

3+1-Wohnung in Güllerpinari, 350 m vom Meer

GULLERPINAR, ALANYA



PREIS

€148.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$220,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 220000
SQUARE 140m2	UMHAUEN 3	GESAMTE ETAGEN 4
PREISE AB €148000	VOM MEER bis 300 m	VON DER MITTE In der Mitte

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 140 m² große 3+1-Wohnung liegt im dritten Stock eines 12 Jahre alten Gebäudes in Güllerpinari, Alanya, nur 350 m vom Meer entfernt. Sie verfügt über eine separate Küche, ein Elternbad, zwei WCs und

zwei Balkone. Die Wohnung ist nach Süden, Osten und Westen ausgerichtet. Laut Angebot ist sie zudem für Aufenthalt und Staatsbürgerschaft geeignet.

3+1-Wohnung mit separater Küche in Güllerpinari

- Lage im Stadtteil Güllerpinari in Alanya
- 140 m² Wohnfläche
- 3+1-Grundriss
- Dritter Stock
- 12 Jahre altes Gebäude
- Separate Küche
- Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen
- Elternbad
- Zwei WCs
- Zwei Balkone
- 350 m Entfernung zum Meer

Der 3+1-Grundriss umfasst drei separate Zimmer sowie einen gemeinschaftlichen Wohnbereich. Die Küche befindet sich in einem eigenen Raum und ist damit klar vom Wohnbereich getrennt. Mit einer angegebenen Fläche von 140 m² bietet die Wohnung eine großzügige Raumaufteilung für den täglichen Bedarf eines Haushalts.

Das Elternbad ergänzt die sanitäre Ausstattung der Wohnung. Zwei WCs erleichtern die Nutzung im Familienalltag oder bei Besuch. Hinzu kommen zwei Balkone als separate Außenbereiche. Durch die Ausrichtung zu drei Himmelsrichtungen besitzt die Wohnung Gebäudeseiten nach Süden, Osten und Westen.

Die Immobilie befindet sich im dritten Stock. Das Gebäude ist laut den vorliegenden Angaben 12 Jahre alt. Informationen über einen Aufzug, die Möblierung, Gemeinschaftseinrichtungen oder monatliche Nebenkosten wurden nicht angegeben und sollten bei Interesse gesondert erfragt werden.

Wohnen in Güllerpinari und 350 m Entfernung zum Meer

Die Wohnung liegt in Güllerpinari in der Nähe der örtlichen Forstverwaltung. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt lediglich 350 m. Damit richtet sich das Angebot insbesondere an Käufer, die eine größere Wohnung mit separater Küche und kurzen Wegen zur Küste von Alanya suchen.

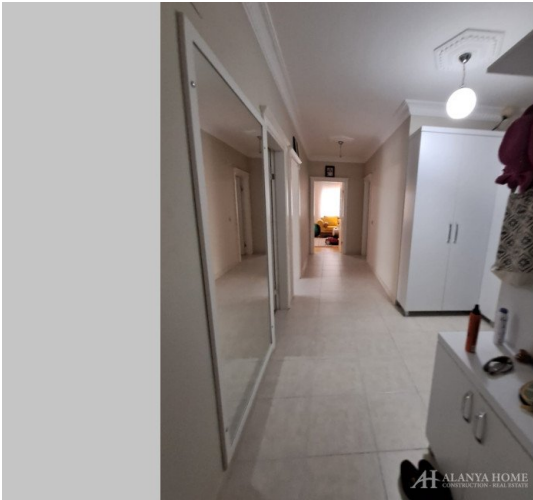
In der Ausgangsbeschreibung wird die Wohnung als für Aufenthalt und Staatsbürgerschaft geeignet bezeichnet. Da die gesetzlichen Voraussetzungen, Wertgrenzen und behördlichen Bewertungen Änderungen unterliegen können, sollte diese Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen aktuell geprüft werden. Aus der Angabe allein ergibt sich keine Garantie für eine Genehmigung.

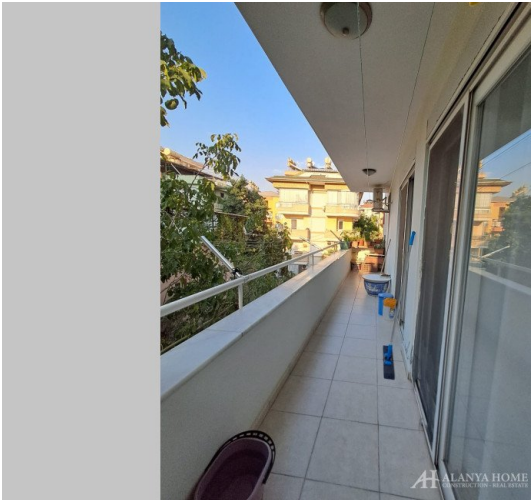
Für aktuelle Unterlagen, weitere Angaben zu den Verkaufsbedingungen oder einen Besichtigungstermin für diese 3+1-Wohnung in Güllerpinari können Sie Alanya Home kontaktieren.

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1426/de/31_wohnung_in_gullerpinari_350_m_vom_meer