

Duplex 4+1 de 216 m² à Güllerpinari, près de la mer

GULLERPINARI, ALANYA



PRIX

€425.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$405,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 405000	SQUARE 216m2
ÉTAGE 4	TOTAL D'ÉTAGES 5	PRIX MIN €425000
VOIR Mer	DU CENTRE Au centre	

À PROPOS

Description

Ce spacieux duplex 4+1 situé dans un immeuble neuf à Güllerpinari, Alanya, offre une superficie brute de 216 m² à seulement 50 mètres de la mer, à côté de Yalı Taksi. Il bénéficie d'un chauffage au sol intégral. La

résidence comprend une piscine, une salle de fitness, un sauna et un ascenseur. Le titre de propriété et le permis d'habiter sont prêts.

Un duplex 4+1 de 216 m² dans un immeuble neuf

- Emplacement à Güllerpınarı, Alanya
- Distance de 50 mètres par rapport à la mer
- Situation à côté de Yalı Taksi
- Configuration en duplex 4+1
- Superficie brute de 216 m²
- Chauffage au sol dans l'ensemble du logement
- Piscine, salle de fitness, sauna et ascenseur
- Titre de propriété et permis d'habiter disponibles
- Bien présenté comme adapté à une demande de citoyenneté turque

Avec ses 216 m² de superficie brute et son organisation sur deux niveaux, ce duplex constitue une option particulièrement spacieuse pour les acquéreurs recherchant un logement de grande taille à Alanya. La configuration 4+1 offre plusieurs pièces distinctes, tandis que le chauffage au sol installé dans tout le bien favorise une diffusion homogène de la chaleur pendant les périodes plus fraîches.

Le duplex se trouve dans un bâtiment neuf doté d'équipements consacrés au confort quotidien et aux loisirs. La piscine permet de profiter d'un espace de détente au sein de la résidence. Une salle de fitness et un sauna complètent les installations, tandis que l'ascenseur facilite les déplacements dans l'immeuble.

D'après les informations communiquées, le titre de propriété ainsi que le permis d'habiter, appelé iskân en Türkiye, sont prêts. Cette situation documentaire constitue un élément concret à prendre en compte lors de l'étude du dossier. Comme pour toute acquisition immobilière, les documents et leur statut juridique actuel doivent toutefois faire l'objet des vérifications habituelles avant la signature définitive.

À Güllerpınarı, à seulement 50 mètres de la mer

Le bien est situé dans le quartier de Güllerpınarı à Alanya, à une distance annoncée de seulement 50 mètres de la mer. Yalı Taksi, indiqué comme point de repère immédiat, permet d'identifier précisément son environnement. Cette proximité avec le littoral répond aux attentes des acquéreurs qui souhaitent résider à quelques pas de la mer dans un quartier d'Alanya.

La propriété est également présentée comme adaptée à une demande de citoyenneté turque. Les seuils financiers, conditions d'évaluation et procédures officielles pouvant évoluer ou varier selon le dossier de l'acquéreur, cette possibilité doit être confirmée avant l'achat au moyen d'une vérification juridique actualisée et auprès des autorités compétentes.

Pour obtenir davantage d'informations, vérifier la disponibilité du duplex ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui

✓ Sécurité — Oui

✓ Piscine — Oui

✓ Aptitude — Oui

✓ Sauna — Oui

✓ Gestion locative — Oui

Galerie







