

דופלקס גן 6+1 עם מטבח נפרד ב-Oba Life 3 באלניה

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$220,000

מחיר

€175.000

מתאים לאזורות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

הערכת מומחה 220000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
TOTAL FLOORS 5	קומה 1	SQUARE 200m2
	FROM SEA up to 3000 m	מחירים מ €175000

על הנכס

תיאור

דופלקס גן 6+1 בשטח של 200 מ"ר, הממוקם בקומה הראשונה במתחם Oba Life 3 Residence באלניה. הנכס כולל מטבח נפרד, שלושה חדרי רחצה, שתי מרפסות וכיוון דרום-מזרח. המתחם הושלם בשנת 2023 ומציע בריכה חיצונית, חדר כושר, סאונה, חדר אדים, אזורי משחק לילדים, מעלית וחניה פתוחה. המרחק לים הוא 2,500 מטר.

דופלקס גן מרווח במתחם Oba Life 3 Residence

הנכס מציע תכנון 6+1 ושטח של 200 מ"ר, נתונים המעניקים מגוון אפשרויות לשימוש בחדרים בהתאם לצורכי הדיירים. הדופלקס ממוקם בקומה הראשונה ומוגדר כדופלקס גן. המטבח הנפרד מאפשר להפריד בין אזור הבישול לבין חללי המגורים המרכזיים, מאפיין שימושי עבור מי שמעדיף חלוקה ברורה יותר של הבית.

- מתחם Oba Life 3 Residence באלניה
- דופלקס גן בתכנון 6+1
- שטח הנכס: 200 מ"ר
- מיקום בקומה הראשונה
- מטבח נפרד
- שלושה חדרי רחצה ושתי מרפסות
- כיוון דרום-מזרח
- שנת השלמת המתחם: 2023
- מרחק של 2,500 מטר מהים

שלושה חדרי רחצה תומכים בשימוש נוח יותר בתכנון רחב מסוג זה, במיוחד כאשר מספר אנשים מתגוררים בנכס או כאשר נדרש מרחב נפרד לאורחים. שתי המרפסות מוסיפות אזורי חיצוניים הנגישים מתוך הבית. הכיוון הדרום-מזרחי הוא פרט חשוב נוסף למי שבוחן את מיקום הנכס ואת התאמתו להעדפות האישיות שלו.

בריתה, מתקני כושר ושירותים משותפים במתחם

Oba Life 3 Residence כולל מגוון מתקנים משותפים המיועדים לפעילות גופנית, מנוחה ושגרת מגורים נוחה. הבריתה החיצונית מספקת אפשרות לפעילות ולבילוי בעונה המתאימה, וחדר הכושר מאפשר להתאמן בתוך המתחם. בנוסף קיימים סאונה וחדר אדים, המרחיבים את אפשרויות הפנאי הזמינות לדיירים.

עבור משפחות עם ילדים, המתחם מציע אזורי משחק ייעודיים. בבניין קיימת מעלית, ולרשות הדיירים עומדת חניה פתוחה. בין המערכות המשותפות נכללות גם מערכת לוויין מרכזית ומצלמות אבטחה. שילוב זה מרכז מספר שירותים שימושיים בתוך סביבת המגורים, מבלי לייחס לנכס מתקנים שאינם מופיעים בפרטי המודעה.

נכס 6+1 באלניה למי שמעדיף מרחב ותכנון נפרד

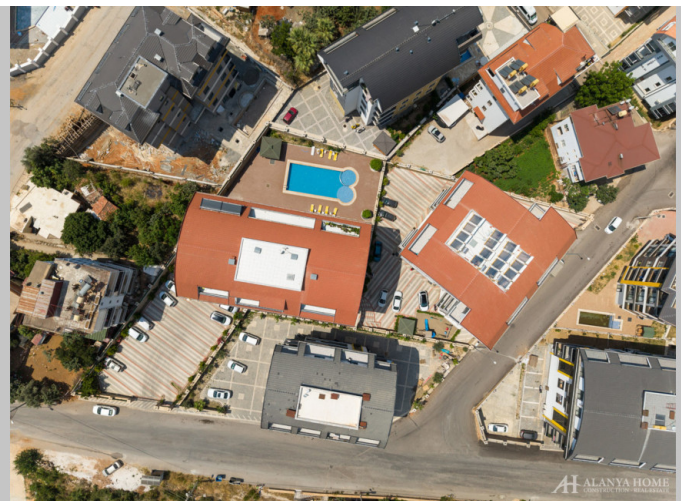
המרחק מהמתחם לים הוא 2,500 מטר, נתון שכדאי להביא בחשבון בהתאם להרגלי הניידות ולסדר היום של הרוכשים. שטח של 200 מ"ר, תכנון 6+1, מטבח נפרד, שלושה חדרי רחצה ושתי מרפסות יוצרים אפשרות מגורים המתמקדת במרחב פנימי ובחלוקה פונקציונלית. מתקני המתחם משלימים את הנכס עם אפשרויות ספורט, פנאי ומשחק לילדים.

