

# Mahmutlar Mydom 2 Residence'ta Deniz Manzaralı 2+1 Dupleks

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€195.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$240,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

## Genel Bakış

|                                  |                         |                      |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN<br>✓ Evet | EKSPER DEĞERİ<br>240000 | ALANI<br>120m2       |
| KAT<br>10                        | TOPLAM KAT<br>11        | MIN FİYAT<br>€195000 |
| MANZARA<br>Deniz/Dağ             | DENİZDEN<br>1000 metre  |                      |

HAKKINDA

## Açıklama

Mahmutlar Mydom 2 Residence'ta bulunan bu tam eşyalı 2+1 dupleks, brüt 120 m<sup>2</sup> kullanım alanı, güney cephesi ve deniz manzarasıyla sunuluyor. Konutta iki banyo ve tuvalet, çift camlı pencereler ve granit mutfak tezgâhı bulunuyor. Denize 1.000 metre mesafedeki rezidansta açık ve kapalı havuzlar, spor ve spa

alanları, otopark ile çeşitli ortak kullanım imkânları mevcut.

## Mydom 2 Residence'ta eşyalı ve deniz manzaralı 2+1 dubleks

- 2+1 dubleks plan
- Brüt 120 m<sup>2</sup> alan
- Tam eşyalı iç mekân
- Güney cephe ve deniz manzarası
- İki banyo ve tuvalet
- Granit mutfak tezgâhı ve çift camlı pencereler
- Merkezi televizyon ve uydu sistemi
- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Sauna, hamam, buhar odası ve spor salonu
- Denize 1.000 metre mesafe

Dubleks planı sayesinde konutun farklı kullanım bölümleri katlara ayrılırken toplam brüt alan 120 m<sup>2</sup> olarak belirtiliyor. 2+1 yerleşim düzenine iki ayrı banyo ve tuvaletin eşlik etmesi, günlük yaşamda ve misafir ağırlarken kullanışlı bir düzen sağlıyor. Güney cepheli konum, dairenin öne çıkan özelliklerinden biri olurken deniz manzarası da konutun bulunduğu ortama değer katıyor.

Daire tam eşyalı olarak satışa sunuluyor. Bu özellik, mevcut mobilyalarıyla birlikte kullanıma hazır bir konut arayan alıcılar açısından değerlendirmeyi kolaylaştırıyor. İç mekândaki doğrulanmış donanımlar arasında granit mutfak tezgâhı ve çift camlı pencereler yer alıyor. Binada ayrıca merkezi televizyon ve uydu sistemi bulunuyor.

Mydom 2 Residence, farklı mevsimlerde kullanılabilecek açık ve kapalı yüzme havuzlarına sahip. Ortak spa ve dinlenme alanlarında sauna, geleneksel hamam ve buhar odası bulunurken spor salonu düzenli egzersiz için kompleks içinde bir seçenek sunuyor. Binadaki çift asansör günlük erişimi destekliyor; jeneratör ise rezidansın teknik donanımları arasında yer alıyor.

Kompleksin açık alanlarında çocuk oyun parkı, ateş çukuru ve kamelya bulunuyor. Bisiklet parkı ile araç otoparkı da sakinlerin kullanımına sunulan pratik imkânlar arasında. Böylece yüzme, spor ve dinlenme alanlarının yanında günlük ihtiyaçlara yönelik ortak bölümler de aynı rezidans bünyesinde bir araya geliyor.

## Mahmutlar'da denize 1.000 metre konum ve alıcı uygunluğu

Mydom 2 Residence, Alanya'nın yerleşik bölgelerinden Mahmutlar'da bulunuyor. İlanda denize uzaklık 1.000 metre olarak belirtiliyor. Deniz manzaralı, eşyalı ve sosyal tesisleri bulunan bir dubleks arayanlar, bu konutu konumu ve kompleks olanaklarıyla birlikte değerlendirebilir.

Kaynak bilgilerde taşınmazın Türk vatandaşlığı başvurusuna uygun olduğu ifade ediliyor. Ancak değerlendirme sınırları, başvuru şartları ve resmî uygulamalar değişebileceğinden, satın alma kararı öncesinde güncel uygunluğun yetkili kurumlar ve uzman bir hukuk danışmanı aracılığıyla doğrulanması önerilir.

