

4+1-Duplexwohnung mit 216 m² in Alanya-Güllerpinari

GÜLLERPINARI, ALANYA



PREIS

€425.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$405,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 405000	SQUARE 216m2
UMHAUEN 4	GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €425000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 200 m	VON DER MITTE In der Mitte

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese neue und großzügige 4+1-Duplexwohnung mit 216 m² Bruttofläche liegt in Alanyas Stadtteil Güllerpinari, nur 50 Meter vom Meer entfernt und neben Yalı Taksi. Die gesamte Wohnung verfügt über

Fußbodenheizung. Tapu und Iskan liegen vor. Zur Ausstattung des Gebäudes gehören ein Pool, ein Fitnessraum, eine Sauna und ein Aufzug. Die Immobilie wird als für die türkische Staatsbürgerschaft geeignet angeboten.

Großzügige 4+1-Duplexwohnung mit Fußbodenheizung

- Raumaufteilung: 4+1
- Bruttofläche: 216 m²
- Wohnung auf zwei Ebenen
- Neubau
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Pool, Fitnessraum und Sauna
- Aufzug im Gebäude
- Tapu und Iskan vorhanden
- Nur 50 Meter vom Meer entfernt
- Lage direkt neben Yalı Taksi

Mit einer Bruttofläche von 216 m² bietet diese Duplexwohnung viel Platz innerhalb einer 4+1-Aufteilung. Die Wohnbereiche verteilen sich auf zwei Ebenen, wodurch unterschiedliche Nutzungsbereiche praktisch voneinander getrennt werden können. Damit richtet sich das Angebot insbesondere an Käufer, die in Alanya eine große Wohnung mit mehreren separaten Räumen suchen.

Eine Fußbodenheizung ist in der gesamten Wohnung installiert und sorgt während der kühleren Monate für zusätzlichen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich in einem neuen Gebäude. Sowohl der Eigentumsnachweis Tapu als auch die Nutzungsgenehmigung Iskan sind laut den vorliegenden Angaben bereits vorhanden. Diese Dokumentensituation ist ein wichtiger praktischer Aspekt für Käufer, die Wert auf eine bezugs- und abwicklungsbereite Immobilie legen.

Zu den gemeinschaftlichen Einrichtungen des Gebäudes zählen ein Pool, ein Fitnessraum und eine Sauna. Sie ermöglichen Erholung und sportliche Aktivitäten direkt innerhalb der Anlage. Ein Aufzug ergänzt die Gebäudeausstattung und erleichtert den Zugang zu den verschiedenen Etagen.

Wohnen nur 50 Meter vom Meer in Güllerpinarı

Die Wohnung befindet sich in Güllerpinarı, einem Stadtteil von Alanya, und liegt lediglich 50 Meter vom Meer entfernt. Als genauer Orientierungspunkt wird die Lage neben Yalı Taksi angegeben. Die kurze Entfernung zur Küste ist ein klarer Standortvorteil für Käufer, denen die fußläufige Erreichbarkeit des Meeres besonders wichtig ist.

Nach den bereitgestellten Informationen wird die Immobilie als geeignet für einen Antrag auf die türkische Staatsbürgerschaft angeboten. Eine solche Eignung sollte vor dem Kauf anhand der aktuell geltenden Wertgrenzen, Bewertungsvorgaben und rechtlichen Bestimmungen durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen Behörden geprüft werden. Der Immobilienkauf allein führt nicht automatisch zum Erhalt der Staatsbürgerschaft.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu erfahren, weitere Angaben zu Tapu und Iskan zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für diese Duplexwohnung in Güllerpinarı zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Sicherheit — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Fitness — Ja

✓ Sauna — Ja

✓ Vermietungsmanagement — Ja

✓ Balkon — Ja

✓ Aufzug — Ja

Galerie







