

# Duplex 2+1 à Mahmutlar - Mydom 2 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA



PRIX

**€195.000**

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

**\$240,000**

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

## Aperçu

|                                    |                                      |                            |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ<br>✓ Oui | ÉVALUATION D'EXPERT<br><b>240000</b> | SQUARE<br><b>120m2</b>     |
| ÉTAGE<br><b>10</b>                 | TOTAL D'ÉTAGES<br><b>11</b>          | PRIX MIN<br><b>€195000</b> |
| VOIR<br><b>Mer/Montagne</b>        |                                      |                            |

À PROPOS

## Description

Ce duplex 2+1 entièrement meublé avec un mobilier haut de gamme se situe dans Mydom 2 Residence à Mahmutlar, Alanya. D'une superficie brute de 120 m², il bénéficie d'une orientation sud, d'une vue sur la

mer et de deux salles de bains avec toilettes. La mer est à 1 000 mètres, tandis que la résidence comprend des piscines intérieure et extérieure, un sauna, un hammam, un bain de vapeur et une salle de sport.

## Duplex meublé avec vue sur la mer à Mydom 2 Residence

- Localisation : Mahmutlar, Alanya
- Résidence : Mydom 2 Residence
- Configuration : duplex 2+1
- Superficie brute : 120 m<sup>2</sup>
- Entièrement meublé avec un mobilier haut de gamme
- Orientation sud et vue sur la mer
- Deux salles de bains avec toilettes
- Plan de travail de cuisine en granit
- Fenêtres à double vitrage
- Distance de la mer : 1 000 mètres

Organisé sur deux niveaux, ce logement offre une séparation fonctionnelle des espaces au sein d'une superficie brute de 120 m<sup>2</sup>. Sa configuration 2+1 comprend deux chambres et un espace de vie. La présence de deux salles de bains avec toilettes facilite l'utilisation quotidienne du duplex, notamment lorsque plusieurs personnes occupent le logement.

Le bien est proposé entièrement meublé avec un mobilier présenté comme haut de gamme. Cette caractéristique permet à l'acquéreur d'intégrer l'aménagement et les équipements existants dans son projet, sans devoir partir d'un intérieur vide. L'orientation sud et la vue sur la mer constituent deux autres éléments importants de cette propriété située à Mahmutlar.

La cuisine dispose d'un plan de travail en granit et les fenêtres sont équipées de double vitrage. L'immeuble comprend également un système central de télévision par satellite. Deux ascenseurs desservent la résidence et contribuent à faciliter les déplacements au sein du bâtiment.

## Équipements de la résidence et cadre de vie à Mahmutlar

Mydom 2 Residence met à la disposition de ses résidents plusieurs installations consacrées à la détente et à l'activité physique. Le complexe comprend une piscine extérieure ainsi qu'une piscine intérieure, permettant de profiter d'un espace de baignade dans différentes conditions. Un sauna, un hammam traditionnel, un bain de vapeur et une salle de sport complètent les équipements de bien-être.

Les espaces communs extérieurs incluent une aire de jeux pour les enfants, un espace avec foyer extérieur et un kiosque permettant de s'installer en plein air. La résidence dispose également d'un parking pour les véhicules et d'un stationnement réservé aux vélos. Un générateur fait partie des équipements techniques mentionnés pour le complexe.

Le duplex se trouve à Mahmutlar, un secteur résidentiel d'Alanya, à 1 000 mètres de la mer. Il peut convenir aux acquéreurs recherchant un logement en duplex déjà meublé, avec une vue sur la mer et un ensemble développé d'installations communes au sein de leur résidence.

D'après les informations fournies, cette propriété est présentée comme éligible à une procédure de demande de citoyenneté turque. Cette mention ne constitue pas une garantie d'acceptation. Les règles, les seuils financiers et les conditions administratives pouvant évoluer, l'éligibilité doit être vérifiée avant l'achat auprès d'un évaluateur agréé, d'un conseiller juridique compétent et des autorités concernées.

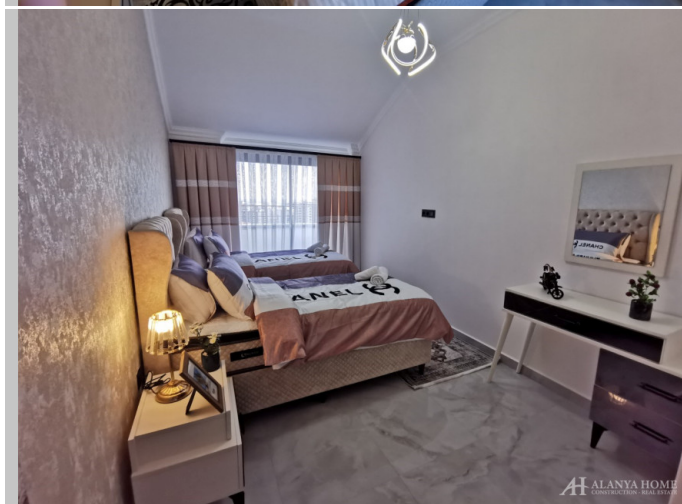
Pour obtenir davantage de renseignements sur le duplex, le mobilier inclus, les documents disponibles ou l'organisation d'une visite à Mydom 2 Residence, contactez Alanya Home.

