

# دوبلکس باغی ۱+۶ در اوبا، مجتمع Oba Life 3 Residence

OBA, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی  
**220,000\$**

قیمت  
**175.000€**

واجد شرایط شهروندی واجد شرایط اقامت

ملک

## نمای کلی

|                                  |                                          |                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| ارزیابی کارشناس<br><b>220000</b> | واجد شرایط دریافت تابعیت<br><b>۴</b> بله | شرایط دریافت اجازه اقامت<br><b>۴</b> بله |
| کل فروش<br><b>5</b>              | کف<br><b>1</b>                           | SQUARE<br><b>200m2</b>                   |
|                                  | از دریا<br>تا <b>3000 متر</b>            | قیمت ها از<br><b>175000€</b>             |

درباره ملک

## توضیحات

دوبلکس باغی ۱+۶ با مساحت ۲۰۰ مترمربع در مجتمع Oba Life 3 Residence، واقع در منطقه اوبای آلانیا. این ملک در طبقه اول قرار دارد و دارای آشپزخانه مجزا، سه حمام، دو بالکن و جهت جنوب شرقی است. استخر روباز، سالن بدنسازی، سونا، اتاق بخار، فضای بازی کودکان و

## مشخصات دوبلکس باغی Oba Life 3 Residence

- نقشه ۱+۶ با آشپزخانه مجزا
- دوبلکس باغی با مساحت ۲۰۰ مترمربع
- واقع در طبقه اول
- سه حمام و دو بالکن
- جهت جنوب شرقی
- سال تکمیل ساختمان: ۲۰۲۳
- فاصله تا دریا: ۲۵۰۰ متر

مساحت ۲۰۰ مترمربعی این ملک، فضای قابل توجهی را در مقایسه با آپارتمان‌های معمولی فراهم می‌کند. چیدمان ۱+۶ امکان استفاده از اتاق‌های متعدد را بر اساس نیاز مالک ایجاد می‌کند و آشپزخانه مجزا نیز فضای پخت‌وپز را از بخش‌های اصلی نشیمن جدا نگه می‌دارد. وجود سه حمام، استفاده هم‌زمان از بخش‌های مختلف خانه را آسان‌تر می‌کند.

دو بالکن، فضاهای جانبی کاربردی در اختیار ساکنان قرار می‌دهند. جهت جنوب شرقی ملک نیز به معنای دریافت نور طبیعی از این سمت در بخش‌هایی از روز است. این واحد به‌عنوان دوبلکس باغی معرفی شده و برای خریدارانی که به دنبال خانه‌ای چندسطحی در یک مجتمع مسکونی دارای امکانات مشترک هستند، گزینه‌ای قابل بررسی محسوب می‌شود.

## امکانات رفاهی و عمومی مجتمع

مجتمع Oba Life 3 Residence مجموعه‌ای از امکانات ورزشی و رفاهی مشخص را در اختیار ساکنان قرار می‌دهد. استخر روباز برای استفاده در زمان‌های مناسب سال پیش‌بینی شده و سالن بدنسازی نیز امکان انجام تمرینات روزانه را در داخل مجتمع فراهم می‌کند. سونا و اتاق بخار از دیگر امکاناتی هستند که برای استراحت و استفاده ساکنان در نظر گرفته شده‌اند.

فضاهای بازی کودکان، محیطی اختصاصی برای فعالیت آن‌ها در محدوده مجتمع فراهم می‌کنند. پارکینگ روباز نیز برای وسایل نقلیه ساکنان موجود است. ساختمان به آسانسور مجهز شده و سیستم ماهواره مرکزی امکان دریافت خدمات مربوط را برای واحدها فراهم می‌سازد. دوربین‌های مداربسته نیز برای نظارت بر بخش‌های مشترک مجتمع در نظر گرفته شده‌اند.

## موقعیت ملک در منطقه اوبای آلانیا

این مجتمع در اوبا، یکی از مناطق آلانیا، قرار گرفته و فاصله اعلام‌شده آن تا دریا ۲۵۰۰ متر است. این موقعیت برای افرادی قابل توجه است که ترجیح می‌دهند محل سکونتشان از خط مستقیم ساحلی فاصله داشته باشد، اما همچنان فاصله دقیق و مشخصی تا دریا داشته باشند. در اطلاعات ارائه‌شده، فاصله دیگری تا مراکز خرید، حمل‌ونقل یا خدمات شهری ذکر نشده است.

ترکیب نقشه بزرگ ۱+۶، آشپزخانه مستقل، سه حمام و امکانات اجتماعی مجتمع، این ملک را از نظر فضای داخلی و خدمات مشترک متمایز می‌کند. تکمیل ساختمان در سال ۲۰۲۳ نیز اطلاعات روشنی درباره زمان ساخت آن در اختیار خریدار قرار می‌دهد و می‌تواند هنگام مقایسه این دوبلکس با سایر املاک اوبا مورد توجه قرار گیرد.

