

דירת 3+1 מרווחת בגולרפינארי, 350 מטר מהים

GULLERPINAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$220,000

מחיר

€148.000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

הערכת מומחה 220000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
TOTAL FLOORS 4	קומה 3	SQUARE 140m2
FROM CENTER In center	FROM SEA up to 300 m	מחירים מ €148000

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 בגודל 140 מ"ר מוצעת בגולרפינארי שבאלניה, במרחק של 350 מטר מהים. הדירה נמצאת בקומה השלישית ופונה לדרום, למזרח ולמערב. התכנון כולל מטבח נפרד, חדר רחצה צמוד לחדר ההורים, שני חדרי שירותים ושתי מרפסות. הבניין בן 12 שנים ונמצא בקרבת מנהלת היערות.

פרטי דירת 3+1 בגולרפינארי

- תכנון של 3+1 חדרים
- שטח של 140 מ"ר
- קומה שלישית
- מטבח נפרד
- כיווני אוויר דרום, מזרח ומערב
- חדר רחצה צמוד לחדר ההורים
- שני חדרי שירותים
- שתי מרפסות
- בניין בן 12 שנים
- מרחק של 350 מטר מהים

שטח הדירה ותכנון ה-3+1 שלה מספקים חלוקה שימושית למי שזקוק למספר חדרים ולמרחב מגורים גדול. המטבח הנפרד מאפשר להפריד בין אזור הבישול לבין חלל האירוח והמגורים. חדר הרחצה הצמוד לחדר ההורים ושני חדרי השירותים מעניקים פתרון מעשי במיוחד למשפחה או למספר דיירים המתגוררים יחד.

הדירה פונה לשלושה כיוונים ☀️ דרום, מזרח ומערב ☒ נתון המאפשר כניסת אור טבעי לאזורים שונים של הבית לאורך שעות היום. שתי המרפסות מוסיפות מרחב חיצוני שימושי לתכנון הפנימי. מיקומה של הדירה בקומה השלישית הוא פרט חשוב לרוכשים הבוחנים נכס למגורים קבועים באלניה.

מיקום בגולרפינארי במרחק הליכה מהים

הנכס ממוקם בשכונת גולרפינארי באלניה, בקרבת מנהלת היערות. המרחק של 350 מטר מהים מתאים למי שמעוניין בגישה נוחה ברגל לקו החוף. השילוב בין שטח של 140 מ"ר, מטבח נפרד, שתי מרפסות ושלושה כיווני אוויר עשוי להתאים במיוחד למשפחה או לרוכשים המחפשים דירה מרווחת באזור זה של אלניה.

במידע שנמסר צוין כי הדירה מתאימה להליכי תושבות ואזרחות. הזכאות בפועל תלויה בדרישות החוק העדכניות, בשווי הרשמי של הנכס, במיקום ובנסיבות האישיות של הרוכש. לפני קבלת החלטה יש לבדוק את הסטטוס ואת התנאים העדכניים מול הרשויות המוסמכות ולקבל ייעוץ משפטי מקצועי.

לקבלת מידע נוסף על מסמכי הנכס, לתיאום ביקור בדירה ולבירור שלבי הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1426/il/dyrt_31_mrvvht_bgvlpynary_350_mtr_mhym