

دوبلکس 1+4 با متراژ 216 متر در گولرپیناری آلانیا

GULLERPINARI, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

405,000\$

قیمت

425.000€

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

SQUARE 216m2	ارزیابی کارشناس 405000	واجد شرایط دریافت تابعیت بله ۴
قیمت ها از 425000€	کل فروش 5	کف 4
از مرکز در مرکز	از دریا تا 200 متر	چشم انداز دریا

درباره ملک

توضیحات

دوبلکس جادار 1+4 با زیربنای ناخالص 216 مترمربع در گولرپیناری آلانیا و تنها 50 متر تا دریا، در کنار Yalı Taksi، برای فروش عرضه شده است. این ملک در ساختمانی نوساز قرار دارد، به سیستم کامل گرمایش از کف مجهز است و سند و پایان کار آن آماده است. استخر، سالن بدنسازی، سونا و آسانسور نیز در مجموعه فراهم شده و ملک مناسب شهروندی ترکیه معرفی شده است.

مشخصات دوبلکس 1+4 در گولرپیناری

- نوع ملک: دوبلکس جادار با چیدمان 1+4
- متراژ: 216 مترمربع ناخالص
- موقعیت: گولرپیناری، آلانیا
- فاصله تا دریا: 50 متر
- نشانی شاخص: در کنار Yalı Taksi
- وضعیت ساختمان: نوساز
- سیستم گرمایشی: گرمایش از کف در تمام ملک
- مدارک: سند و پایان کار آماده
- امکانات مجموعه: استخر، سالن بدنسازی، سونا و آسانسور

زیربنای ناخالص 216 مترمربع و چیدمان 1+4، فضای وسیعی را برای خریدارانی فراهم می‌کند که به دنبال ملکی چنداتاقه در نزدیکی ساحل آلانیا هستند. ساختار دوبلکس امکان تفکیک کاربردی تر فضاهای داخلی را فراهم می‌سازد، بدون آنکه درباره جزئیات اعلام‌نشده نقشه یا تعداد طبقات ملک ادعایی مطرح شود.

سیستم کامل گرمایش از کف، آسایش یکنواخت‌تری در ماه‌های خنک سال ایجاد می‌کند. آسانسور ساختمان نیز دسترسی روزمره را ساده‌تر می‌سازد. در بخش امکانات مشترک، استخر، سونا و سالن بدنسازی برای استراحت و فعالیت بدنی در داخل مجموعه در دسترس ساکنان قرار گرفته‌اند.

قرار گرفتن ملک در یک ساختمان نوساز همراه با آماده بودن سند و پایان کار، از نکات مهم این فایل برای خریدارانی است که وضعیت اسناد و قابلیت استفاده قانونی از ساختمان را در اولویت قرار می‌دهند. بررسی اصل مدارک و جزئیات ثبتی پیش از امضای قرارداد همچنان باید بخشی از فرایند معمول خرید باشد.

زندگی در 50 متری دریا در گولرپیناری

این دوبلکس در محله گولرپیناری آلانیا، تنها 50 متر با دریا فاصله دارد و در کنار Yalı Taksi واقع شده است. فاصله کوتاه تا ساحل برای خریدارانی که دسترسی آسان به دریا را در انتخاب ملک مهم می‌دانند، مزیت کاربردی این موقعیت محسوب می‌شود.

بر اساس اطلاعات ارائه‌شده، این ملک مناسب اقدام برای شهروندی ترکیه معرفی شده است. احراز نهایی شرایط به ارزش‌گذاری رسمی، مقررات جاری و ضوابط نهادهای مسئول در زمان درخواست بستگی دارد؛ بنابراین پیش از خرید، دریافت تأییدیه به‌روز از مشاور حقوقی و مراجع رسمی توصیه می‌شود.

برای اطلاع از قیمت فعلی، دریافت جزئیات مدارک یا هماهنگی بازدید از این دوبلکس در گولرپیناری، با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

دریان — بله	امنیت — بله	استخر — بله
تناسب اندام — بله	سونا — بله	مدیریت اجاره — بله
بالکن — بله	بلند کردن — بله	