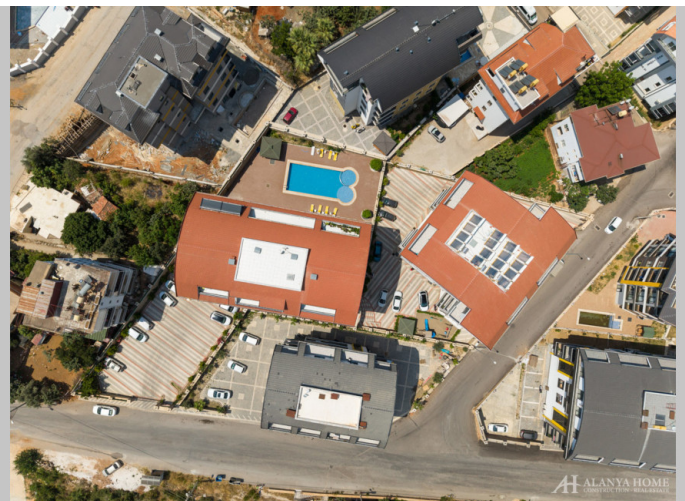
برای دریافت اطلاعات تکمیلی، بررسی وضعیت فعلی ملک یا هماهنگی بازدید از دوبلکس Oba Life 3 Residence، با Alanya Home تماس بگیرید.

### جزئیات

## امکانات رفاهی در فضای باز

|                                |                     |                    |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| دربان — بله                    | امنیت — بله         | استخر — بله        |
| تناسب اندام — بله              | سونا — بله          | اتاق بخار — بله    |
| مناطق استراحت و باربیکیو — بله | توقفگاه خودرو — بله | مدیریت اجاره — بله |



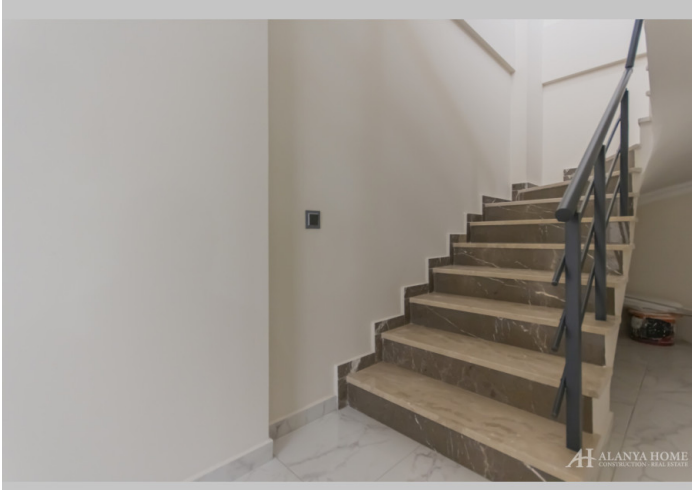


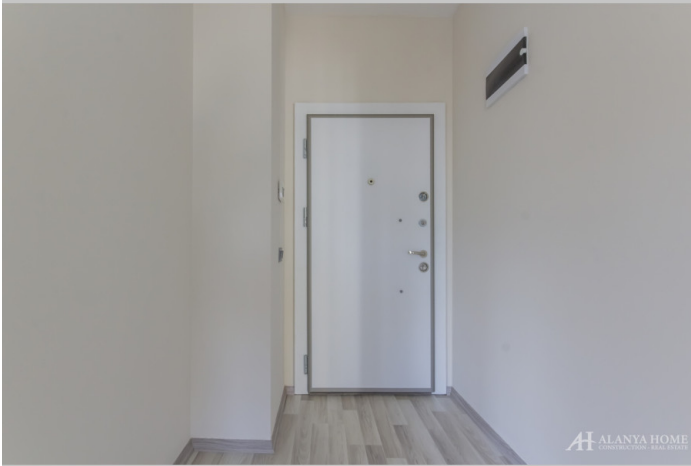




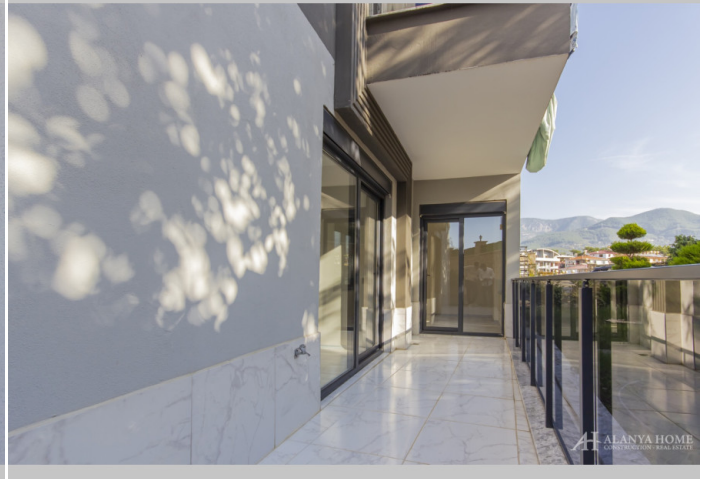












## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1428/fa/dvblks\\_baghy\\_dr\\_avba\\_mjtma\\_obo\\_life\\_3\\_residence](https://alanya-home.com/property/1428/fa/dvblks_baghy_dr_avba_mjtma_obo_life_3_residence)