

# 6+1 vrtni dupleks od 200 m<sup>2</sup> u Oba Life 3, Alanya

OBA, ALANYA



CIJENA

€175.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$220,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

## Pregled

|                                      |                                           |                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU<br>✓ Da | POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA<br>✓ Da | STRUČNA PROCJENA<br>220000 |
| SQUARE<br>200m2                      | KAT<br>1                                  | UKUPNO PODOVA<br>5         |
| CIJENE OD<br>€175000                 | OD MORA<br>do 3000 m                      |                            |

O NEKRETNINI

## Opis

U rezidenciji Oba Life 3 u Alanyi nalazi se prostran 6+1 vrtni dupleks površine 200 m<sup>2</sup>, smješten na prvom spratu. Nekretnina ima odvojenu kuhinju, tri kupatila, dva balkona i jugoistočnu orijentaciju. Kompleks nudi

otvoreni bazen, fitness, saunu, parnu sobu, dječija igrališta i otvoreni parking, a od mora je udaljen 2.500 metara.

## Raspored i karakteristike 6+1 duplekса u Oba Life 3

- Vrtни duplex rasporeda 6+1
- Ukupna površina od 200 m²
- Smješten na prvom spratu
- Odvojena kuhinja
- Tri kupatila
- Dva balkona
- Jugoistočna orijentacija
- Navedena godina završetka: 2023.

Raspored 6+1 i površina od 200 m² izdvajaju ovu nekretninu kao opciju za kupce kojima je potreban veći broj zasebnih prostorija. Odvojena kuhinja omogućava jasnije razdvajanje prostora za pripremu hrane od dnevnog boravka, što može biti praktično za veća domaćinstva i svakodnevni porodični život.

Tri kupatila predstavljaju važnu funkcionalnu prednost kod stana ove veličine. Takav raspored može olakšati jutarnje i večernje rutine kada nekretninu koristi više osoba. Dva balkona pružaju dodatne vanjske površine povezane sa stanom, dok je jugoistočna orijentacija relevantna za kupce koji pri izboru doma obraćaju pažnju na položaj nekretnine u odnosu na sunce.

## Sadržaji rezidencije za svakodnevni komfor

Oba Life 3 raspolaže zajedničkim sadržajima namijenjenim rekreaciji i odmoru. Stanarima su na raspolaganju otvoreni bazen i fitness prostor, kao i sauna i parna soba. Ovi sadržaji omogućavaju korištenje prostora za vježbanje i opuštanje unutar samog stambenog kompleksa.

Za porodice s djecom predviđena su dječija igrališta. Kompleks također ima otvoreni parking, što je praktično za stanare i vlasnike vozila. Lift olakšava kretanje kroz zgradu, dok centralni satelitski sistem predstavlja dio tehničke infrastrukture rezidencije. Sigurnosne kamere dopunjuju zajedničke sadržaje objekta.

## Lokacija u Alanyi i udaljenost od mora

Rezidencija se nalazi u Alanyi, na udaljenosti od 2.500 metara od mora. Jasno navedena udaljenost omogućava kupcima da realno procijene položaj nekretnine u odnosu na obalu i svoje svakodnevne potrebe. U izvoru je 2023. navedena kao godina završetka projekta.

Kombinacija velikog 6+1 rasporeda, odvojene kuhinje, tri kupatila i sadržaja kompleksa čini ovu ponudu relevantnom za kupce koji traže prostran duplex u uređenoj rezidenciji u Alanyi. Za dodatne informacije, provjeru trenutne dostupnosti ili dogovor o razgledanju nekretnine kontaktirajte Alanya Home.

### DETALJI

## Vanjske pogodnosti

|                |                  |                   |
|----------------|------------------|-------------------|
| ✓ Vratar — Da  | ✓ Sigurnost — Da | ✓ Pool — Da       |
| ✓ Fitness — Da | ✓ Sauna — Da     | ✓ Parna soba — Da |

