

# 3+1 stan u Güllerpinari, 350 m od mora

GULLERPINAR, ALANYA



CIJENA

**€148.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

**\$220,000**

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO POGODNO ZA BORAČAK

NEKRETNINA

## Pregled

|                                             |                                                  |                                   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
| POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU<br>✓ <b>Da</b> | POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA<br>✓ <b>Da</b> | STRUČNA PROCJENA<br><b>220000</b> |
| SQUARE<br><b>140m2</b>                      | KAT<br><b>3</b>                                  | UKUPNO PODOVA<br><b>4</b>         |
| CIJENE OD<br><b>€148000</b>                 | OD MORA<br><b>do 300 m</b>                       | IZ CENTRA<br><b>U centru</b>      |

O NEKRETNINI

## Opis

Prostran 3+1 stan od 140 m<sup>2</sup> nalazi se na trećem spratu 12 godina stare zgrade u naselju Güllerpinari u Alanyi, u blizini Uprave za šumarstvo i približno 350 m od mora. Stan ima odvojenu kuhinju, južnu, istočnu i zapadnu orijentaciju, dvije terase, dva toaleta i roditeljsko kupatilo.

# Karakteristike 3+1 stana u Güllerpinarı

- Lokacija: Güllerpinarı, Alanya
- U blizini Uprave za šumarstvo
- Približno 350 m od mora
- Raspored 3+1
- Ukupna površina 140 m<sup>2</sup>
- Treći sprat
- Zgrada stara 12 godina
- Odvojena kuhinja
- Južna, istočna i zapadna orijentacija
- Dvije terase
- Dva toaleta i roditeljsko kupatilo

Raspored 3+1 pruža tri sobe uz odvojeni dnevni dio, dok zasebna kuhinja omogućava jasno razgraničenje prostora za pripremu hrane od prostora za boravak. Površina od 140 m<sup>2</sup> odgovara kupcima kojima su važni veći unutrašnji prostori i funkcionalna organizacija doma.

Stan je orijentisan prema jugu, istoku i zapadu. Otvori na tri strane predstavljaju praktičnu prednost za provjetravanje i korištenje dnevnog svjetla tokom različitih dijelova dana. Dvije terase nude dodatni vanjski prostor, a roditeljsko kupatilo i dva toaleta olakšavaju svakodnevicu višechlanog domaćinstva.

## Lokacija blizu mora u centru Alanye

Güllerpinarı je centralno naselje Alanye. Predmetni stan nalazi se u blizini Uprave za šumarstvo, dok je udaljenost do mora približno 350 metara. Ovakav položaj može biti praktičan za kupce koji žele živjeti u gradskom dijelu Alanye i imati obalu na kratkoj pješačkoj udaljenosti.

Nekretnina je u izvornoj ponudi navedena kao pogodna za prijavu boravka i postupak sticanja državljanstva. Budući da podobnost zavisi od važećih propisa, službene procjene vrijednosti, lokacijskih ograničenja i ličnih okolnosti kupca, status treba potvrditi kod nadležnih institucija i kvalifikovanog pravnog savjetnika prije donošenja odluke.

Za dodatne informacije o stanu, dokumentaciji i organizaciji razgledanja kontaktirajte Alanya Home. Naš tim može vam pomoći da provjerite aktuelne uslove kupovine i dostupne podatke o ovoj nekretnini u Güllerpinarı.



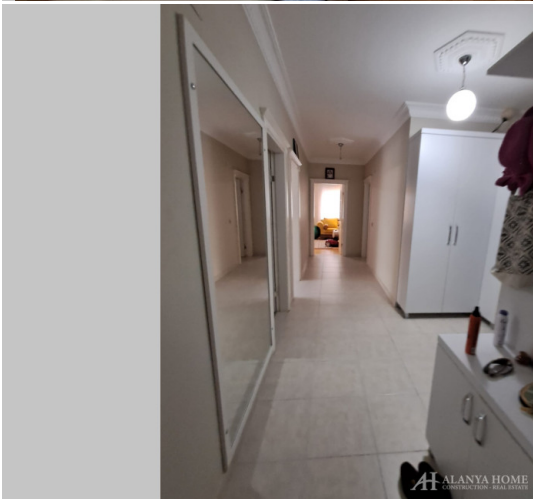
## Galerija



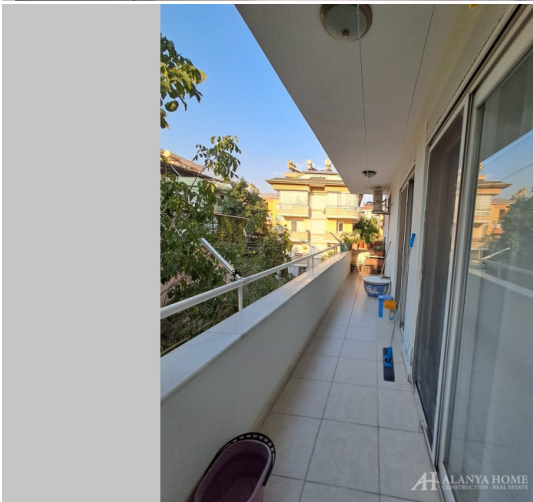












## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1426/ba/31\\_stan\\_u\\_gullerpinari\\_350\\_m\\_od\\_mora](https://alanya-home.com/property/1426/ba/31_stan_u_gullerpinari_350_m_od_mora)