לקבלת פרטים נוספים על דופלקס הגן ב-Oba Life 3 Residence או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Steam Room — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	2 חניה 2 כן	✓ Rental Management — כן
2 מרפסת 2 כן	2 מעלית 2 כן	

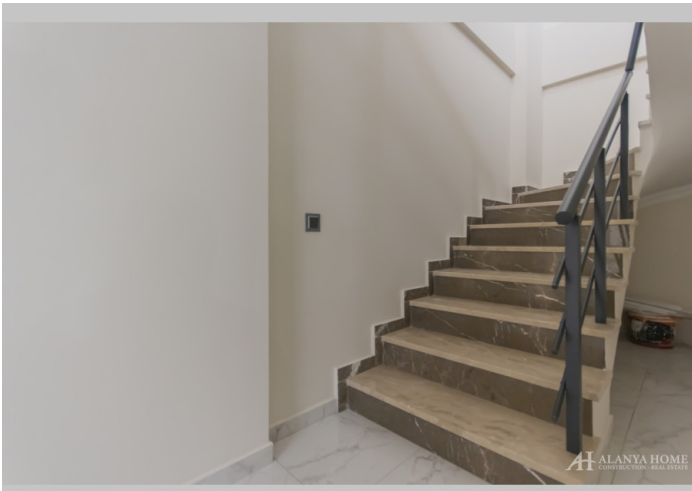


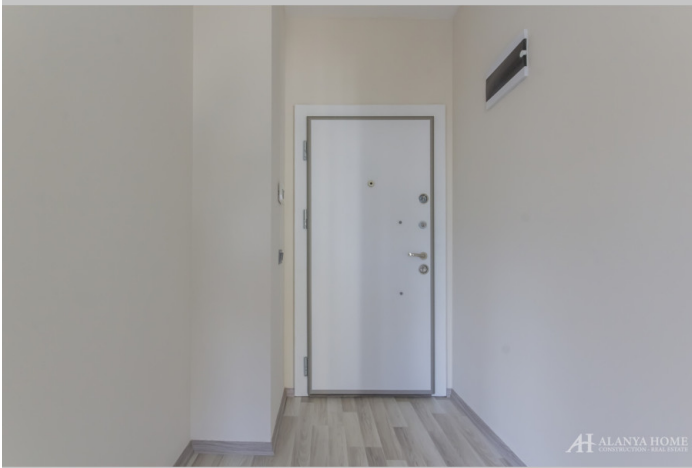




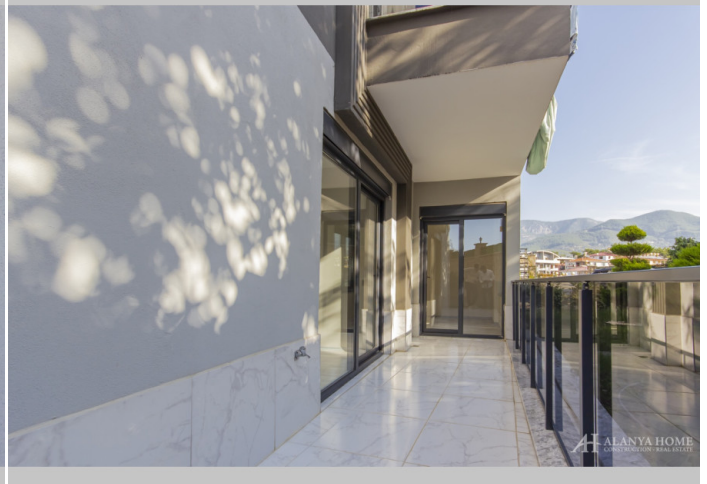












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1428/il/dvplks_gn_61_am_mtbh_nprd_b_oba_life_3_balnyh