маңында тұрақты тұруды немесе Аланияда жеке баспана иеленуді жоспарлайтын сатып алушылар үшін қолайлы. Нақты көрсетілген бағдар нысанның орналасқан жерін табуды да жеңілдетеді.

Сатушы ұсынған ақпарат бойынша, жылжымайтын мүлік Түркия азаматтығын алу бағдарламасының талаптарына сәйкес келеді. Мұндай сәйкестік мәміле сомасына, бағалау есебіне, меншік құжатына және өтінім берілген кездегі қолданыстағы ресми ережелерге байланысты болуы мүмкін. Сондықтан сатып алу туралы шешім қабылдас бұрын білікті заңгерден кеңес алып, талаптарды тиісті мемлекеттік органдар арқылы қайта тексеру ұсынылады.

Осы Гүллерпынарыдағы 4+1 дуплекс туралы қосымша мәлімет алу, құжаттарын қарау немесе нысанды көру уақытын белгілеу үшін Alanya Home мамандарымен хабарласыңыз.

### МӘЛІМЕТТЕР

# Outdoor amenities

|                |                 |                          |
|----------------|-----------------|--------------------------|
| ✓ Doorman — Иә | ✓ Security — Иә | ✓ Pool — Иә              |
| ✓ Fitness — Иә | ✓ Sauna — Иә    | ✓ Rental Management — Иә |
| ✓ Balcony — Иә | ✓ Lift — Иә     |                          |

## Галерея







