

3+1 stan u Güllerpinari, 350 m od mora

GULLERPINAR, ALANYA



CIJENA

€148.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$220,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO POGODNO ZA BORAČAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 220000
SQUARE 140m2	KAT 3	UKUPNO PODOVA 4
CIJENE OD €148000	OD MORA do 300 m	IZ CENTRA U centru

O NEKRETNINI

Opis

Prostran 3+1 stan od 140 m² nalazi se na trećem spratu 12 godina stare zgrade u naselju Güllerpinari u Alanyi, u blizini Uprave za šumarstvo i približno 350 m od mora. Stan ima odvojenu kuhinju, južnu, istočnu i zapadnu orijentaciju, dvije terase, dva toaleta i roditeljsko kupatilo.

Karakteristike 3+1 stana u Güllerpinarı

- Lokacija: Güllerpinarı, Alanya
- U blizini Uprave za šumarstvo
- Približno 350 m od mora
- Raspored 3+1
- Ukupna površina 140 m²
- Treći sprat
- Zgrada stara 12 godina
- Odvojena kuhinja
- Južna, istočna i zapadna orijentacija
- Dvije terase
- Dva toaleta i roditeljsko kupatilo

Raspored 3+1 pruža tri sobe uz odvojeni dnevni dio, dok zasebna kuhinja omogućava jasno razgraničenje prostora za pripremu hrane od prostora za boravak. Površina od 140 m² odgovara kupcima kojima su važni veći unutrašnji prostori i funkcionalna organizacija doma.

Stan je orijentisan prema jugu, istoku i zapadu. Otvori na tri strane predstavljaju praktičnu prednost za provjetravanje i korištenje dnevnog svjetla tokom različitih dijelova dana. Dvije terase nude dodatni vanjski prostor, a roditeljsko kupatilo i dva toaleta olakšavaju svakodnevicu višečlanog domaćinstva.

Lokacija blizu mora u centru Alanye

Güllerpinarı je centralno naselje Alanye. Predmetni stan nalazi se u blizini Uprave za šumarstvo, dok je udaljenost do mora približno 350 metara. Ovakav položaj može biti praktičan za kupce koji žele živjeti u gradskom dijelu Alanye i imati obalu na kratkoj pješačkoj udaljenosti.

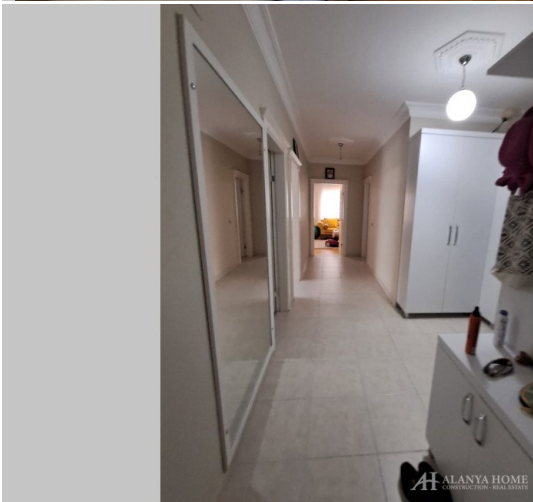
Nekretnina je u izvornoj ponudi navedena kao pogodna za prijavu boravka i postupak sticanja državljanstva. Budući da podobnost zavisi od važećih propisa, službene procjene vrijednosti, lokacijskih ograničenja i ličnih okolnosti kupca, status treba potvrditi kod nadležnih institucija i kvalifikovanog pravnog savjetnika prije donošenja odluke.

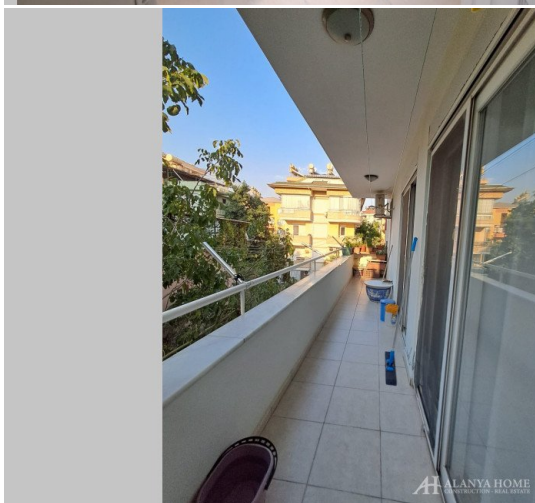
Za dodatne informacije o stanu, dokumentaciji i organizaciji razgledanja kontaktirajte Alanya Home. Naš tim može vam pomoći da provjerite aktuelne uslove kupovine i dostupne podatke o ovoj nekretnini u Güllerpinarı.

Galerija









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1426/ba/31_stan_u_gullerpinari_350_m_od_mora