

Appartement 3+1 à Güllerpinarı, à 350 m de la mer

GULLERPINAR, ALANYA



PRIX

€148.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$220,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 220000
SQUARE 140m2	ÉTAGE 3	TOTAL D'ÉTAGES 4
PRIX MIN €148000	DU CENTRE Au centre	

À PROPOS

Description

Cet appartement spacieux de 3+1 et 140 m² se trouve au troisième étage d'un immeuble âgé de 12 ans à Güllerpinarı, Alanya, près de la Direction des forêts et à environ 350 m de la mer. Il comprend une cuisine

séparée, des orientations sud, est et ouest, deux balcons, deux toilettes et une salle de bains parentale.

Caractéristiques de cet appartement 3+1 à Güllerpinarı

- Emplacement : Güllerpinarı, Alanya
- À proximité de la Direction des forêts
- À environ 350 m de la mer
- Configuration 3+1
- Surface totale de 140 m²
- Troisième étage
- Immeuble âgé de 12 ans
- Cuisine séparée
- Orientations sud, est et ouest
- Deux balcons
- Deux toilettes et une salle de bains parentale

La configuration 3+1 offre trois pièces en complément de l'espace de vie principal. La cuisine indépendante permet de séparer clairement la préparation des repas du séjour. Avec une surface de 140 m², le logement convient particulièrement aux acquéreurs qui recherchent des volumes intérieurs généreux et une organisation fonctionnelle pour la vie quotidienne.

L'appartement bénéficie de trois orientations : sud, est et ouest. Ses ouvertures sur plusieurs côtés constituent un avantage pratique pour l'aération et permettent de profiter de la lumière naturelle à différents moments de la journée. Les deux balcons ajoutent des espaces extérieurs utiles. La salle de bains parentale et les deux toilettes facilitent également l'organisation d'un foyer composé de plusieurs personnes.

Une adresse centrale à proximité de la mer à Alanya

Güllerpinarı est un quartier central d'Alanya. L'appartement est situé près de la Direction des forêts, à environ 350 mètres de la mer. Cette adresse peut répondre aux attentes des acquéreurs qui souhaitent vivre dans un secteur urbain d'Alanya tout en conservant un accès à pied au littoral.

Selon les informations fournies dans l'offre d'origine, ce bien est présenté comme adapté à une demande de titre de séjour et à une procédure de citoyenneté. Cette éligibilité dépend toutefois de la réglementation en vigueur, de l'évaluation officielle du bien, des éventuelles restrictions géographiques et de la situation personnelle de l'acquéreur. Elle doit donc être vérifiée auprès des autorités compétentes et d'un conseiller juridique qualifié avant tout engagement.

Pour obtenir des renseignements complémentaires sur l'appartement, consulter les informations documentaires disponibles ou organiser une visite, contactez Alanya Home. Notre équipe pourra vous accompagner dans la vérification des conditions d'achat actuelles de ce bien situé à Güllerpinarı.

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1426/fr/appartement_31_a_gullerpinari_a_350_m_de_la_mer