

6+1-GartendUPLEX in Oba Life 3 Residence, Alanya

OBA, ALANYA



PREIS

€175.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$220,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 220000
SQUARE 200m2	UMHAUEN 1	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €175000	VOM MEER bis 3000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

In der Oba Life 3 Residence steht ein 200 m² großes 6+1-GartendUPLEX mit separater Küche zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich im ersten Stock, ist nach Südosten ausgerichtet und verfügt über drei

Badezimmer sowie zwei Balkone. Zur Anlage gehören ein Außenpool, Fitnessraum, Sauna, Dampfbad, Kinderspielflächen und ein Außenparkplatz. Das Meer ist 2.500 m entfernt.

Großzügiges 6+1-GartendUPLEX mit 200 m²

- 6+1-Raumaufteilung
- Separate Küche
- 200 m² Gesamtfläche
- GartendUPLEX im ersten Stock
- Südostausrichtung
- Drei Badezimmer
- Zwei Balkone
- Fertigstellungsjahr der Anlage: 2023
- Entfernung zum Meer: 2.500 m

Die 6+1-Aufteilung bietet viel Raum für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Neben mehreren Schlaf- und Aufenthaltsräumen können einzelne Zimmer beispielsweise als Arbeits-, Gäste- oder Hobbybereich genutzt werden. Die separate Küche hält den Kochbereich vom übrigen Wohnraum getrennt und unterstützt damit eine klar gegliederte Nutzung.

Drei Badezimmer sind insbesondere bei einer größeren Haushaltsgröße praktisch und reduzieren Wartezeiten im Alltag. Zwei Balkone ergänzen die Innenräume um zusätzliche Außenbereiche. Die Südostausrichtung ist ein weiteres konkretes Merkmal dieser Immobilie und sorgt für Lichteinfall von der entsprechenden Gebäudeseite.

Das Objekt wird als GartendUPLEX im ersten Stock angeboten. Mit einer Fläche von 200 m² und seiner mehrgeschossigen Ausführung richtet es sich vor allem an Käufer, die deutlich mehr Platz als in einer üblichen Wohnung benötigen. Angaben zu Möblierung, konkreter Zimmerverteilung oder Ausblick liegen nicht vor und werden daher nicht vorausgesetzt.

Ausstattung der Oba Life 3 Residence

Die gemeinschaftlichen Einrichtungen der Residence decken mehrere Bereiche des täglichen Lebens ab. Ein Außenpool steht für Erholung innerhalb der Anlage zur Verfügung. Der Fitnessraum ermöglicht sportliche Aktivitäten, während Sauna und Dampfbad das Wellnessangebot ergänzen.

Für Kinder sind Spielbereiche vorgesehen. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Aufzug, ein zentralisiertes Satellitensystem und eine Überwachungskameraanlage. Fahrzeuge können auf dem offenen Parkplatz der Anlage abgestellt werden. Diese Kombination aus Freizeit-, Wellness- und Funktionsbereichen ergänzt die großzügige private Wohnfläche des Duplexobjekts.

Wohnen in Alanya mit 2.500 m Entfernung zum Meer

Die Oba Life 3 Residence gehört zum Immobilienangebot in Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 2.500 Meter. Käufer können damit die Lage anhand ihrer persönlichen Anforderungen an Küstennähe, Wohnfläche und Anlagenausstattung beurteilen. Als Fertigstellungsjahr des Komplexes ist 2023 angegeben.

Das Angebot verbindet eine große 6+1-Aufteilung mit separater Küche, mehreren Sanitärräumen und den gemeinschaftlichen Einrichtungen einer Residence. Es eignet sich insbesondere für Interessenten, die in

Alanya eine geräumige Immobilie mit klar dokumentierter Ausstattung suchen.

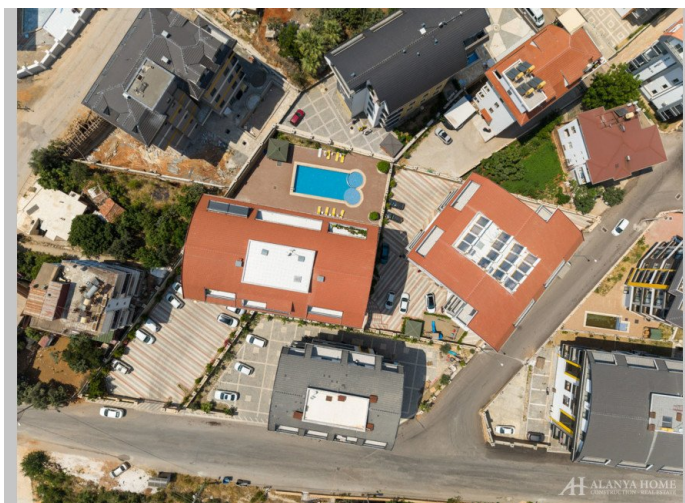
Für aktuelle Objektinformationen, einen Besichtigungstermin und weitere Einzelheiten zum 6+1-GartendUPLEX in der Oba Life 3 Residence kontaktieren Sie Alanya Home.

