

Prostrani 4+1 duplex u Güllerpınarı, 50 m od mora

GULLERPINARI, ALANYA



CIJENA

€425.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$405,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 405000	SQUARE 216m2
KAT 4	UKUPNO PODOVA 5	CIJENE OD €425000
POGLED More	OD MORA do 200 m	IZ CENTRA U centru

O NEKRETNINI

Opis

Prostrani 4+1 duplex u novogradnji u naselju Güllerpınarı u Alanyi nudi 216 m² bruto površine i nalazi se samo 50 metara od mora, pored Yalı Taksi. Nekretnina ima podno grijanje u cijelom prostoru, dok zgrada

raspoláže bazenom, fitness centrom, saunom i liftom. Vlasnički list i upotrebna dozvola su spremni.

4+1 duplex od 216 m² u novogradnji

- Lokacija u naselju Güllerpinari u Alanyi
- Samo 50 metara od mora
- U neposrednoj blizini Yalı Taksi
- 4+1 duplex raspored
- 216 m² bruto površine
- Podno grijanje u cijeloj nekretnini
- Bazen, fitness centar, sauna i lift u zgradi
- Spremni vlasnički list i upotrebna dozvola
- Nekretnina navedena kao pogodna za tursko državljanstvo

Bruto površina od 216 m² i duplex organizacija izdvajaju ovu nekretninu kao prostranu opciju za kupce kojima je potreban veći stambeni prostor u Alanyi. Raspored 4+1 pruža više zasebnih prostorija, dok sistem podnog grijanja u cijeloj nekretnini doprinosi ravnomjernijoj temperaturi i praktičnijem korištenju tokom hladnijeg dijela godine.

Duplex se nalazi u novoj zgradi sa sadržajima namijenjenim svakodnevnom komforu i rekreaciji. Stanarima su na raspolaganju bazen, fitness centar i sauna, a lift olakšava kretanje kroz zgradu. Ovi sadržaji omogućavaju korištenje prostora za vježbanje i odmor bez potrebe za udaljavanjem od objekta.

Vlasnički list i upotrebna dozvola, odnosno iskân, prema dostavljenim informacijama već su spremni. To kupcu pruža jasno navedenu dokumentacijsku osnovu za razmatranje kupovine. Sve dokumente i njihov aktuelni pravni status potrebno je provjeriti u okviru standardnog postupka prije zaključenja transakcije.

Güllerpinari lokacija na 50 metara od mora

Nekretnina se nalazi u Güllerpinari, jednom od naselja Alanye uz obalu, na udaljenosti od samo 50 metara od mora. Kao dodatna orijentacijska tačka navedena je lokacija pored Yalı Taksi. Ovakav položaj posebno odgovara kupcima kojima je važna neposredna blizina obale, uz jasno prepoznatljivu lokaciju u gradu.

Duplex je oglašen kao nekretnina pogodna za prijavu za tursko državljanstvo. Budući da kriteriji, vrijednosni pragovi i službene procedure mogu biti promijenjeni i zavise od okolnosti kupca i transakcije, podobnost treba potvrditi aktuelnom procjenom, pravnim savjetom i provjerom kod nadležnih institucija prije kupovine.

Za detalje o duplexu, provjeru dostupnosti i organizaciju razgledanja kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da	✓ Rental Management — Da
✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da	

Galerija