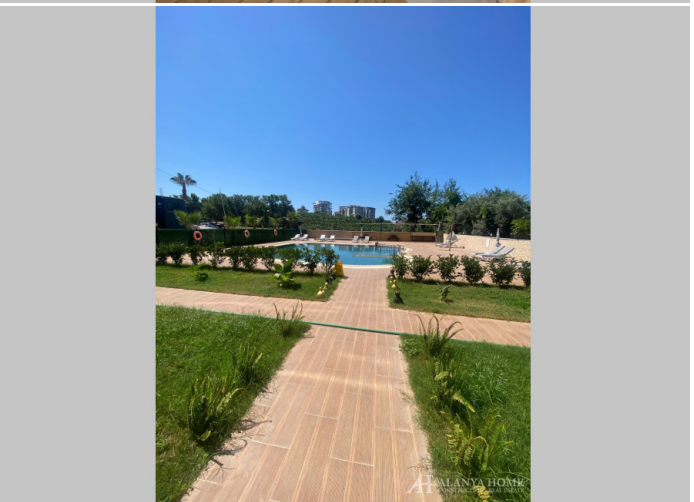
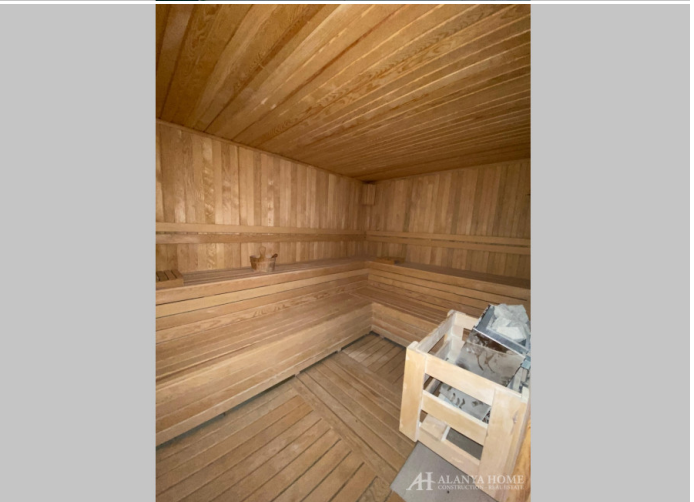
DÉTAILS

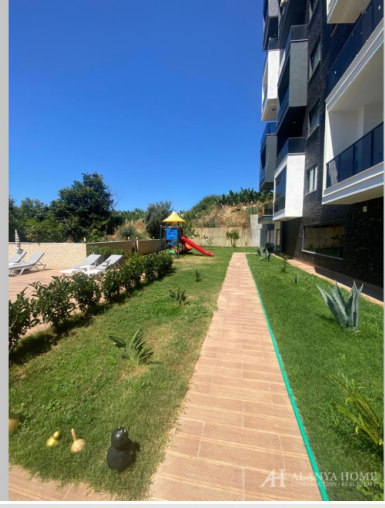
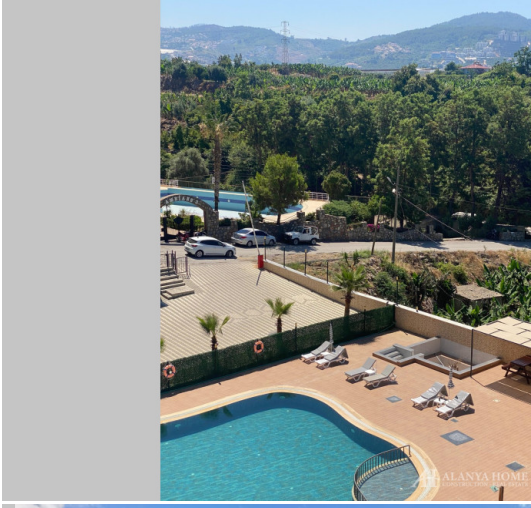
Aménagements extérieurs

|                            |                                       |                   |
|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| ✓ Portier — Oui            | ✓ Sécurité — Oui                      | ✓ Piscine — Oui   |
| ✓ Piscine intérieure — Oui | ✓ Aptitude — Oui                      | ✓ Sauna — Oui     |
| ✓ Bain — Oui               | ✓ Aires de repos et de barbecue — Oui | ✓ Parking — Oui   |
| ✓ Gestion locative — Oui   | ✓ Balcon — Oui                        | ✓ Ascenseur — Oui |

## Galerie







## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1425/fr/duplex\\_21\\_a\\_mahmutlar\\_mydom\\_2\\_residence](https://alanya-home.com/property/1425/fr/duplex_21_a_mahmutlar_mydom_2_residence)