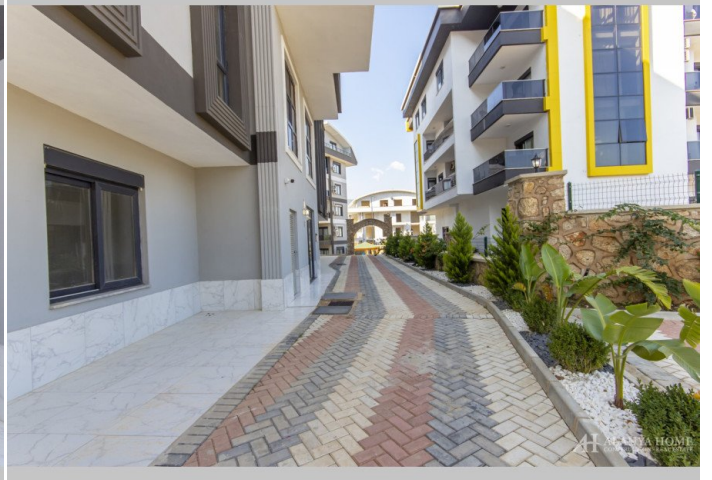
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Dampfraum — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie

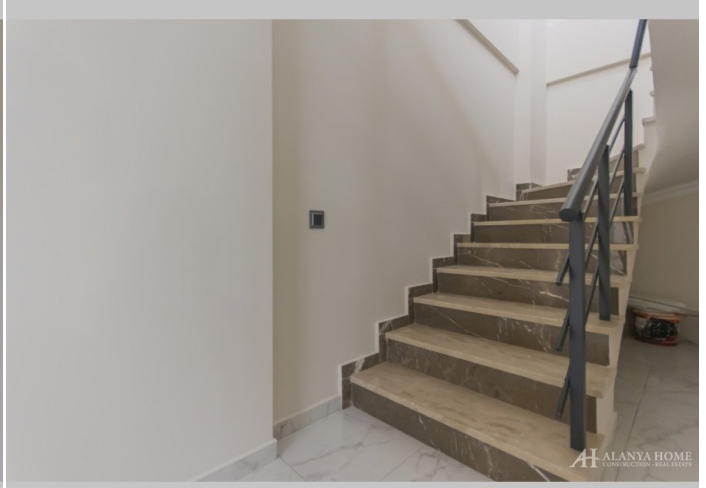


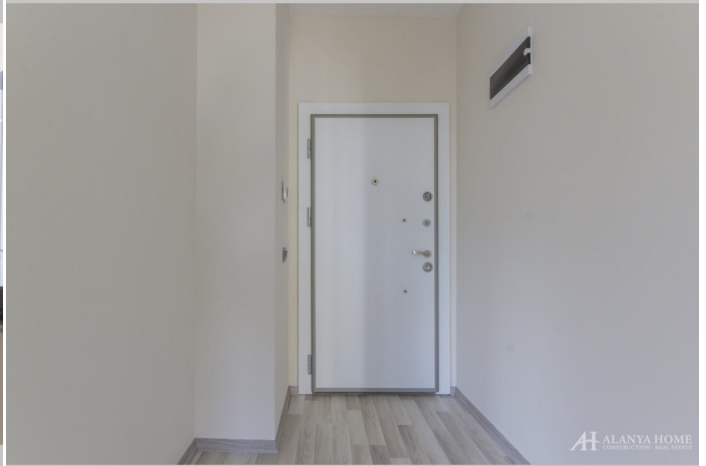




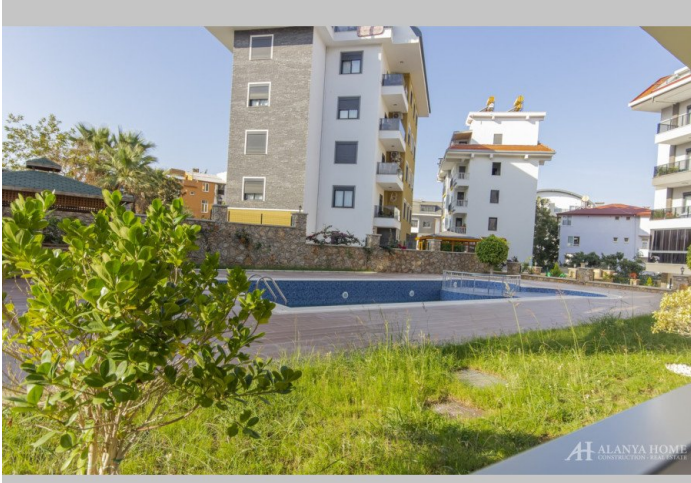












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1428/de/61_gartenduplex_in_oba_life_3_residence_alanya