Mydom 2 Residence'taki bu eşyalı ve deniz manzaralı 2+1 dubleks hakkında ayrıntılı bilgi almak veya Mahmutlar'da yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

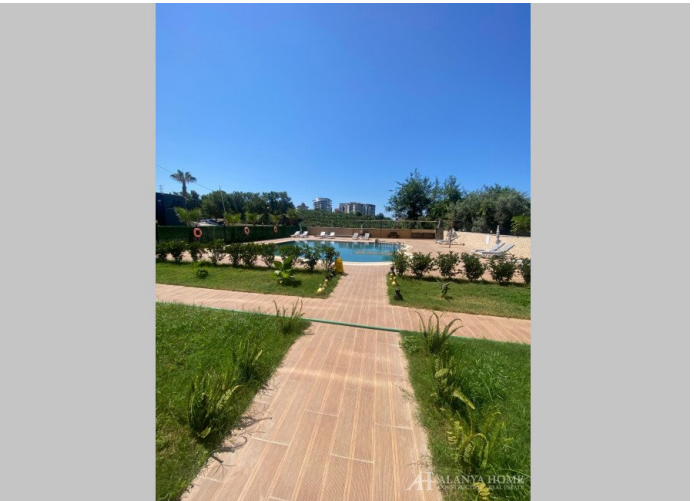
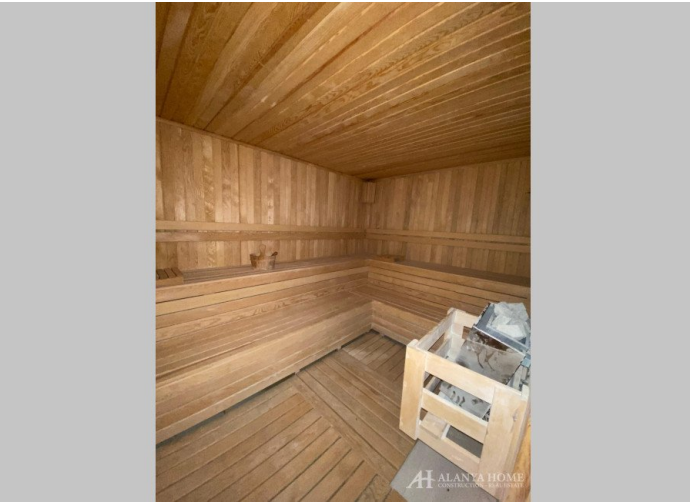
### DETAYLAR

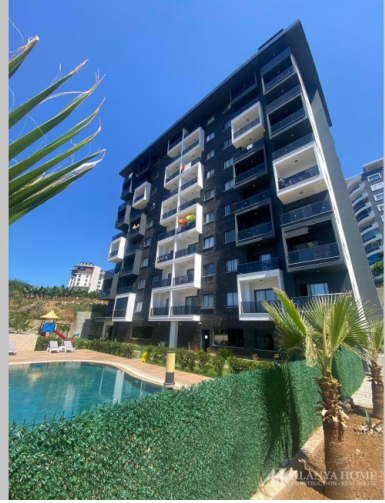
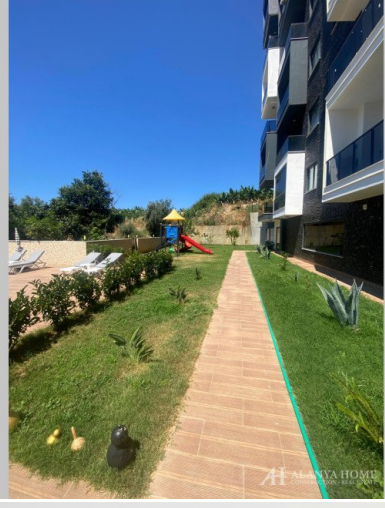
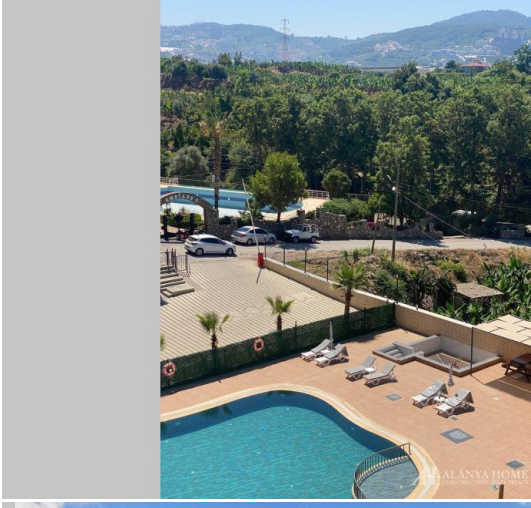
## Açık hava olanakları

|                            |                                       |                  |
|----------------------------|---------------------------------------|------------------|
| ✓ Kapıcı — Evet            | ✓ Güvenlik — Evet                     | ✓ Havuz — Evet   |
| ✓ Kapalı Havuz — Evet      | ✓ Fitness — Evet                      | ✓ Sauna — Evet   |
| ✓ Hamam — Evet             | ✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet | ✓ Otopark — Evet |
| ✓ Kiralama Yönetimi — Evet | ✓ Balkon — Evet                       | ✓ Asansör — Evet |

## Galeri







## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1425/tr/mahmutlar\\_mydom\\_2\\_residenceta\\_deniz\\_manzarali\\_21\\_dubleks](https://alanya-home.com/property/1425/tr/mahmutlar_mydom_2_residenceta_deniz_manzarali_21_dubleks)