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

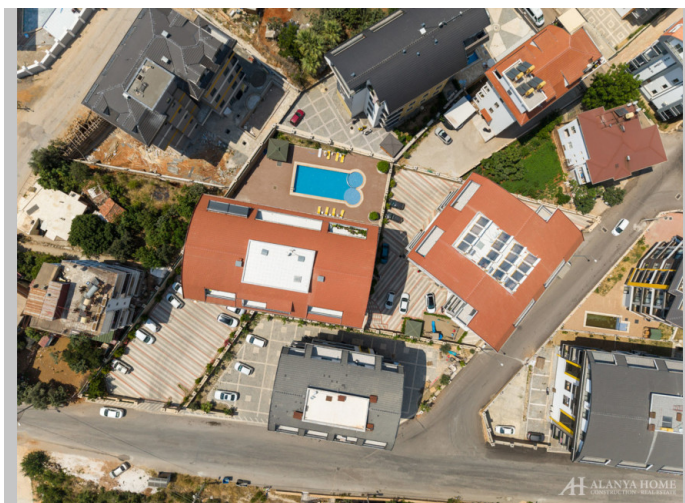
✓ Parking — Da

✓ Rental Management — Da

✓ Balkon — Da

✓ Lift — Da

## Galerija

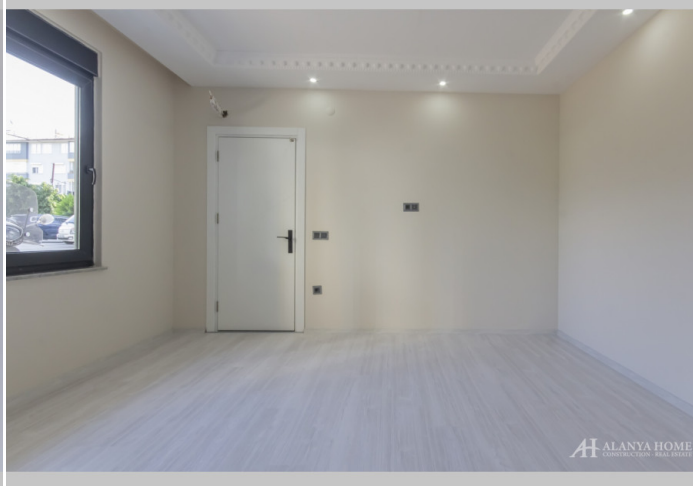
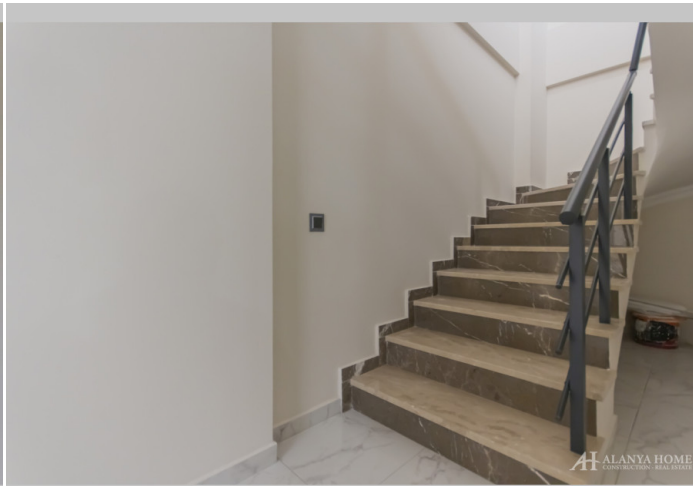


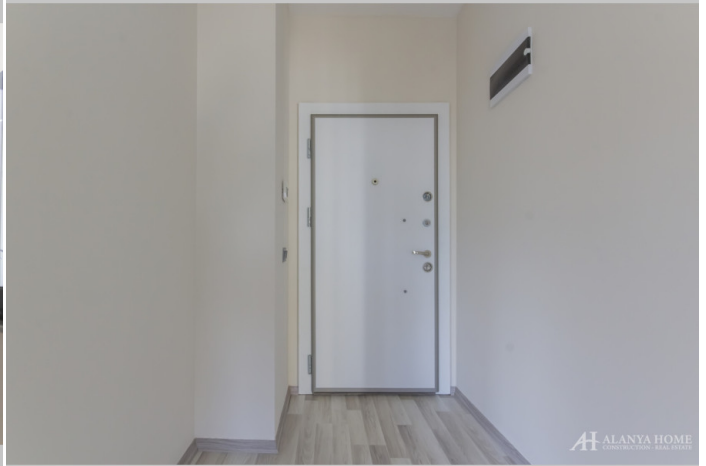
















## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1428/ba/61\\_vrtni\\_dupleks\\_od\\_200\\_m\\_u\\_obalife\\_3\\_alanya](https://alanya-home.com/property/1428/ba/61_vrtni_dupleks_od_200_m_u_obalife_3_alanya)